

SAB - Organisationsbestyrelsen (SAB - Organisationsbestyrelsesmøde)

25-01-2021 14:00

TEAMS-MØDE

Information:

Afbud: Anja Bøttcher

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Forretningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Punkt 2.4: Afkastrapport	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1.: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Punkt 5.3: BL - informerer	7
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6: Eventuelt	7
--------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark	8
--------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet tirsdag den 10. november 2020.

Punkt 1.2: Forretningsanliggender

1. Forretningsanliggender

1. SALUS – orientering v/Vivian Engelbredt
2. Huslejestigning 2021 afdeling 50 - forkastet forslag på ord.afd.møde.
Afholdt ordinært afdelingsmøde den 01.09.2020 samt ekstraordinært afdelingsmøde 19.10.2020 - bilag
Afholdt møde med afdelingsbestyrelsen den 11. november 2020 - bilag
Beslutning på sidste møde: Organisationsbestyrelsen godkendte det af administrationen udarbejdet budgetforslag for 2021. Budgettet sendes til kommunen til endelig godkendelse.
Status v. Jimmy Povlsen
3. 8. Kreds – orientering v/Jan Thiessen
Seminar for organisationsbestyrelsesmedlemmer i 8. kreds den 11. marts 2021 - bilag
Deadline for tilmelding senest den 9. februar 2021, kl. 8.00 til Sanne Hansen, sekretariatet på mail saha@salus-bolig.dk - bilag

BL's bestyrelse har besluttet at "Almene Boligdage 2021" aflyses. Næste gang "Almene Boligdage" bliver afholdt er i 2023.
4. Kontaktudvalg Sønderborg
Ældreboliger
Møderække 2021:
Onsdag den 10. marts - vært Kollegiernes Kontor
Onsdag den 25. august - vært NAB
Tirsdag den 9. november - vært DANBO
5. Norlys – Generel orientering
6. Fjernvarmen - Generel orientering
Der skal findes en kandidat til næste generalforsamling



Sønderborg Andelsboligforening

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Tlf.: 73 123434

E-mail: sab@sab-bolig.net

www.sab-bolig.net

Notat fra møde med afdelingsbestyrelsen afdeling 50.

Dagsorden:

1. Ordinære afdelingsmøder i fremtiden
2. Budget for 2021.
3. EVT.

Deltagere:

Ebbe Ejlersen, formand for afdelingsbestyrelsen

Svend Mikael Larsen, bestyrelsesmedlem

Anne Marie Ejlersen, suppleant

Vivian Engelbrecht, formand for SAB, hovedbestyrelsen.

Jimmy Poulsen Direktør i Salus af forretningsfører for SAB.

Torben Leth, afdelingsinspektør,

1. Det ordinære afdelingsmøde finder sted efter sommerferien, altså august/september.

Afdelingen må naturligvis gerne afholde møder i foråret, men det bliver uden deltagelse fra administration.

Regnskab og budget vil foreligge til det ordinære afdelingsmøde i august/september.

2. Afdelingsbestyrelsens forslag til budget blev gennemgået:

- Renovations og kloakbidrag er beskåret med 8.846,-
Udgifterne til renovation er generelt opadgående, i indeværende år vil budgettet blive overskredet med omkring 110.000,- derfor skal budgettet ikke beskæres, men derimod forøges de kommende år.
- El og varme i fællesarealer ser ud til at ende lige omkring 100.000,- i indeværende år, derfor er det også forsvarligt at sætte udgiften i 2021 til 100.000,-



Egevej 9, 6200 Aabenraa, Tlf: 73456500 – email: salus@salus-bolig.dk



Sønderborg Andelsboligforening

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Tlf.: 73 123434

E-mail: sab@sab-bolig.net

www.sab-bolig.net

- Renholdelse og løn til ejendomsfunktionærer kan godt beskæres med 20.000,- under forudsætning af at der bliver holdt igen med udgifter, som ikke er absolut nødvendige
- Vedligehold kan godt beskæres med de 60.000,- vi skal være opmærksom på at der heri er budgetteret en reserve til vintervedligehold (saltning og snerydning) det har der, i de senere år ikke været så meget brug for.
- Henlæggelser til vedligehold foreslår bestyrelsen beskåret med 313.000,- en sådan beskæring vil medføre at vedligeholdsplanen ikke bliver finansieret, i 2028 vil der være et behov for fremmed finansiering på ca. 2,5 mio. til almindelige vedligeholdsopgaver. En besparelse her kan altså ikke lade sig gøre.

Budget, som fremlagt ved afdelingsmøderne er behandlet af hovedbestyrelsen, som har sendt det til kommunalbestyrelsen, med forslag om fastholdelse af budgetforslaget.

3. Afdelingsbestyrelsen fremførte at der bliver brugt for få ejendomsfunktionærtimer på Fiskervænget.

Det er fastlagt at der tildeles en ejendomsfunktionær pr. 120 lejemål en ejendomsfunktionær svarer til ca. 1240 arbejdstimer, afhængig af hvorledes helligdagene er placeret. Med de 96 lejemål der er i Fiskervænget er der således berammet 992 timer.

I de seneste 11 måneder (den periode hvor vi har brugt timeregistrering på hver afdeling) er der i Fiskervænget blevet brugt 1227 timer, altså betragteligt over den tid der er afsat til afdelingen og den tid Fiskervænget betaler for. Se bilag.

Referat: afdelingsinspektør Torben Leth.

Projekt - Tid pr. projekt

02-12-2019 til 06-11-2020

50 Fiskervænget 1-16					
	Arbejdstid (t)	Stk	Kostpris	Avance	Pris
Opgave: Flyttelejligheder					
26320300 Gert Rasmussen	3,20		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	0,78		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	0,56		0,00		0,00
64980300 Anders Bonefeld	1,60		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	7,85		0,00		0,00
Total for opgave:	13,99		0,00		0,00
Opgave: Fællesmøder					
26320300 Gert Rasmussen	5,36		0,00		0,00
Total for opgave:	5,36		0,00		0,00
Opgave: Græsslåning					
26320300 Gert Rasmussen	26,02		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	3,18		0,00		0,00
64980300 Anders Bonefeld	10,93		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	1,67		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	4,54		0,00		0,00
Total for opgave:	46,34		0,00		0,00
Opgave: Hækklipping					
26320300 Gert Rasmussen	45,27		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	2,55		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	22,40		0,00		0,00
64980300 Anders Bonefeld	28,42		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	2,19		0,00		0,00
Total for opgave:	100,82		0,00		0,00
Opgave: Kloakker					
26320300 Gert Rasmussen	2,11		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	0,83		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	8,58		0,00		0,00
Total for opgave:	11,53		0,00		0,00
Opgave: Kontortid					
26320300 Gert Rasmussen	13,16		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	3,65		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	0,67		0,00		0,00

Projekt - Tid pr. projekt

50 Fiskervænget 1-16					
	Arbejdstid (t)	Stk	Kostpris	Avance	Pris
70340300 Henrik Duus	4,64		0,00		0,00
Total for opgave:	22,12		0,00		0,00
Opgave: Kursus					
26320300 Gert Rasmussen	0,01		0,00		0,00
Total for opgave:	0,01		0,00		0,00
Opgave: Pleje af grønne områder					
26320300 Gert Rasmussen	124,28		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	20,92		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	32,12		0,00		0,00
64980300 Anders Bonfeld	17,36		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	13,94		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	33,57		0,00		0,00
Total for opgave:	242,20		0,00		0,00
Opgave: Renholdelse indv. ifm. renovation					
26320300 Gert Rasmussen	30,26		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	1,32		0,00		0,00
64980300 Anders Bonfeld	0,68		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	9,00		0,00		0,00
Total for opgave:	41,26		0,00		0,00
Opgave: Renholdelse udv. ifm. renovation					
26320300 Gert Rasmussen	96,66		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	0,00		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	2,66		0,00		0,00
64980300 Anders Bonfeld	2,51		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	1,68		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	8,05		0,00		0,00
Total for opgave:	111,56		0,00		0,00
Opgave: Rådgivning af beboere/møde					
645400300 Paul Hansen	2,84		0,00		0,00
64980300 Anders Bonfeld	0,30		0,00		0,00
Total for opgave:	3,14		0,00		0,00
Opgave: Servicing af maskiner					
26320300 Gert Rasmussen	0,52		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	2,06		0,00		0,00

Projekt - Tid pr. projekt

50 Fiskervænget 1-16					
	Arbejdstid (t)	Stk	Kostpris	Avance	Pris
64980300 Anders Bonefeld	2,18		0,00		0,00
Total for opgave:	4,77		0,00		0,00
Opgave: Storskrald					
26320300 Gert Rasmussen	5,28		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	2,12		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	32,08		0,00		0,00
64980300 Anders Bonefeld	47,24		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	6,45		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	6,23		0,00		0,00
Total for opgave:	99,40		0,00		0,00
Opgave: Syn					
272000300 Troels Børge Thomsen	1,85		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	3,34		0,00		0,00
Total for opgave:	5,19		0,00		0,00
Opgave: Varme- og vandinst.					
26320300 Gert Rasmussen	21,18		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	3,01		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	4,14		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	1,27		0,00		0,00
Total for opgave:	29,60		0,00		0,00
Opgave: Vaskerier					
26320300 Gert Rasmussen	15,79		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	2,46		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	0,54		0,00		0,00
Total for opgave:	18,79		0,00		0,00
Opgave: Vedligeholdelse indv. bygninger					
26320300 Gert Rasmussen	331,33		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	7,92		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	1,96		0,00		0,00
64980300 Anders Bonefeld	2,20		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	7,31		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	33,29		0,00		0,00
Total for opgave:	384,01		0,00		0,00

Projekt - Tid pr. projekt

50 Fiskervænget 1-16					
	Arbejdstid (t)	Stk	Kostpris	Avance	Pris
Opgave: Vedligeholdelse udv. bygninger					
26320300 Gert Rasmussen	40,09		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	0,69		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	2,35		0,00		0,00
64980300 Anders Bonefeld	4,29		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	16,08		0,00		0,00
70340300 Henrik Duus	1,81		0,00		0,00
Total for opgave:	65,31		0,00		0,00
Opgave: Ventilation og el					
26320300 Gert Rasmussen	16,37		0,00		0,00
272000300 Troels Børge Thomsen	0,65		0,00		0,00
645400300 Paul Hansen	0,22		0,00		0,00
70160300 Dan Hansen	4,55		0,00		0,00
Total for opgave:	21,79		0,00		0,00
Total	1.227,19		0,00		0,00

Total for perioden 02-12-2019 til 06-11-2020
Til fakturering kr. 0,00

Timer 1.227,19
 Kostpris
 Avance

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 19.10.2020.
Der var mødt 17 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Lone Lønholm fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Lone Lønholm blev valgt.
Forretningsordenens forslag forkastet. Ønsker afdelingsmøde afholdt i perioden 01.03. til 31.05.

2. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2021

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2021, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 7,76%. Afdelingsmødet bemyndiger bestyrelsen til at udarbejde et nyt budget for 2021. Budgettet skal indeholde en huslejestigning på ca. 1%. Driftsresultatet skal være i balance, alternativt udvise et beskedent overskud. Budgettet udarbejdes inden den 06.11.2020 og udsendes derefter snarest til beboerne.

3. Indkomne forslag

a) Integrerede solceller

b) Påmonterede solceller

Forslag b blev vedtaget, men tidspunktet afgøres først på afdelingsmødet i 2021.

4. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ebbe Ejlersen blev valgt for 2 år.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Svend Mikael Larsen blev valgt for 2 år og Karina El-Sayed blev valgt for 1 år.

6. Valg af suppleanter

Anne Marie Ejlertsen blev valgt.

7. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Ebbe Ejlertsen, Svend Mikael Larsen og Karina El-Sayed blev valgt.

8. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Anne Marie Ejlertsen blev valgt.

9. Eventuelt

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 01.09.2020.

Der var mødt 26 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Poul Christensen, ejendomsfunktionær Gert Rasmussen samt Lone Lønholm fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Lone Lønholm blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Christian Christiansen.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2019

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2019, der udviste et underskud på kr. 195.270.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2021

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2021, der lagde op til en huslejekforhøjelse på 7,76%. Forhøjelsen retter op på en tidligere huslejefejl på 300.000 kr. Budgettet blev nedstemt med 37 nej og 3 ja.

5. Indkomne forslag

- a. Ændring af råderetsregler. Forslaget blev vedtaget.
- b. Ændring af vedligeholdelsesreglement. Forslaget blev nedstemt.
- c. Husdyr – hund. Forslaget blev nedstemt.

- d. Manglende vedligeholdelse af grønne områder. Kom ikke til afstemning.
- e. Montering af solceller. Der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ingen blev valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Ingen blev valgt.

10. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

11. Orientering om naboambassadører

Der blev orienteret om naboambassadører

12. Orientering om grønne ambassadører

Der blev orienteret om grønne ambassadører

13. Orientering fra hovedbestyrelsen

Lone Lønholm orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

14. Eventuelt

Seminar om organisationsbestyrelsens rolle og ansvar

11. marts 2021 - kl. 16:30-20:00

Bov Kro, Hærvejen 25, 6330 Padborg

Undervisere: Nana Juul & Tinus Lassen, Kursuskonsulenter, BL – Danmarks almene boliger



Om seminaret

Kredsrepræsentantskabet i 8. kreds tilbyder et seminar om organisationsbestyrelsens rolle og ansvar til medlemsorganisationer i kredsen.

Seminaret har fokus på organisationsbestyrelsens rolle og ansvar og på, hvordan man arbejder med denne rolle internt i boligorganisationerne.

I løbet af aftenen slår vi blandt andet ned på følgende emner:

- Rammer og vilkår for organisationsbestyrelsen arbejde
- Bestyrelsesarbejdet i praksis
- Værktøjer til, hvordan du arbejder videre med emnet i egen organisation

Seminaret vil bestå af en blanding af oplæg og gruppearbejde.

Målgruppe

Seminaret henvender sig til organisationsbestyrelsesmedlemmer samt ledende medarbejdere, der beskæftiger sig med politisk betjening af organisationsbestyrelsen.

Forplejning

Under seminaret serveres kaffe, the og vand. I den indlagte pause serveres en sandwich.

Tilmelding

Seminaret koster 995 kr. pr. deltager.

Tilmelding til seminaret er nødvendig i forhold til forplejning og skal ske via din boligorganisation. Sidste frist for tilmelding er den 10. februar 2021. Boligorganisationerne kan tilmelde, enten via hjemmesiden på følgende link [Tilmelding til seminar](#) eller til Anita Dainese på ada@bl.dk

Kurset afvikles ved minimum 40 tilmeldte og der er plads til 60 deltagere – tilmeldingen sker efter først til mølle og er bindende.

Ved eventuelle restriktioner ifm. Covid-19 aflyses arrangementet og udbydes på en senere dato.

Vi glæder os til at se jer - På vegne af 8. kreds

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Evaluering af målsætninger
 1. Image - bilag
 2. Forretningsførelse - bilag
 3. Forsikringer – bilag
 4. Indkøbspolitik - mundtlig afrapportering
 5. Arbejdsmiljøpolitik - bilag
 6. Håndværkere - bilag
 7. Teknisk Rådgivning - bilag
 8. Forsyningsvirksomhed - bilag
 9. Markedsføring - bilag
 10. Fordeling af tilskud "Egen trækningsret" - bilag
2. Handlingsplan
 1. Fokus på udlejning
 2. Fremtidssikring af boliger
 3. Bæredygtighedsstrategi
 4. Effektivisering
 1. Herunder sammenlægning af afdelinger
3. Deleapplikation til boligforeninger - WeUse, Emil Busch
Beslutning sidste møde: Emil Busch fra "Weuse", gennemgik oplægget, når der foreligger noget erfaring fra Kollegernes Kontor / DAB, drøftes ideen igen - bilag fra sidste møde
4. SAB, afdeling 20, Vølundsparken - Montering af altaner på 59 boliger - bilag
Samlet anskaffelsessum kr. 6.497.839 finansieres fuldt af realkreditslån.
Bestyrelsen bedes godkende optagelse af et realkreditlån med en hovedstol på kr. 6.497.839.
5. SAB, afdeling 21, Rådmandsløkken - Energirenovering - bilag
Bestyrelsen bedes godkende optagelse af realkredit lån med en hovedstol på kr. 3.407.611
6. Medarbejderundersøgelse SAB, administrative personale
Som et led i SAB, målsætning er udsendt medarbejderundersøgelse
7. Tilfredshedsanalyse SAB, afdelingsbestyrelser i 3 afdelinger
Som et led i SAB, målsætning er udsendt tilfredshedsanalyse - bilag
8. SAB, Rylen 1 - indstilling
9. Planlægning/program for Tema-møde den 22. marts 2021, med emnet "Kommune valg 2021"

Adgang til dette dokument:

*

Angiv * for alle.

NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation: Sønderborg Andelsboligforening

Afdeling(er): Direktionen

Hovedtema: Image

Emne: Kontakt til pressen

Status: ☐ Under behandling
☒ Vedtaget

Vedtaget dato: 06-08-2002

Kommentar:

Beslutningstager/ansvarlig:

- ☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet
- ☒ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Afdelingsbestyrelsen
- ☐ Beboermødet
- ☒ Direktionen

Overordnet målsætning - hvad vil vi?

- Formand og forretningsfører udtaler sig ved henvendelser fra pressen på Sønderborg Andelsboligforenings vegne.
- Vi vil kontakte pressen med oplysninger om Sønderborg Andelsboligforening og boligafdelingerne.

Handlingsplan - hvordan gør vi ?

- Vi sørger for klare retningslinier for, hvem der har kompetence til at udtale sig ved henvendelser, og hvordan gensidig orientering skal ske.
- Administrationen sørger for at relevante medier har telefonnummer til selskabets formand og forretningsfører.
- Administrationen udsender årsberetning for Sønderborg Andelsboligforening med pressemeddelelse til relevante medier.
- Sønderborg Andelsboligforenings administration sender pressemeddelelser til relevante medier.
- Selskabets formand eller forretningsfører henvender sig til pressen med materiale vedrørende byggesager eller andre forhold, selskabet ønsker taget op i pressen.

Arbejdsredskaber:

- ☐ Forretningsgang, nr.
- ☐ Andre skriftlige anvisninger:
- ☐ Andet:

Målinger:

- ☐ Medarbejderressourcer
- ☐ Økonomiske ressourcer
- ☐ Tilfredshedsmålinger
- ☐ Antal klagesager

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
 - ☐ Inspektør
 - ☐ Teknisk chef
 - ☐ Scouchef teknisk afdeling
 - ☐ Frontpersonalet
 - ☐ Administrationschef
 - ☐ Sekretariat
 - ☒ Direktionen
 - ☐ Administrationen
 - ☒ Andre
- Hvem ved valg af 'andre':
Organisationsbestyrelsen
-

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
 - ☐ Inspektør
 - ☐ Teknisk chef
 - ☐ Scouchef teknisk afdeling
 - ☐ Frontpersonalet
 - ☐ Administrationschef
 - ☐ Sekretariat
 - ☒ Direktionen
 - ☐ Administrationen
 - ☒ Organisationsbestyrelsen
 - ☐ Andre
-

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt
-

Evaluering - rapportering:

På organisationsbestyrelsesmøde

Senest redigeret:

08-09-2009

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Direktionen
Hovedtema:	Køb af serviceydelser
Emne:	Forretningsførelse
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	27-01-2011
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☒ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Sønderborg Andelsboligforenings målsætning er, at sikre en optimal pris for boligforeningens forretningsførelse, set i forhold til kvalitet, serviceniveau, tilfredshedsmålinger, størrelse, referencer og habilitet. Det er en forudsætning, at boligforeningens forretningsførelse har et indgående kendskab til den almene boligsektor.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	Forretningsførelsen skal evalueres i forbindelse med fornyelse af administrationsaftalen.
Arbejdsredskaber:	☒ Forretningsgang, nr. ☒ Andre skriftlige anvisninger: Administrationsaftale med SALUS Boligadministration A.m.b.a. ☒ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☐ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager
Ansvar for udførelse:	

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☒ Andre

Hvem ved valg af 'andre':
Organisationsbestyrelsen

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☒ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt

Evaluering - rapportering:

Administrationen evalueres en gang om året (april - maj)

Senest redigeret:

08-09-2009

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Teknisk afdeling
Hovedtema:	Køb af serviceydelser
Emne:	Forsikringer
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	27-01-2011
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Bestyrelsen lægger rammerne for afdelingernes forsikringer. Selskabet/afdelingerne skal have mellem 70 - 80% af præmien tilbage i skadesudbetaling. Der tegnes 3-årige aftaler med udbudt licitation ved fornyelsen, efter konkret vurdering. Afdelingerne skal ligge i den billigste ende af præmier i 8. kreds (bedste 3.-del). Der skal aktivt sættes aktiviteter i gang i de afdelinger der har et relativt højt generelt skadesforløb. Dette dog undtaget "storskader". Glasforsikring samt selvrisiko dækkes kollektivt af selskabets afdelinger.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	Udarbejdelse af plan for initiativer i "hårdt" ramte afdelinger. Selvrisiko fastsættes ud fra skadesforløb og præmie i samarbejde med forsikringsmægleren.
Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☒ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
 - ☒ Inspektør
 - ☒ Teknisk chef
 - ☐ Scouchef teknisk afdeling
 - ☒ Frontpersonalet
 - ☐ Administrationschef
 - ☐ Sekretariat
 - ☐ Direktionen
 - ☐ Administrationen
 - ☐ Andre
-

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
 - ☒ Inspektør
 - ☐ Teknisk chef
 - ☐ Scouchef teknisk afdeling
 - ☒ Frontpersonalet
 - ☐ Administrationschef
 - ☐ Sekretariat
 - ☐ Direktionen
 - ☐ Administrationen
 - ☐ Organisationsbestyrelsen
 - ☐ Andre
-

Produktivitetsberegninger:

- ☐ Ikke nødvendigt Præmie pr. m² sammenlignet med 8. kreds.
-

Evaluering - rapportering:

- Statistik over skadestyper. Der tages udgangspunkt i den årlige afrapportering og skadesoversigt fra forsikringsmægler.
 - Benchmarking på forsikring - internt blandt SALUS's medlemsorganisationer, over en 5-årig perioden for selskabet / afdelinger. Der benchmarkes på præmien/m², samt skadesprocenten.
-

Senest redigeret:

29-07-2010

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Teknisk afdeling
Hovedtema:	Køb af serviceydelser
Emne:	Arbejds miljøpolitik
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	05-08-2003
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	At leve op til bekendtgørelse nr. 576 af 21. juni 2001, for således at undgå ulykker og sundhedsskader af enhver art i forbindelse med byggearbejder samt at arbejdsmiljøarbejdet blandt SAB egne ejendomsfunktionærer altid er i højsædet, så arbejdsulykker undgås.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	1. At der til de projekterende udleveres en checkliste som skal danne grundlag til PSS (Plan for sikkerhed og sundhed) som skal udarbejdes til hver enkelt byggesag. 2. At der ved en byggesags afslutning foretages en evaluering for opdatering af checklisten, idet denne skal være et levende værktøj som løbende skal opsummere processen. 3. SAB sørger for at der løbende er en person som har ansvaret for, at der til de konkrete byggepladser udarbejdes en plan for sikkerhed og sundhed, og at planen bruges og håndhæves overfor de forskellige aktører. Den ansvarlige har endvidere pligt til at sørge for at evalueringen kommer til udtryk i den reviderede checkliste. 4. At sørge for at der til hver byggesag tilknyttes en sikkerhedskoordinator.

5. Arbejdsmiljøorganisationens medlemmer i SAB foretager en årlig sikkerhedsrundgang, og sikrer derved at arbejdsmiljøtiltag overholdes og fremmes.

Arbejdsredskaber:

- ☐ Forretningsgang, nr.
☒ Andre skriftlige anvisninger:
☐ Andet:
-

Målinger:

- ☐ Medarbejderressourcer
☐ Økonomiske ressourcer
☐ Tilfredshedsmålinger
☐ Antal klagesager
-

Ansvar for udførelse:

- ☒ Ejendomsfunktionær
☒ Inspektør
☒ Teknisk chef
☐ Scouchef teknisk afdeling
☐ Frontpersonalet
☐ Administrationschef
☐ Sekretariat
☐ Direktionen
☐ Administrationen
☐ Andre
-

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
☒ Inspektør
☒ Teknisk chef
☐ Scouchef teknisk afdeling
☐ Frontpersonalet
☐ Administrationschef
☐ Sekretariat
☐ Direktionen
☐ Administrationen
☐ Organisationsbestyrelsen
☐ Andre
-

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt
-

Evaluering - rapportering:

Opgørelse over antal registret arbejdsskader i forbindelse med byggeopgaver samt hos SAB's egne ejendomsfunktionærer i forbindelse med den daglige drift.

Senest redigeret:

21-10-2010

Afrapportering for målsætning Sønderborg Andelsboligforening

År: 2020
 Målsætningspunkt: 1.2.3.4
 Målsætningsnavn: **Arbejdsmiljøpolitik**

	Afd. / Adresse	Opgave:	Entreprenør / Ejendomsfunkt.	Samlet økonomi for opgaven	Antal arbejdsskader
Byggeopgave:				kr. incl. moms	
	Afd. 10, 11 og 12	kloak sepaering	Kjeldkvist	11.699.711	0
	HF	Bygtoften 2	SIB, solarpark og KF ventilation	2.775.000	0
					0
	små renoveringsopgaver		HVG og lokal entreprnøre		0
Skader ved byggeopgaver i alt:					0
Ejendomsfunktionærer:					
	Afd. 35,mf.	Overfaldet	Henrik Hansen (skete 2019)		1
	Afd 30	Drift, fald fra sige	Mogens Rasmussen		1
	afd 22	Drift, vrid i knæk i ryggen	Thomas Cordsen Shmidt		1
Skader ejendomsfunktionærer i alt.:					3

I 2020 har vi arbejdsmiljø arbejdet med en sikkerhedsinstruk med tilhørende tjekliste så vi sikre at nye medarbejder for en god og ordentlig sikkerhedsinstruk ved starten på deres ansættelsen ved SAB

I 2021 vil vi arbejde med læringer af arbejdsulykker og nærvæd ulykker så vi ikke gentager uheldet. arbejdet går på at behandle årsagen og derved forhindre det skal ske igen samt vidensdele med resten af organisationen

Udarbejdet d. 12. januar 2021 af:
 Revideret d. 14. januar 2021

Brian Skou juhler Larsen
 teknisk chef

SAB\G-Drev\0103. SAB\03. Bestyrelsen\05. Målsætninger\2020 Afrapportering arbejdsmiljøpolitik 2020

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Teknisk afdeling
Hovedtema:	Køb af serviceydelser
Emne:	Håndværkere
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	27-01-2011
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☒ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	• Det skal sikres, at administrationen vurderer de enkelte håndværkere i forhold til arbejdets omfang, virksomhedens størrelse, referencer og habilitet. Forslag til håndværkere forelægges afdelingsbestyrelserne til drøftelse og godkendelse. • Det er en målsætning at overholde gældende regler om habilitet for medarbejdere, organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne. • Det skal tilses at indgåede aftaler med forening, afdelinger og beboere overholdes tids- og kvalitetsmæssigt samt økonomisk. • Det skal sikres at udbudsdirektivet/tilbudsloven overholdes.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	• Ved arbejder over 50.000 kr. foreslås at: • Opgaver fra 50.000 kr. - 100.000 kr. indhentes 2 underhåndstilbud. • Opgaver fra 100.000 kr. - 500.000 kr, udføres indbudt licitation (3 - 5 bydende). • Opgaver fra 500.000 kr. - 1.000.000 kr. udføres indbudt licitation, dog i offentlig licitation, hvis der er støtteberettigede arbejder. • Opgaver over 1.000.000 kr. udføres altid med offentlig licitation. • Ved større sager (over 100.000 kr.) udføres arbejderne efter

AB-18.

- Sekretariatet foretager en årlig ajourføring af overholdelse af habilitetsreglerne i organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne.
- Der skal følges op på at indgåede aftaler overholdes. dette skal ske via evalueringsmøde mellem administrationen og afdelingsbestyrelser som i løbet af året har fået gennemført større opgaver som har været udbudt. Mødet afholdes inden 3 måneder efter arbejdets afslutning.

Arbejdsredskaber:

- ☒ Forretningsgang, nr. 20
☐ Andre skriftlige anvisninger:
☐ Andet:
-

Målinger:

- ☐ Medarbejderressourcer
☐ Økonomiske ressourcer
☐ Tilfredshedsmålinger
☐ Antal klagesager
-

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
☒ Inspektør
☒ Teknisk chef
☐ Scouchef teknisk afdeling
☒ Frontpersonalet
☐ Administrationschef
☒ Sekretariat
☐ Direktionen
☐ Administrationen
☐ Andre
-

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
☒ Inspektør
☒ Teknisk chef
☐ Scouchef teknisk afdeling
☒ Frontpersonalet
☐ Administrationschef
☐ Sekretariat
☐ Direktionen
☐ Administrationen
☐ Organisationsbestyrelsen
☐ Andre
-

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt
-

Evaluerig - rapportering:

Der foretages en afrapportering over opgaver som har været udbudt og udført, og det sikres at habilitetsreglerne overholdes af såvel ansatte som beboerdemokrater

Senest redigeret:

07-03-2011

År: 2020
 Målsætningspunkt:
 Målsætningsnavn: **Håndværker**

Ved vedligeholdelsesopgaver på over kr. 50.000,- inkl moms.

Vil der blive indhente 3 tilbud på opgaven ved ekstrene håndværker, i den forbidelse tilbydes håndværkergården også at byde på opgaven som en af de 3.

Vi forsøger altid at vælge velkendte Håndværker fra lokal området, men også engang imellem at afprøve prisern ved at indhent tilbud fra nogen udefra

I 2020 har vi mærket en stigende travlhed blandt de ekstrene håndværker derfor har det ikke altid været mulig at kunne indhente priser fra 3 ekstrene håndværker fra lokal området

i 2020 er følgende blevet anvendt:

El opgaver Egersund elservice, Vollerup elservice

VVS opgaver Kellmans VVS og Blik, Eriks smede og VVS, Bred VVS
 VVS bendixen, Augustenborg blik og VVS

Tømre opgaver Als tømrerne, Børge Nørgaard snedker, Kjekvist, SIB

Murer opgaver Muremester Ib skovby,

Maler opgaver Jans malerservice, Sebbelev malerservice,

Rengøring Servicesyd rengøring

Gulve NrH gulve, Garant,

andre opgaver polygon, Sønderborg låse service, sydjysk glas, spery away,
 Dansk ventilation og varmeteknik, Cleantech,

Udarbejdet d. 19. januar 2021 af:

Brian Skou juhler Larsen
 teknisk chef

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Teknisk afdeling
Hovedtema:	Køb af serviceydelser
Emne:	Teknisk rådgivning
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	03-09-2002
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☒ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Det skal sikres, at valg af teknikere sker efter en vurdering fra sag til sag afhængig af sagens karakter. Afdelingsbestyrelserne orienteres om valg af rådgiver. Det er en målsætning at overholde gældende regler om habilitet for organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	• Ved valg af teknikere vil Teknisk Afdeling - via et notat til Organisationsbestyrelsen foreslå - et egnet firma. • Sekretariatet foretager en årlig ajourføring af overholdelse af habilitetsreglerne i organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne. • Sønderborg Andelsboligforenings standard honorarftale anvendes til opgaven.
Arbejdsredskaber:	☒ Forretningsgang, nr. 20.1 ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☐ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☒ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☒ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☐ Andre

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☒ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt

Evaluering - rapportering:

Teknisk Afdeling udarbejder 1 gang årligt en oversigt over anvendte rådgivere incl. beskrivelse af opgavestørrelse og art. Seneste afrapportering:



11.07.29 Oversigt rådgivere 2010-2011.doc .

Senest redigeret:

29-07-2011

Afrapportering for målsætning Sønderborg Andelsboligforening

År: 2020

Målsætningspunkt:

Målsætningsnavn: **Aktive rådgivningsaftaler Sønderborg Andelsboligforening 2018**

Afd.:	Opgave:	Opgavebeløb Kr.:	Rådgiver:	Rådgiveraftale incl. moms. Kr.:
9	Tilgængelighedsprojekt, Bygherrerådg. total	29.500.000,-	Blaavand & Hansson A/S	1.574.000,-
9	Ombygning af erhvervslejemål	7.000.000,-	Blaavand & Hansson A/S	406.250,-
10,11 og 12	Kloakseparering efter kommunal påbud	30.000.000,-	Slott Møller, forundersøgelser og projektering afd. 10, 11 og 12	785.000,-
flere	Rådgivning og udbud vedr. solceller i flere afdelinger	23.000.000,-	Torben Esbensen Rådgivende Civilingeniør	1.315.000,-
1	Udbud af totalmoderniseringer rækkehuse	2.600.000,-	Gert Fælling	25.000,-
21	Energi renoveringer i afd. 21	7.546.500,-	Sustain Solutions	690.000,-
30	Undersøgelse if med rotter i boligen	0,-	Sloth Møller	Max 81.250,-
18	Projektering og udbud køkken udskiftning	9.900.000,-	Gert Fælling	255.000,-
75	Udarbejdelses af oversigtsplan	0,-	Blaavand & Hansson A/S	35.000,-
xx	Renovering af taget Bygtoften 2.	2.775.000,-	LB. Consult	220.000,-

SALUS Boligadministration, Teknisk Afdeling den 11. jan. 2021

Forventninger til 2021

Det må forventes at rådgivningsudgifterne vil stige i 2021.

Når Ghetto planen for afd. 35. skal gå i gang, vil der være behov for at indhente kompetent rådgivning på så en stor og kompliceret opgave.

Yderligere er der et par nybyggerier hvor projekteringen lige så stille er startet op.

Den ene opgave der vedr. Sundquistgade er der indgået aftale med Blaavand & Hansson omkring projektering og udførelse.

Den anden opgave er vedr. Vollerup Etape 3, er der ved at blive indhentet tilbud på rådgivningsopgaven.

Og den tredje opgave er det en lille begrænset aftale med Zeni arkitekter, som omhandler volume og disponeringsplaner, til det videre arbejde med kommunen vedr. det mulige projekt på havnen.

Vi vil stadig forsøge at sprede vores ydelser til forskellige rådgiver i lokal området og det sønderjyske.

Men i takt med den stigende kompleksitet i renoveringsopgaver og størrelse på opgaverne, vil vi nok også forlade os mere på de samarbejdspartner vi har et godt samarbejde med og som vi ved kan løfte opgaven.

SALUS Boligadministration, Teknisk Afdeling

Brian Skou Juhler Larsen
teknisk chef

Revideret, d.: 11. januar 2021

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation: Sønderborg Andelsboligforening

Afdeling(er): Direktionen

Hovedtema: Organisation

Emne: Forsyningsvirksomheder

Status: ☐ Under behandling
☒ Vedtaget

Vedtaget dato: 04-12-2003

Kommentar:

Beslutningstager/ansvarlig: ☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet
☒ Organisationsbestyrelsen
☐ Afdelingsbestyrelsen
☐ Beboermødet
☐ Direktionen

Overordnet målsætning - hvad vil vi? SAB vil nøje følge, hvad der sker i vores forsyningsvirksomheder:

- Fjernvarmen
- El-forsyningen
- Vandforsyningen
- Antenneforening m.v.

SAB vil forsøge at få hovedbestyrelsesmedlemmer valgt ind i bestyrelserne, alternativt forsøge at få beboere valgt ind.

Handlingsplan - hvordan gør vi ?

Arbejdsredskaber: ☐ Forretningsgang, nr.
☐ Andre skriftlige anvisninger:
☐ Andet:

Målinger: ☐ Medarbejderressourcer
☐ Økonomiske ressourcer
☐ Tilfredshedsmålinger
☐ Antal klagesager

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☐ Andre

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☐ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☐ Ikke nødvendigt

Evaluering - rapportering:

Senest redigeret:

25-08-2009

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Direktionen
Hovedtema:	Image
Emne:	Markedsføring
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	27-01-2011
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☒ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	• Vi vil fremstå som et åbent og troværdigt boligselskab styret af beboerne. • Vi vil markedsføre selskabets boliger. • Vi vil fremstå som en professionel bygherre og være en aktiv samarbejdspartner for kommuner og andre, der ønsker at få opført boliger i de kommuner, hvor selskabet i forvejen har opført boliger.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	• Vi driver en opdateret hjemmeside med oplysninger om selskabet og boligafdelingerne. • Vi arbejder på, at beboerne får adgang til oplysninger og debat på selskabets eller afdelingens hjemmeside. • Via udlejnings afdelingen udsendes udlejningsbrochurer med selskabets boliger til boligsøgende, der henvender sig til selskabet. • Vi deltager i aftaler med kommunerne for at løse boligsociale behov. • Bestyrelsen vil sikre formidling af relevante beslutninger og problemstillingen til beboerne via beboerbladet. • I forbindelse med "totalrenoveringer" vil der blive arrangeret "åbent hus".
Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:

Målinger:

- ☐ Medarbejderressourcer
- ☐ Økonomiske ressourcer
- ☐ Tilfredshedsmålinger
- ☐ Antal klagesager

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☒ Sekretariat
- ☒ Direktionen
- ☒ Administrationen
- ☐ Andre

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☒ Direktionen
- ☒ Administrationen
- ☐ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt

Evaluering - rapportering:

På organisationsbestyrelsesmøder

Senest redigeret:

08-09-2009

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Økonomiafdelingen
Hovedtema:	Økonomi
Emne:	Trækningsret
Status:	☒ Under behandling ☐ Vedtaget
Vedtaget dato:	
Kommentar:	Ændret målsætning fremlægges kommende bestyrelsesmøde den 7. oktober 2014.
Beslutningstager/ansvarlig:	☐ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Det skal sikres, at organisationsbestyrelsen får mulighed for at fordele tilskud til de afdelinger, der måtte have økonomisk behov for støtte til moderniserings- og større genopretningssager. Ikke alle boligafdelinger bidrager med tilskuddet - men alle afdelinger i boligorganisationen kan gøre brug af pengene. Beslutningen om tildelingen sker via organisationsbestyrelsen.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	Tildeling af alle de disponible penge i boligorganisationen sker efter nøje fastlagte og godkendte politiske kriterier og forudsætninger: A - Økonomisk kriterium B - Fysisk kriterium A - Økonomisk kriterium <u>1.prioritet:</u> Afdelinger med akutte økonomiske problemer, hvor huslejekonsekvens af moderniseringsopgaver eller større genopretningsarbejder vil kunne betyde udlejningsproblemer, har fortrinsret ved tildelingen af trækningsretten. <u>2. prioritet:</u> Afdelinger der står over for større renoveringssager - der har en sådan udgiftsbelastning, at den må betragtes som ekstraordinær, selv om afdelingen i øvrigt har en god økonomi - kan også komme i betragtning. B - Fysisk kriterium <u>3.prioritet:</u> Ud over de ovennævnte 2 prioriteter kan afdelingerne søge støtte til følgende arbejder: - byggeskader - bæreproblemer (altaner og lignende) - særlig udgiftskrævende opretningsarbejder (tag, kloak, vinduer m.m.) - energibesparende og økologiske tiltag. <u>4. prioritet:</u> Alle andre ansøgninger, der i øvrigt kan få trækningsret. Ved tildeling af midler fra boligorganisationen skal der tages højde for boligafdelingernes vilje til opsparing og evne til langsigtet tilrettelæggelse af vedligeholdelse og økonomi. Præcisering af tildeling af landsbyggefondsmidler! Beregning af den solidariske tildeling / huslejeniveau giver større tilskud, skal tage udgangspunkt i den årlige udarbejdet statistik fra Landsbyggefonden "Husleje- og udgiftsstatistik" publikationen udgives årligt i maj måned. Der skal bruges følgende tabeller: "Husleje (2013) opgjort på afdelingstype, ibrugtagelsesår og regioner - inklusiv tillæg ved individuel vandmåling. FAMILIEBOLIGER" Beregningen skal tage udgangspunkt i region "Syddanmark" og "Husleje u. tillæg". Husleje intervallerne tages ud fra følgende beskrivelse: Boliger før '68 max. 30% Boliger fra '68 til '89 max. 45% Boliger efter '89 max. 66,66% "Udgifter - budget (2013) for familieboliger i kr. pr. m2 opgjort efter ibrugtagelsesår og fordelt på hovedposter" Beregningen skal tage udgangspunkt i følgende henlæggelser til "Planlagt og periodisk fornyelse", efter ibrugtagelsesår. Boliger opført før 1968 (i 2013 = 133 kr. pr. m2) Boliger opført fra 1968 til 1999 (i 2013 = 100 kr. pr. m2) Boliger opført efter 1999 (i 2013 = 72 kr. pr. m2) Eksempel: 1. <i>Der gives kun tilskud til forbedringsdelen.</i>

I dette tilfælde er forbedringsdelen på kr. 216.000,- . Der kan gives tilskud efter pkt. 3 - evt. reduktion i henhold til pkt. 2.

2. Afdelingernes villighed til at henlægge til vedligeholdelse skal være opfyldt.

Anbefalet henlæggelse for boliger opført før 1968 = 133,- kr. årligt pr. m2.
Aktuel henlæggelse i afdeling xx = 100,- kr. årligt pr. m2..

Reduktion i LBF tilskud.
Der skal ske reduktion i tilskuddet fra egentrækningsret efter følgende principper:

"negativ difference i henlæggelse niveauet" * 100 / med "gældende huslejeniveau" = xx %

3. Solidarisk tildeling / højere huslejeniveau giver større tilskud.

Boliger før '68: Huslejeniveau < 537,- kr. / m2 / år	max. 30 %
Boliger fra '68 <> '89: Huslejeniveau mellem 538,- og 693,- kr. / m2 / år	max. 45 %
Boliger >'89 Huslejeniveau over 694,- kr. / m2 / år	max. 66,66%

Huslejeniveau for afdeling (Boligafgifter og leje ialt) divideret med det samlede antal m2 (m2 ialt) = 1.283.631 kr. / 2.397 m2 = 535,52 kr/m2/år

Beregning:
33,- kr. * 100 / 535,52 kr. = 6,16%

Tilskud fra LBF (30 % af forbedringsdel) = 64.800 kr.
Reduktion grundet lave henlæggelser (6,16%) = 3.992 kr.
Landsbyggefondstilskud herefter = 60.808 kr.

For at kunne tilrette tildelingen, skal afdelingerne indsende ansøgning til bestyrelsen, således at bestyrelsen inden budgetårets start (november-december) kan få et overblik over et års ansøgninger.

Herved sikres det, at der en gang årligt tages stilling til prioriteringen efter de vedtagne retningslinier.

Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☐ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager
Ansvar for udførelse:	☐ Ejendomsfunktionær ☒ Inspektør ☐ Teknisk chef ☐ Scouchef teknisk afdeling ☐ Frontpersonalet ☐ Administrationschef ☐ Sekretariat ☐ Direktionen ☒ Administrationen ☐ Andre
Ansvar for opfølgning:	☐ Ejendomsfunktionær ☒ Inspektør ☐ Teknisk chef ☐ Scouchef teknisk afdeling ☐ Frontpersonalet ☐ Administrationschef ☐ Sekretariat ☐ Direktionen ☒ Administrationen ☐ Organisationsbestyrelsen ☐ Andre
Produktivitetsberegninger:	☒ Ikke nødvendigt
Evaluering - rapportering:	
Senest redigeret:	08-08-2014

Lillian Claudia Wind

Fra: Jimmy Povlsen
Sendt: 20. oktober 2020 22:00
Til:
Emne: VS: SV: SV: Deleapplikation til boligforeninger

Med til næste bestyrelsesmøde i SAB

Fra: Vivian Engelbrecht
Sendt: 20. oktober 2020 15:42
Til: Jimmy Povlsen
Emne: VS: SV: SV: Deleapplikation til boligforeninger

Til dagsordenen.

Hermed hele vores snak.

Mvh

Vivian

Fra: Emil Busch <eb@weuse.dk>**Sendt:** 4. oktober 2020 14:56**Til:** [Vivian Engelbrecht](#)
Emne: [SV: SV: SV: Deleapplikation til boligforeninger](#)

Det godt Vivian

Vi kommer også meget gerne og præstenere og kan besvare spørgsmål, iforhold til hvis nogle ser nogle problematikker 😊

God søndag til dig!

Kind regards/ Med venlig hilsen/ Mit freundlichen Grüßen



Emil Busch | Entrepreneur/ Co-Founder

a: WeUse

e: eb@weuse.dk | **w:** weuse.dk

p: + 45 31 31 70 03



Fra: [Vivian Engelbrecht](#)
Sendt: 4. oktober 2020 09:48
Til: eb@weuse.dk
Emne: SV: SV: SV: Deleapplikation til boligforeninger

Hej Emil

Tak for din henvendelse.

Foreløbig har jeg valgt at følge jer på LinkedIn.

Jeg vil gerne tage det op på vores næste hovedbestyrelsesmøde og vi vil så der beslutte det videre forløb.

Du vil høre nærmere.

Mvh
Vivian

Fra: eb@weuse.dk <eb@weuse.dk>

Sendt: 1. oktober 2020 16:33

Til: [Vivian Engelbrecht](#)

Emne: Re: SV: SV: Deleapplikation til boligforeninger

Hej Vivian,

Jeg skriver til dig, da der er sket en masse med WeUse siden vi sidst har skrevet sammen.

Vi er næsten helt færdig med en app der er lavet i samarbejde med beboere i forskellige boligforeninger og derfor mener jeg vi er klar til at tage kontakt til dig igen, om WeUse ville være interessant for netop SAP.

Vi oplever en kæmpe interesse fra Århus og København der gerne vil have vores app, men vi vil gerne give jer muligheden for at være blandt de første til at kunne udnytte vores app, da den er lavet i Sønderborg og er skabt i ånden af Project Zero. Vi mener også det kan gavne Sønderborg ved at gå foran i Danmark og jer, da mange boligorganisationer følger meget tæt vores udvikling.

Vi syntes det er på tide at vi viser at Sønderborg ikke er udkants Danmark, men et sted hvor vi går forrest for bæredygtighed og det sociale sammenvær i naboområderne.

Jeg vil meget gerne have et møde med dig, hvor jeg kan vise den frem og snakke om mulighederne for jer. Du kan også se en video som er blevet lavet at Fonden for Entreprenørskab, som har støtte vores projekt: <https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:6706263570109231104>.

Glæder mig meget til at høre fra dig!

Kind regards/ Med venlig hilsen/ Mit freundlichen Grüßen

Emil Busch | Entrepreneur/ Co-Founder

a: WeUse

e: eb@weuse.dk | **w:** weuse.dk

p: + 45 31 31 70 03

| Hej igen Emil

For at sige det som det er, så vil desværre så mange ting i foreningen, som vi skal have styr på, men ikke kan pga. corona.

Selv om jeg ser din præsentation, vil der ikke være mulighed for at videreføre det på nuværende tidspunkt alligevel.

Når det er foreningen der skal købe appen, er det jo i hovedbestyrelsen, beslutningen skal tages.

Det hele virker ret uoverskueligt lige nu.

Måske jeg kan se det engang når vi er tilbage i den normale hverdag.

Mvh

Vivian

Fra: Emil Busch <eb@weuse.dk>

Sendt: 20. marts 2020 11:35

Til: [Vivian Engelbrecht](#)

Emne: Re: SV: Deleapplikation til boligforeninger

Hej Vivian, helt okay. Grundet spørgsmålet til at lave et møde er jeg har en præsentation der tydelig gøre det hele meget mere.

Ja, app er blot forkortelsen for en applikation. meningen er faktisk at det er boligforening er køber sig ind som kunde og så er brugerne jer som beboere, det vil sige at ved at boligforeningen køber sig ind får alle tilknyttede boliger adgang 😊

Det vi er meget interesserede i fra din side er om i kan se bruge og hvilke objekter/ redskaber i ville være villige til at dele.

Håber evt du ville være frisk på at vi kunne lave et møde over Skype eller lignende 😊

Glæder mig til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Emil Busch

Med venlig hilsen/ Kind regards/ Mit freundlichen Grüßen

Emil Busch

BCs of Engineering in Innovation and Business, MCI SDU

On Fri, Mar 20, 2020 at 11:29 AM +0100, >[Vivian Engelbrecht wrote](#):

Hej Emil

Tak for din mail.

Ja det er korrekt, at jeg er formand for Sønderborg Andelsboligforening.

Det lyder bestemt som en god idé det du beskriver. I SAB interesserer vi os rigtig meget for alt hvad der gavner klimaet, og det er jo også tilfældet med jeres idé.

Du skal vide, at i boligforeninger, er det ikke hovedbestyrelsen, der anbefaler eller indfører forskellige apps. Uanset det gode formål.

Nu er det jo et tosset tidspunkt du henvender dig på. Alt hvad der kan lukkes ned, er lukket ned pga. corona.

Du skriver en applikation. Er det bare en forkortelse af App?

Går ud fra at det er noget hver enkelt person skal købe?

Måske du lige kan beskrive det nærmere?

Jeg foretrækker vi kommunikerer via mailen 😊

Mvh

Vivian Engelbrecht

Fra: Emil Busch <eb@weuse.dk>

Sendt: 19. marts 2020 12:59

Til: [Vivian Engelbrecht](#)

Emne: Deleapplikation til boligforeninger

Hej Vivian,

jeg skriver til dig, da jeg har været i kontakt med Poul Christensen fra Sønderborg Andelsboligforening.

Han oplyser du er formand for beboer rådet.

Jeg hedder Emil og er sammen med min makker Jakob i gang med, at udvikle en applikation der skal gøre det nemmere for beboere i boligforeninger, at dele deres redskaber (boremaskiner, brætspil, og håndmikser mm.) Vi har været i kontakt med Poul, fordi vi troede at det var den vej igennem beslutninger blev tage i boligforeninger, efter en god dialog med ham er vi dog blevet klogere.

Jakob og jeg er begge ingeniørstuderende på SDU i Sønderborg og det er her vi har startet dette projekt op.

Derfor vil jeg gerne høre om du har tid og lyst til et eventuel møde. (Måske bedst i disse tider over computeren), hvor jeg kan forklare nærmere hvad vi laver. Formålet vil være at høre hvordan beboere dele med hinanden nu og generelt få et nærmere indblik i beboernes verden.

Jeg har vedhæftet en flyer, hvor der står lidt mere om os.

Glæder mig meget til at høre fra dig 😊

Kind regards/ Med venlig hilsen/ Mit freundlichen Grüßen

Emil Busch | Entrepreneur/ Co-Founder

a: WeUse

e: eb@weuse.dk | **w:** weuse.dk

p: + 45 31 31 70 03



Tjekskema ifm renoveringsopgaver

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening			
Afdeling:	20 Vølundsparken			
Controller:	Poch			
Projekt:	Altaner			
Hensigt: Status af byggesag				
Vil renoveringen medføre huslejestigning ?	ja	(ja/nej)		
Forventet startdato	01-03-2021			
Forventet slutdato	01-01-2022			
Antal dage	306			
Gns. betragtning	50%	153		
Forventet rente på mellemfinansiering	1,00%			
Økonomi:			Realiseret	Mangler
Håndværkerudgifter - entreprisebeløb	kr	5.563.478		5.563.478
Uforudsete omkostninger	10,00%	kr 556.348		556.348
Vinterforanstaltninger mv				0
Rådgiverhonorar (udlæg, geoteknisk, tv-inspek)				0
Byggesagshonorar inkl. moms	kr	156.899	kr	-
Stiftelsesprovision	1,00%	kr 55.635	kr	-
Stempelomkostninger	1,50%	kr 85.092	kr	-
Kurtage	0,25%	kr 13.909	kr	-
Forsikring mv				0
Revision, % af byggesagshonorar	0,00%	kr 1.500		1.500
Byggelånsrenter (ingen byggekredit=0 kr)	kr	-	kr	-
I alt eksl. Byggeskadefonden	kr	6.432.860		6.432.860
Bidrag til byggeskadefonden	kr	64.978		64.978
I alt	kr	6.497.839	kr	-
Finansieret ved:				
Forbrug af egne henlæggelser				
Tilskud LBF				
Lån i Hovedforening	kr	-		
Realkreditfinansiering, provenue	kr	6.497.839	100,00%	Frem. Finans. %
Provenu ifølge tilbud	,			
Mangler finansiering, budgetmæssigt	kr	-		
Antal lejemål i afdelingen		59		0
Antal m ²		7.981 m ²		0 m ²
Lånekurs		0,97		0
Realkredit lån (Hovedstol = Kursværdi)+tinglys	kr	6.698.803		
Antal år		20		0
Antal terminer		80		0
Rentesats		1,00%		0,00%
Bidragssats		0,75%		0,00%
Samlet rente		1,75%		0,00%
Ydelse pr. termin	kr	99.423		0
Årlig ydelse	kr	397.692	6,12%	Ydelses %
Besparelse	kr	0		#NUM!
Mdr. ydelse	kr	33.141		#NUM!
Mdr. ydelse pr. lejemål	kr	562		kr 0
Årlig ydelse pr. m ²	kr	50		#NUM!
Huslejeniveau pr. 01.01.2019 gns.		651		#NUM!
ny husleje/stigning	kr	701	7,65%	#NUM!
Vedlagt referat af afdelingsmødet hvor renovering er besluttet		ja		(ja/nej)
Vedlagt seneste årsregnskab		ja		(ja/nej)
Vedlagt specifikationer af restgæld på eksisterende lån		Nej		(ja/nej)

Huslejestigning altaner afd. 20

Ydelse pr m2 kr. pr år 68,34 kr 12

F.eks.

	m2	Stigning pr. år kr:	Stigning pr. mdr. kr:
1 værelses	50	3417	285
2 værelses	68	4647	387
3 Værelses	80,5	5501	458
4 Værelses	98,5	6731	561
5 Værelses	104	7107	592

Lån 6.490.000- over 30 år Ydelse pr. år 330.415

Altaner på 59 boliger = m2 4835

Sønderborg Andelsboligforening afd. 21

Forslag til energirenovering:

1. Varmeanlæg:
Indførelse af prognosebaseret styringsteknologi fra Neogrid, som vil give en besparelse på 11% på varmen og 3% på varmt vand.
I kælderen vil vi udskifte de tre varmtvandsbeholdere, til tre moderne varmtvandsbeholdere fra Metro Therm, på nuværende tidspunkt vil besparelsen ikke være mere end 7500,- men de er udslidte og "strafafgiften" til fjernvarmeværket, bliver hurtigt større og større.
2. Ventilationsanlæg.
Det eksisterende er af en ældre type som har en ganske simpel styring og nogle ældre motorer som bruger en del strøm.
Det er selve motordelen med styring, der vil blive udskiftet til nyt, hvor ventilationen bliver styret dynamisk og efter behovet over hele døgnet.
3. Solceller med batterier, er den store investering, vi vil montere solcellerne på tre af de 6 bygninger, den energi der bliver produceret for meget i løbet af en dag, vil blive oplagret i batterier og bruges om natten.
4. Solcellerne skal monteres i forbindelse med en tagrenovering, under det eksisterende tag ligger der gamle tagplader med asbest, de bliver liggende og fungerer som undertag.

Det nye tag bliver blå/sort, omtrent samme farve som solcellerne, så der ikke bliver stor forskel i udseendet på tagene.

Stern og vindskeder bliver udskiftet ved samme lejlighed, til eternitplader, indfarvet sort.

Økonomi:

Samlet investering:	7.546.431,-
Tilskud til batteri:	300.000,-
Egne henlæggelser:	3.788.820,-
Realkreditlån:	3.407.611,-
Årlig ydelse på realkreditlån (rente og bidrag 1,75%)	-211.618,-
Nedsættelse af henlæggelserne	115.000,-
Direkte besparelser på driften	42.500,-
Samlet besparelse	157.500,-
Årlig ekstraudgift	54118,-

Huslejestigning	10,40 kr. om året pr. m2
Forventet besparelse i el og varme	49,47 kr. om året pr. m2
Nettobesparelse	39,07 kr. om året pr. m2

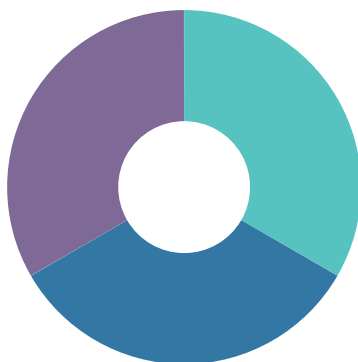
Huslejekonsekvens:

Huslejen stiger **1,46 %** på baggrund af renoveringen, her er der angivet hvordan det ser ud når huslejestigningen sammenholdes med besparelsen:

45 kvm. lejlighed	Husleje	Lejlighed	Husleje	Husleje
	pr m2	m2	Årlig	pr mdr
Husleje nuværende	709	45	31905	2659
Husleje efter renovering	719	45	32355	2696
Huslejen stiger med				37
Skønnet besparelse i el og varme	49	45	2205	184
"Husleje" fratrullet besparelse			30150	2513
78 kvm. lejlighed	Husleje	Lejlighed	Husleje	Husleje
	pr m2	m2	Årlig	pr mdr
Husleje nuværende	709	78	55302	4609
Husleje efter renovering	719	78	56082	4674
Huslejen stiger med				65
Skønnet besparelse i el og varme	49	78	3822	319
"Husleje" fratrullet besparelse			52260	4355
83 kvm. lejlighed	Husleje	Lejlighed	Husleje	Husleje
	pr m2	m2	Årlig	pr mdr
Husleje nuværende	709	83	58847	4904
Husleje efter renovering	719	83	59677	4973
Huslejen stiger med				69
Skønnet besparelse i el og varme	49	83	4067	339
"Husleje" fratrullet besparelse			55610	4634

2020 - Tilfredshedsanalyse SAB - Afd. best., afd. 16

Svar status



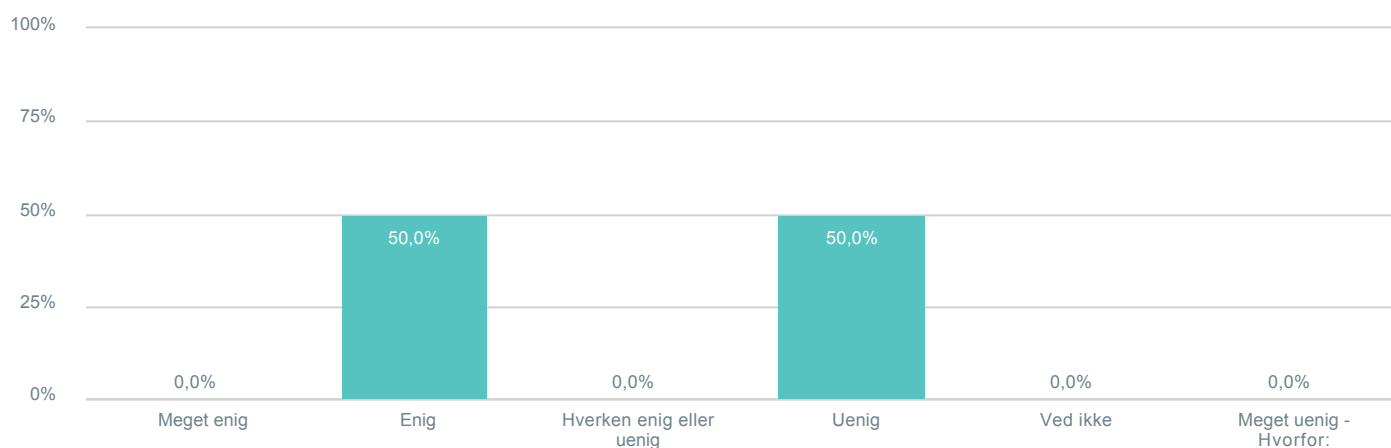
Total MailStatus: Indeholder null

3

- Ikke svaret
- Afvist
- Ufuldstændig
- Gennemført

33,3%
0,0%
33,3%
33,3%

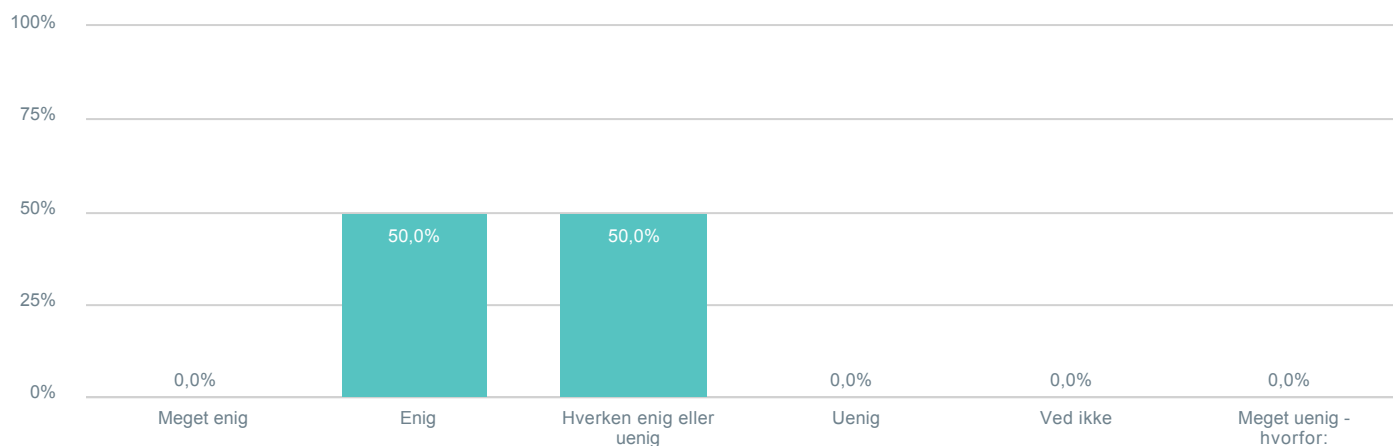
1. SAB leverer god service til afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

2

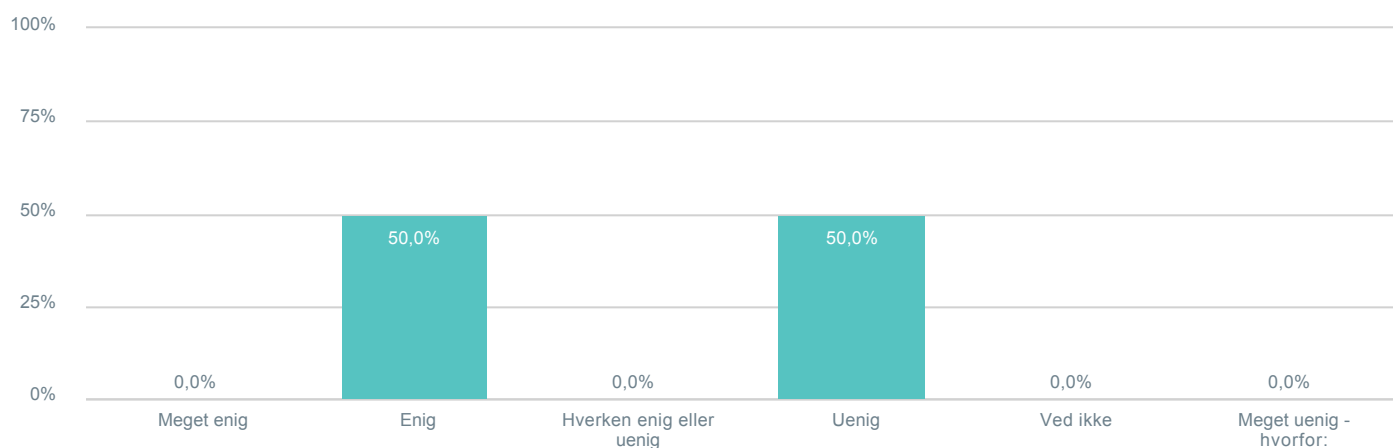
2. SAB informerer afdelingsbestyrelsen om udbud af kursusaktiviteter.



Total MailStatus: Indeholder null

2

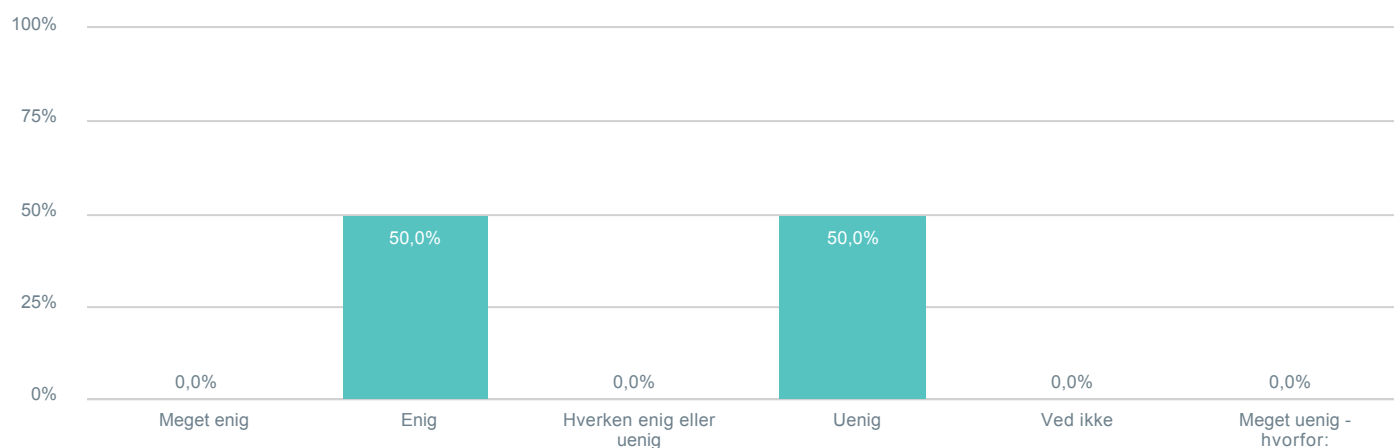
3. SAB har god kommunikation med afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

2

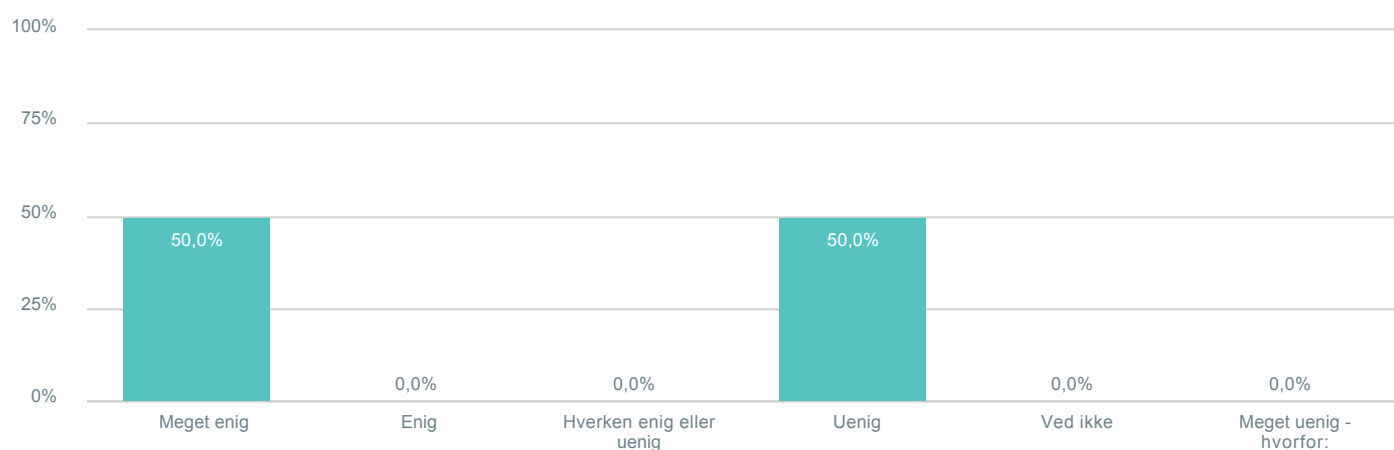
4. SAB leverer god information til afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

2

5. SAB leverer god bistand til afdelingsbestyrelsen i forbindelse med budget og regnskab.



Total MailStatus: Indeholder null

2

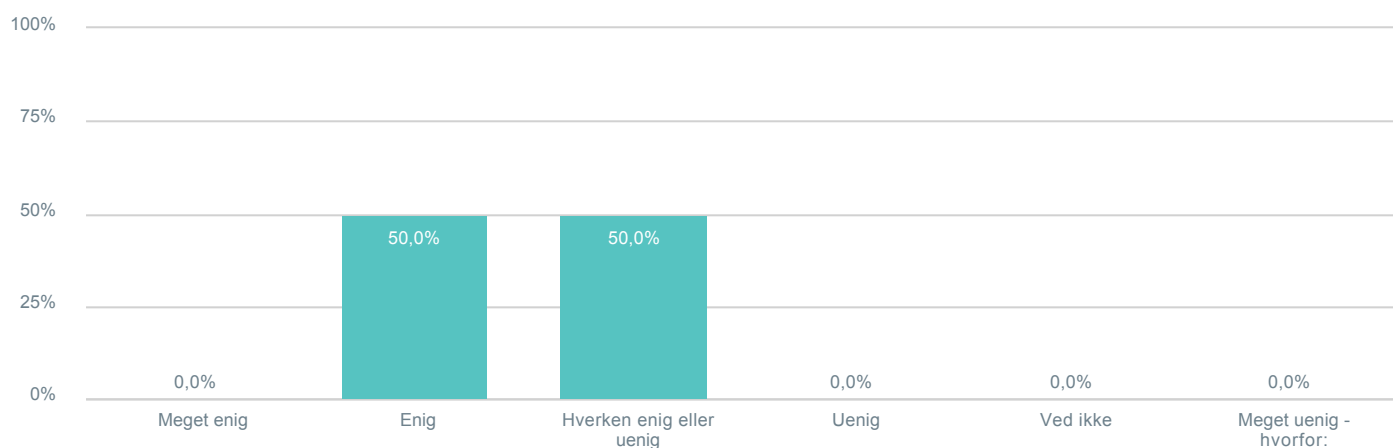
6. Husstandens sammensætning ?



Total MailStatus: Indeholder null

2

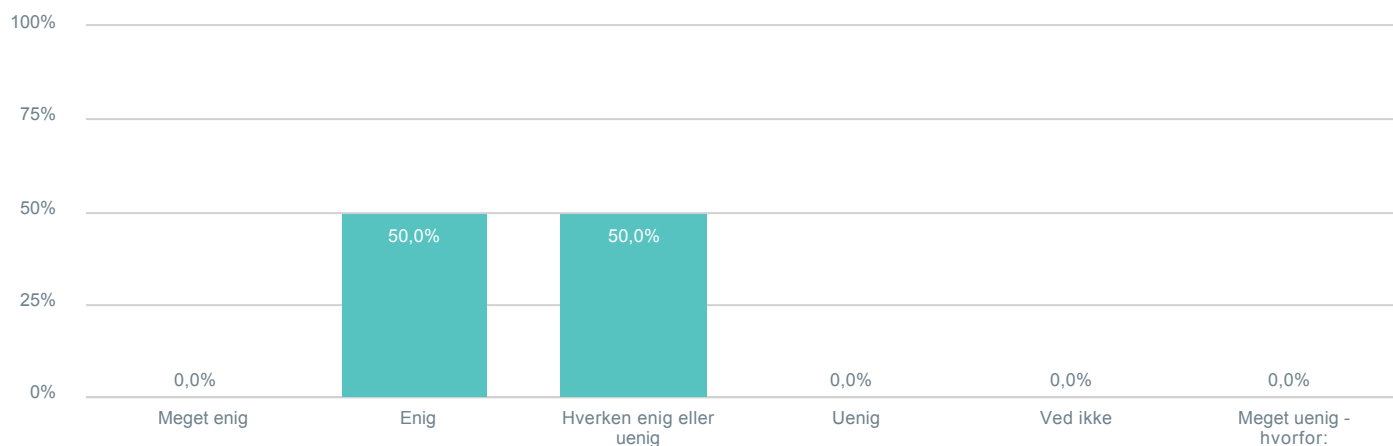
7. SABs deltagelse på afdelingsmøderne er til god hjælp og støtte.



Total MailStatus: Indeholder null

2

8. SABs medarbejdere er ansvarlige i deres rådgivning af afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

2

9. Servicen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis.....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

2

10. Informationen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis

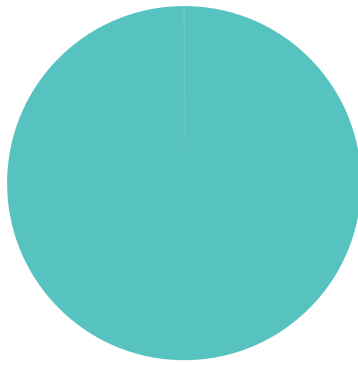


Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

11. Er din afdeling betjent af ejendomsfunktionærer ?

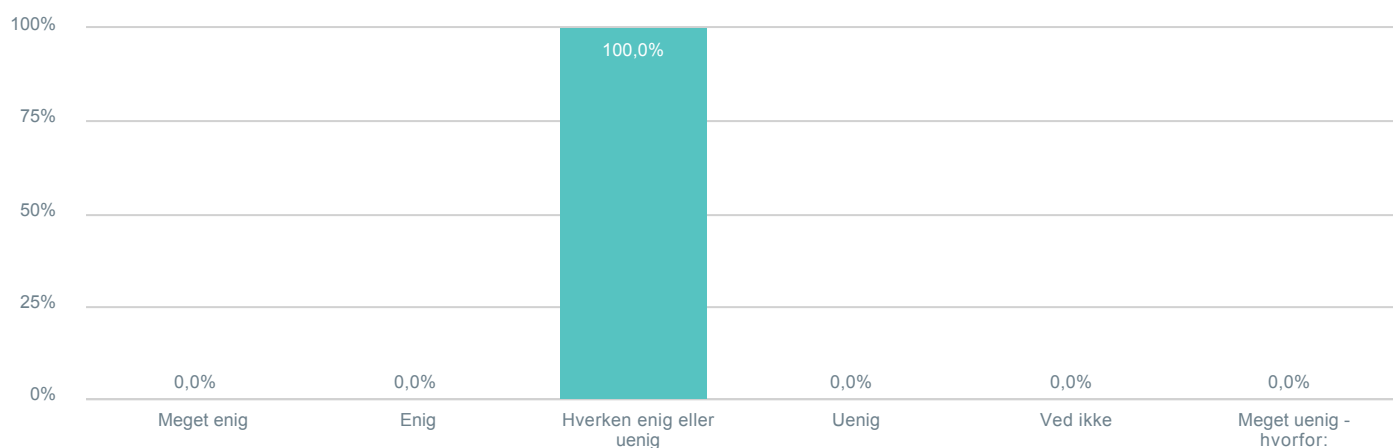


Total MailStatus: Indeholder null

- Ja
- Nej

1
100,0%
0,0%

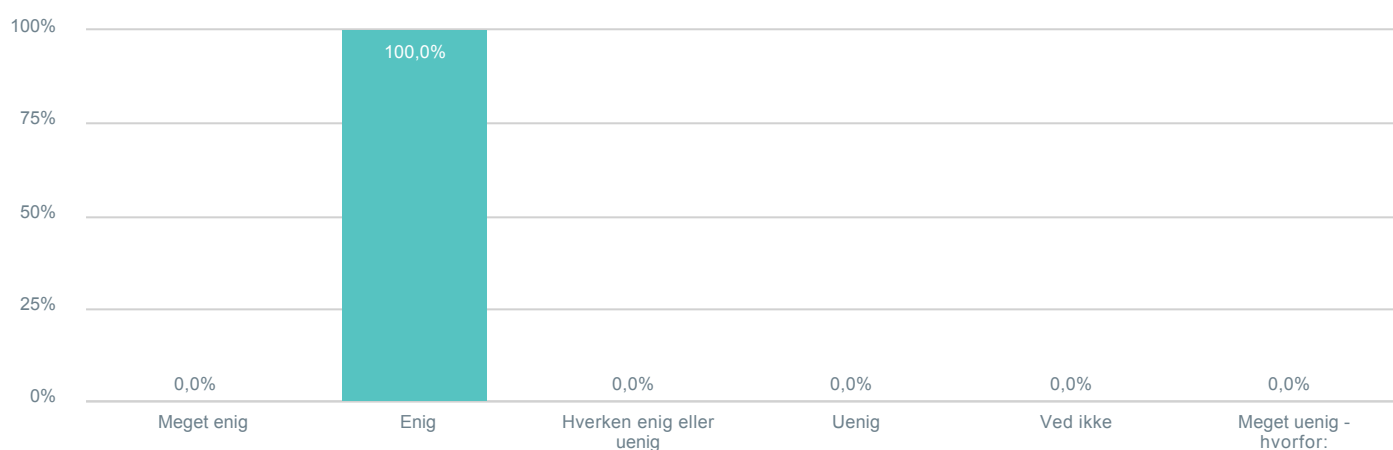
12. Ejendomsfunktionærerne leverer god service.



Total MailStatus: Indeholder null

1

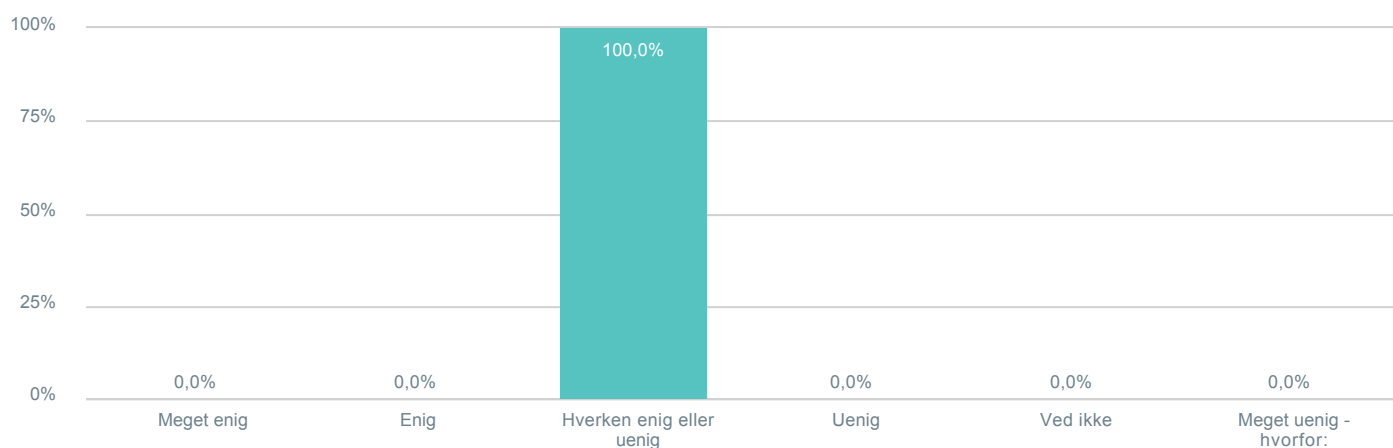
13. Ejendomsfunktionærerne kommunikerer godt med afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

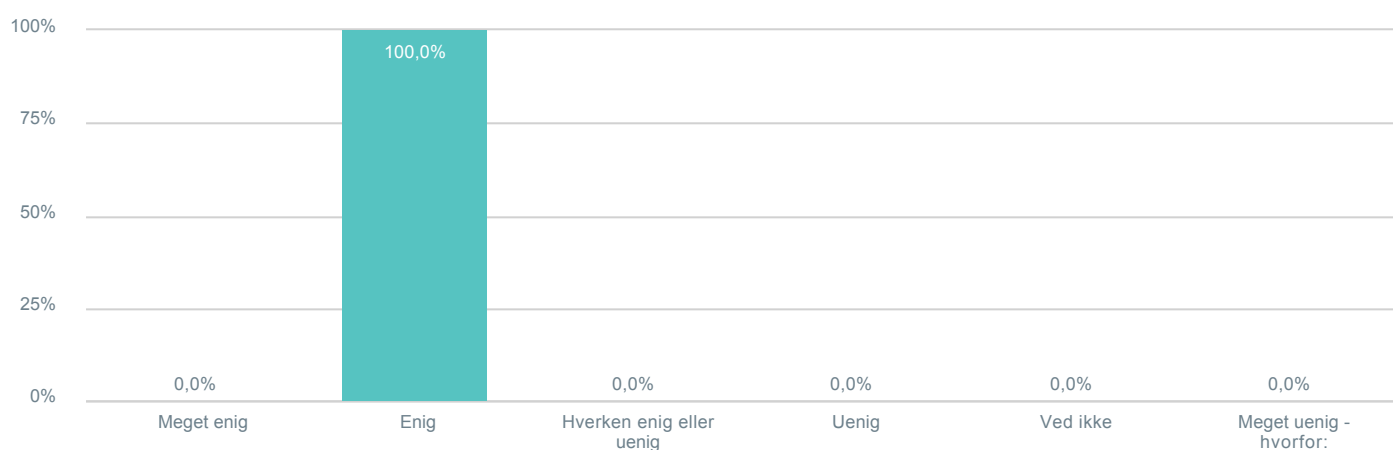
14. Ejendomsfunktionærerne leverer god information til afdelingen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

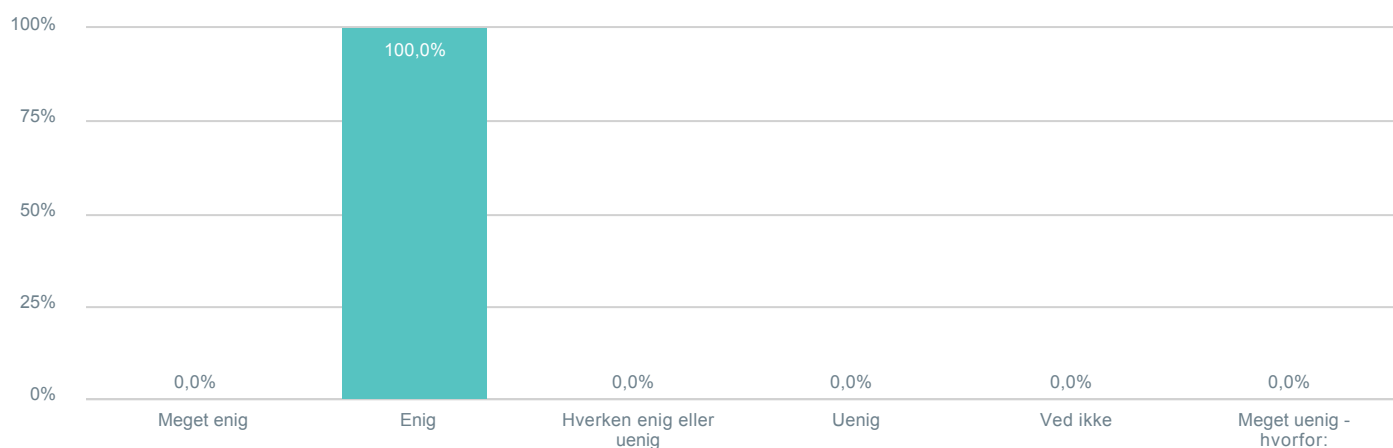
15. Ejendomsfunktionærerne er generelt fagligt dygtige.



Total MailStatus: Indeholder null

1

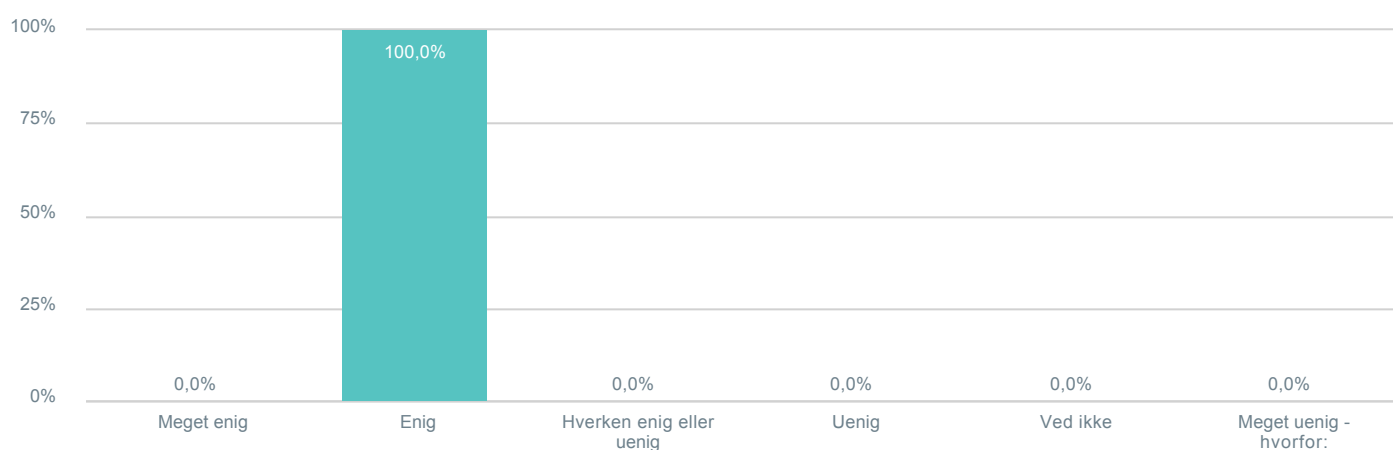
16. Ejdomsfunktionærerne vedligeholder i overensstemmelse med budgettet (konto 114 og 115)



Total MailStatus: Indeholder null

1

17. Afdelingens udearealer vedligeholdes så de fremstår pæne.



Total MailStatus: Indeholder null

1

18. Service fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

19. Vedligeholdelsen af de fysiske rammer i afdelingen kunne forbedres, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

20. Informationen fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Er telefontiden passende?



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Er åbningstiden passende?



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Hvor tit kommer du på kontoret?

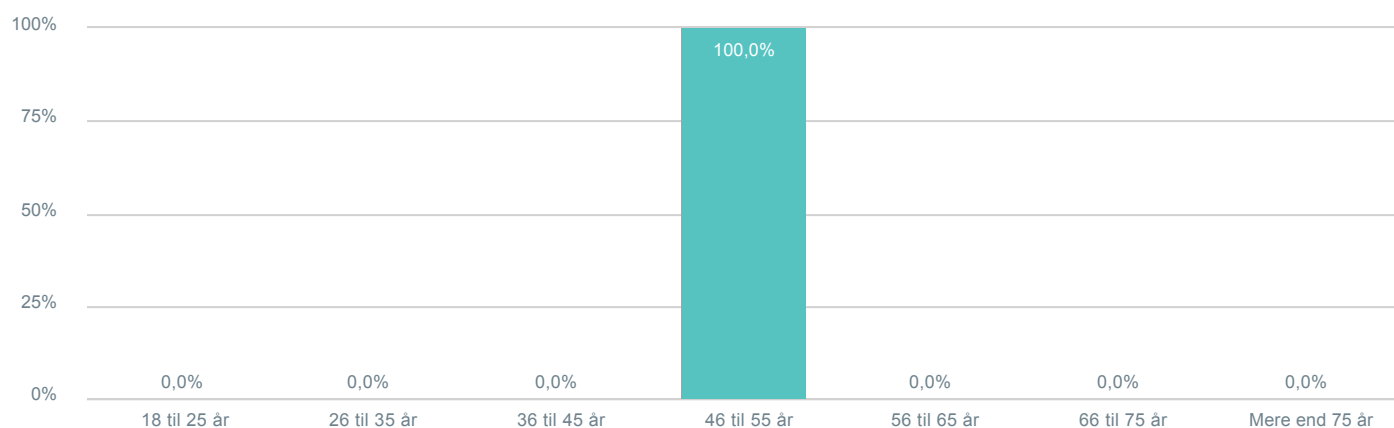


Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

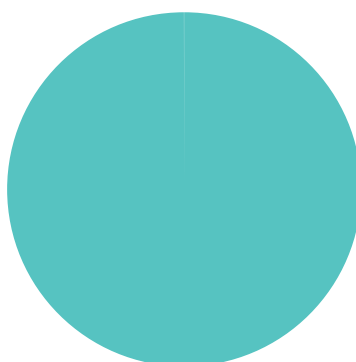
21. Din alder ?



Total MailStatus: Indeholder null

1

22. Dit køn ?

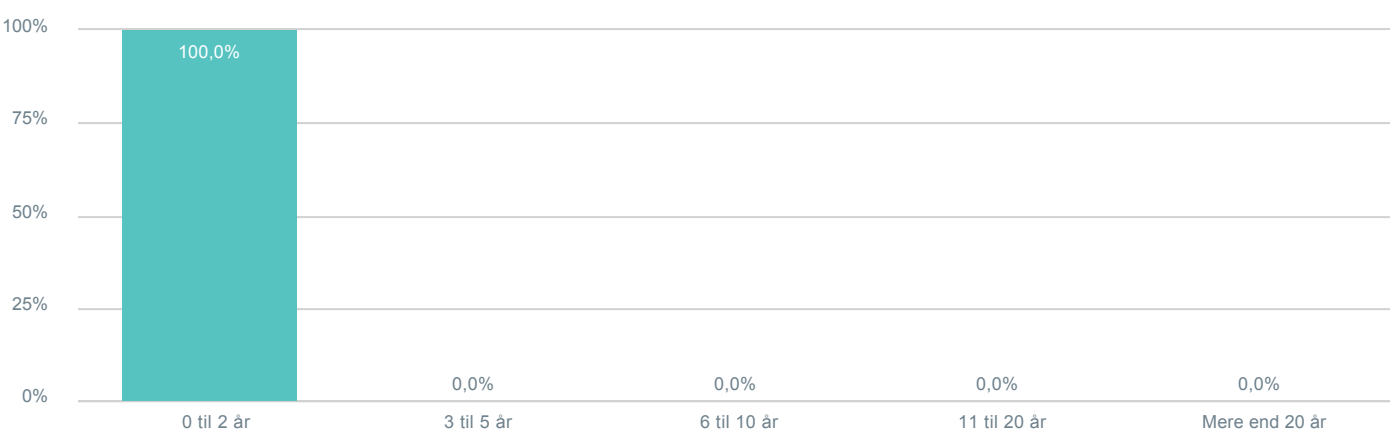


Total MailStatus: Indeholder null

● Mand
● Kvinde

1
100,0%
0,0%

23. Din anciennitet som afdelingsbestyrelsesmedlem i din boligforening



Total MailStatus: Indeholder null 1

Fritekstbesvarelser

2020 - Tilfredshedsanalyse SAB - Afd. best., afd. 16

Publiceret af Jimmy Povlsen
18 december 2020 klokken 10:12
Powered by Enalyzer

Rapportfiltre

MailStatus: Indeholder null

9. Servicen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis.....

1. Ved ikke

2. XXXXXXXXX

10. Informationen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis

1. Ved ikke

18. Service fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....

1. Ved ikke

19. Vedligeholdelsen af de fysiske rammer i afdelingen kunne forbedres, hvis....

1. Ved ikke

20. Informationen fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....

1. Ved ikke

Er telefontiden passende?

1. Ja

Er åbningstiden passende?

1. Ja

Hvor tit kommer du på kontoret?

1. Næsten aldrig

2020 - Tilfredshedsanalyse SAB - Afd. best., afd. 52

Svar status



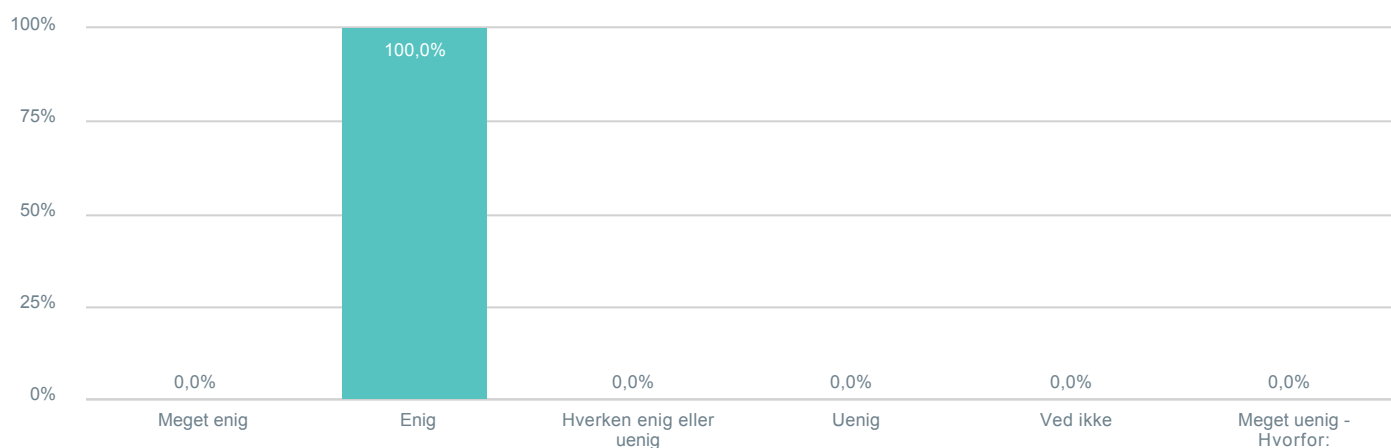
Total MailStatus: Indeholder null

3

- Ikke svaret
- Afvist
- Ufuldstændig
- Gennemført

33,3%
33,3%
0,0%
33,3%

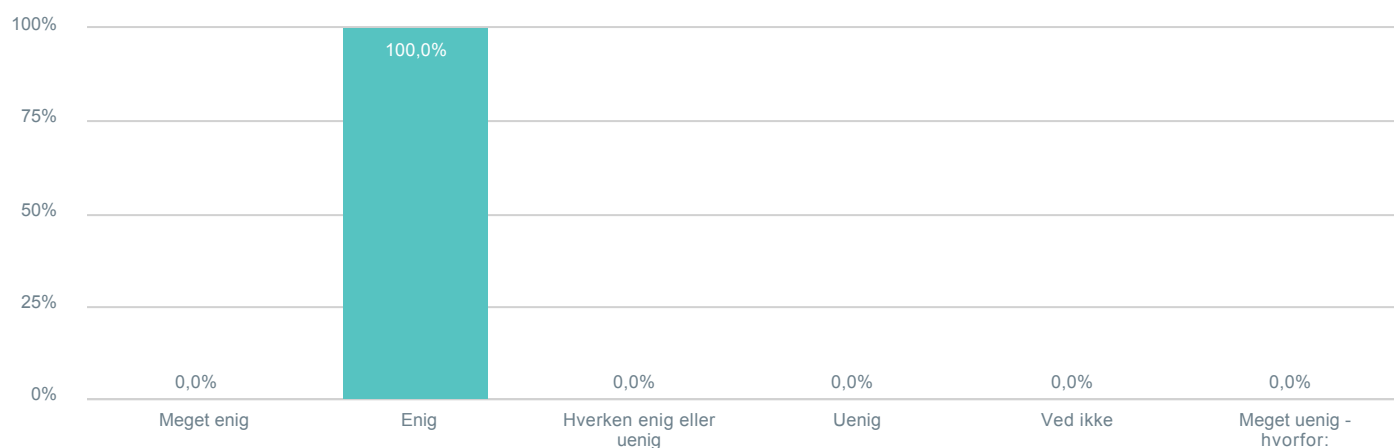
1. SAB leverer god service til afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

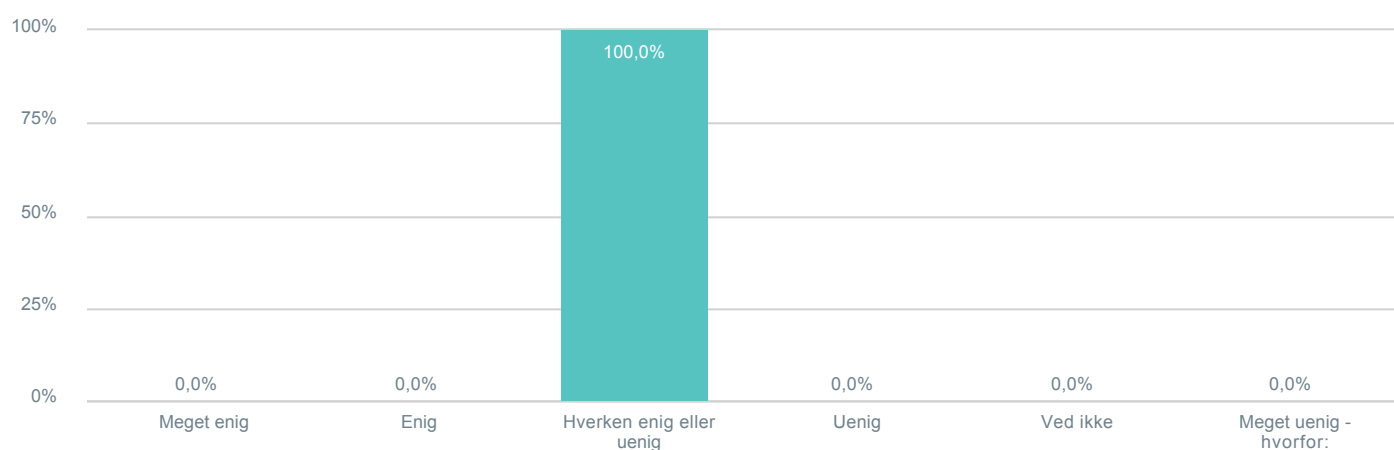
2. SAB informerer afdelingsbestyrelsen om udbud af kursusaktiviteter.



Total MailStatus: Indeholder null

1

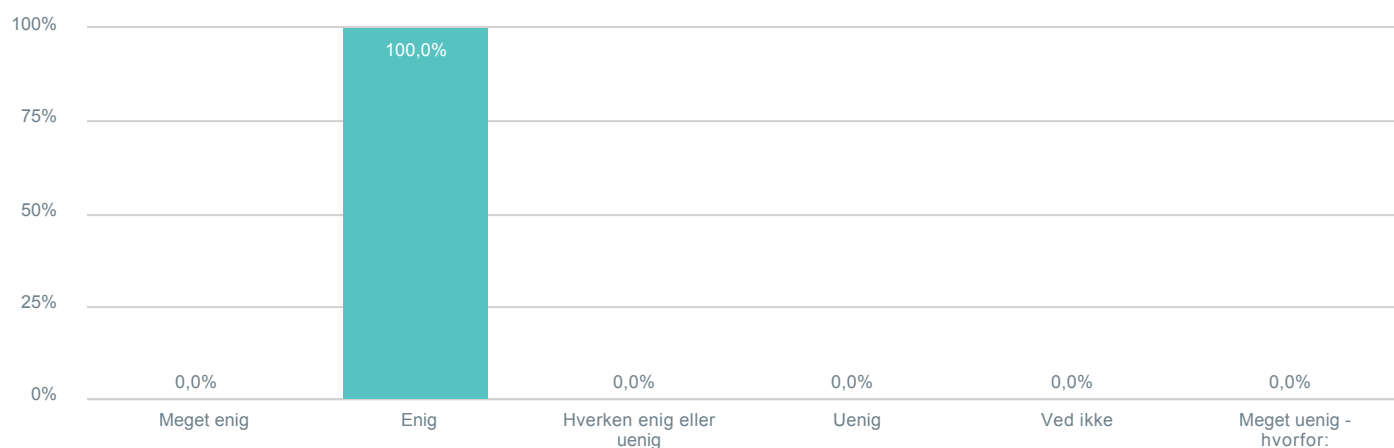
3. SAB har god kommunikation med afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

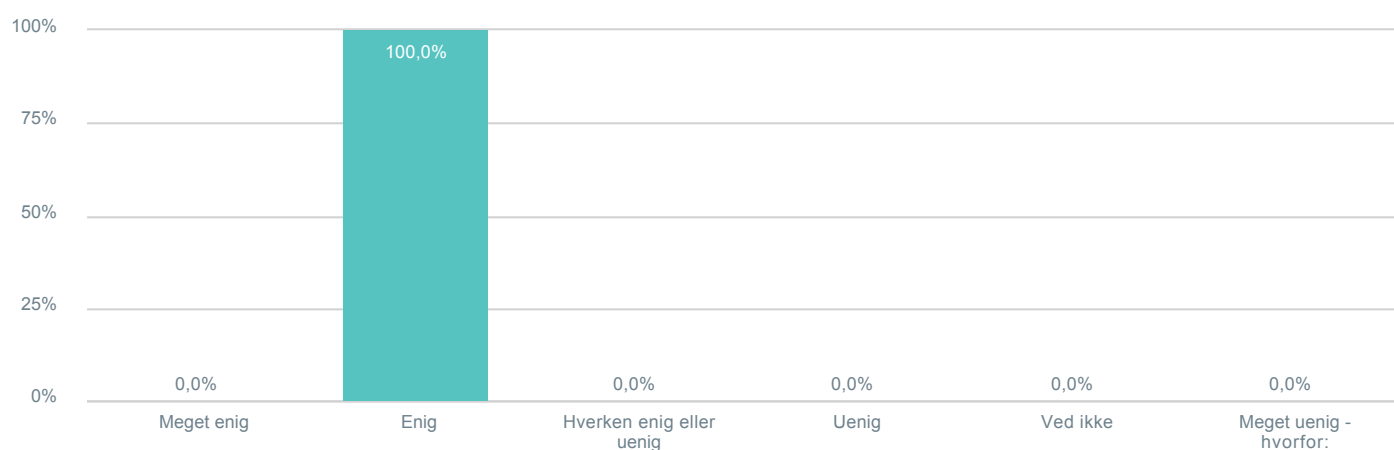
4. SAB leverer god information til afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

5. SAB leverer god bistand til afdelingsbestyrelsen i forbindelse med budget og regnskab.



Total MailStatus: Indeholder null

1

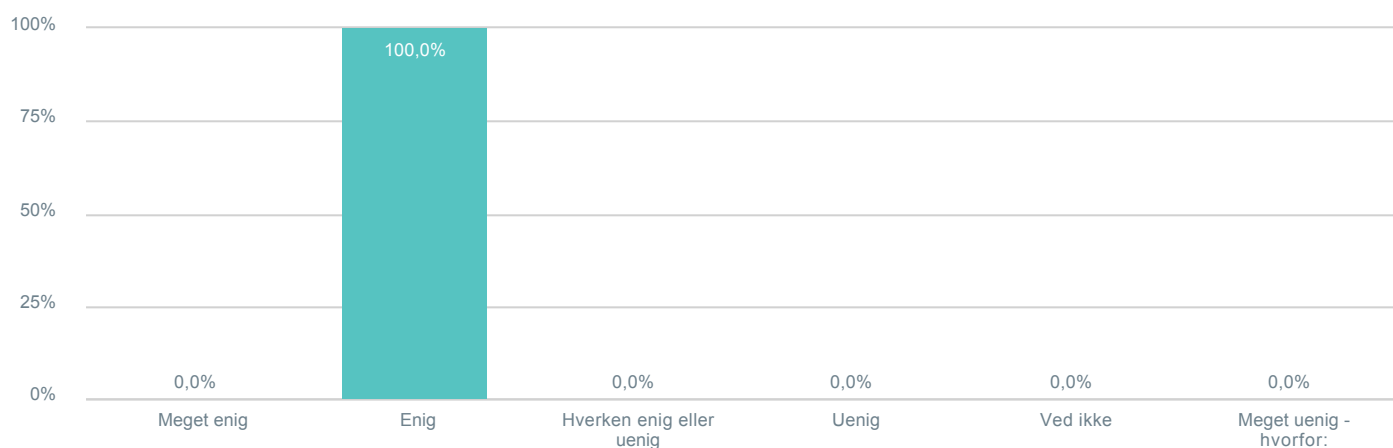
6. Husstandens sammensætning ?



Total MailStatus: Indeholder null

1

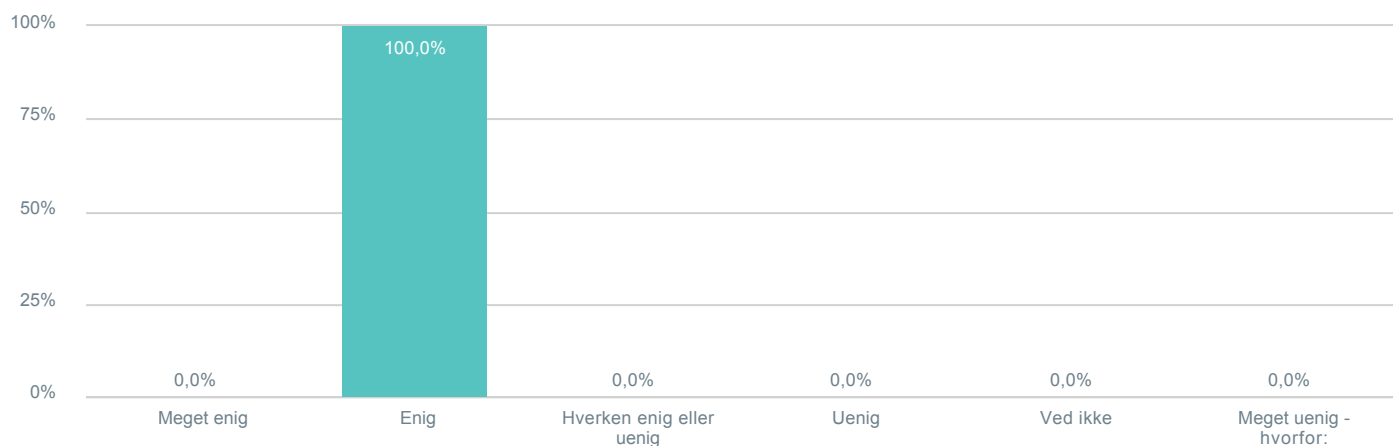
7. SABs deltagelse på afdelingsmøderne er til god hjælp og støtte.



Total MailStatus: Indeholder null

1

8. SABs medarbejdere er ansvarlige i deres rådgivning af afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

9. Servicen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis.....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

10. Informationen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis

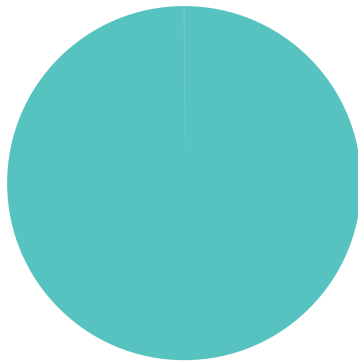


Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

11. Er din afdeling betjent af ejendomsfunktionærer ?

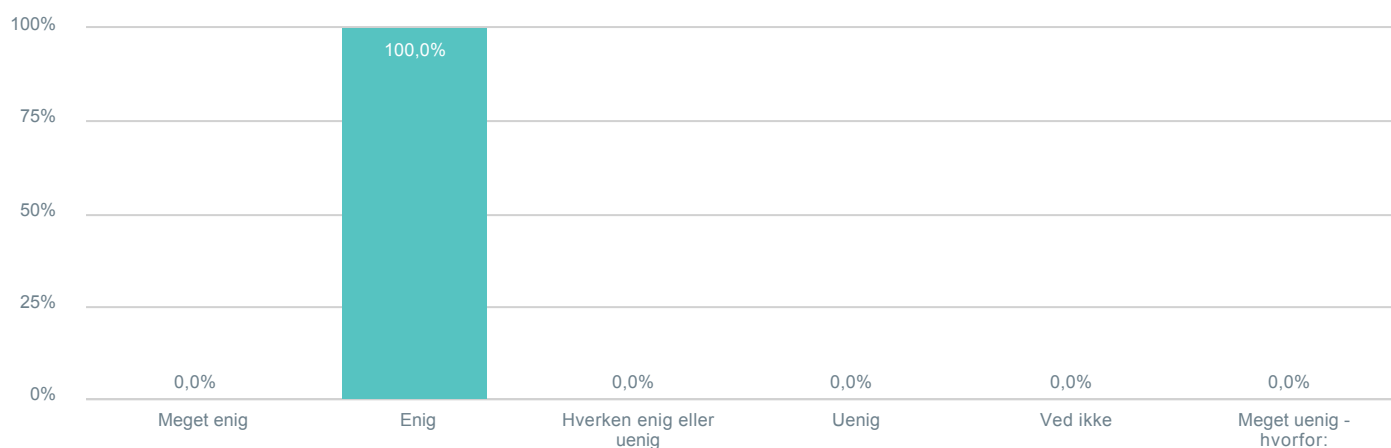


Total MailStatus: Indeholder null

- Ja
- Nej

1
100,0%
0,0%

12. Ejendomsfunktionærerne leverer god service.



Total MailStatus: Indeholder null

1

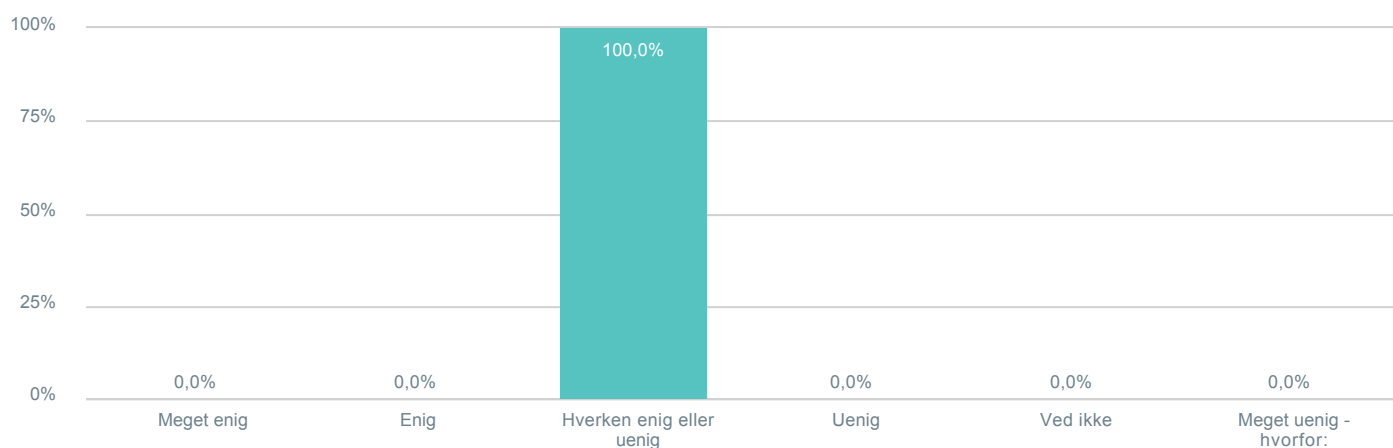
13. Ejendomsfunktionærerne kommunikerer godt med afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

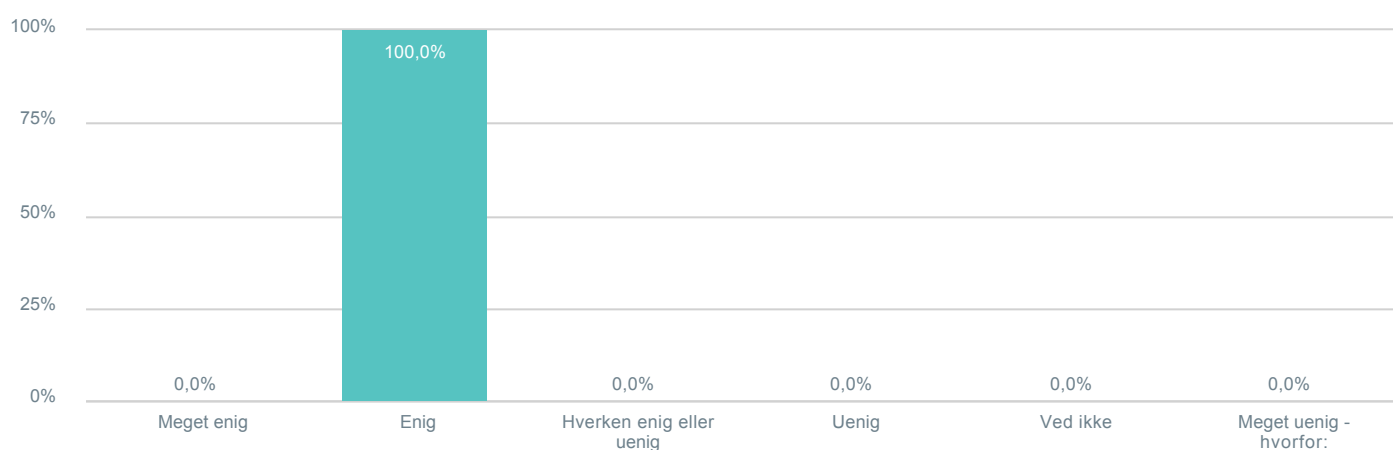
14. Ejendomsfunktionærerne leverer god information til afdelingen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

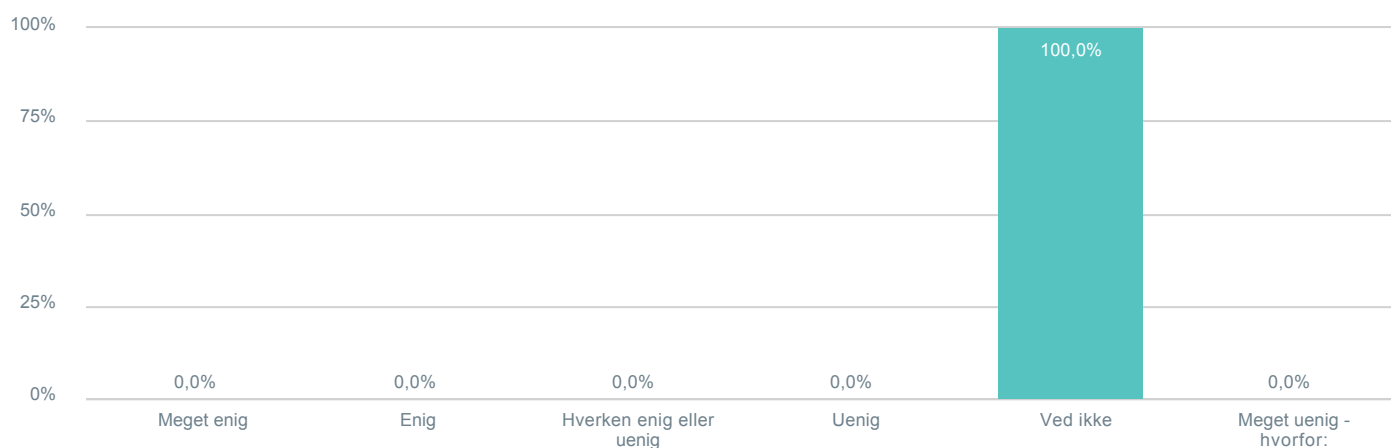
15. Ejendomsfunktionærerne er generelt fagligt dygtige.



Total MailStatus: Indeholder null

1

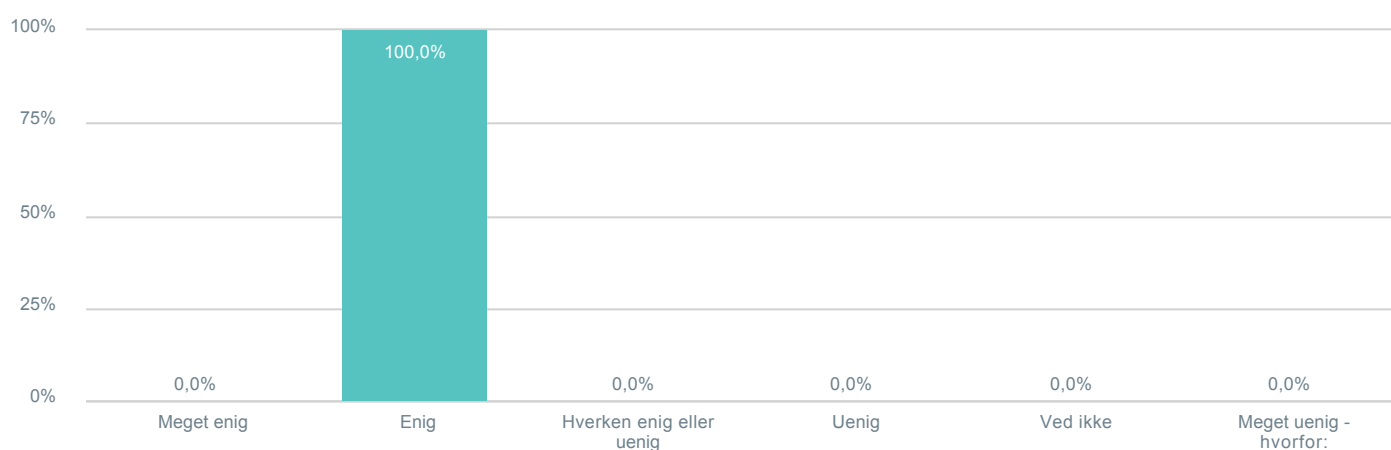
16. Ejendomsfunktionærerne vedligeholder i overensstemmelse med budgettet (konto 114 og 115)



Total MailStatus: Indeholder null

1

17. Afdelingens udearealer vedligeholdes så de fremstår pæne.



Total MailStatus: Indeholder null

1

18. Service fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

19. Vedligeholdelsen af de fysiske rammer i afdelingen kunne forbedres, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

20. Informationen fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Er telefontiden passende?



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Er åbningstiden passende?



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Hvor tit kommer du på kontoret?

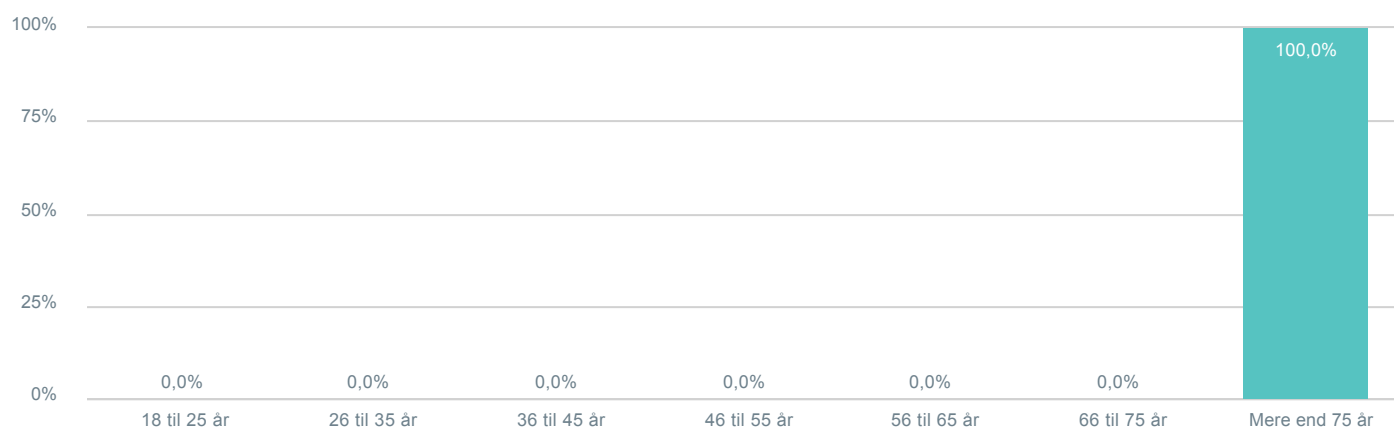


Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

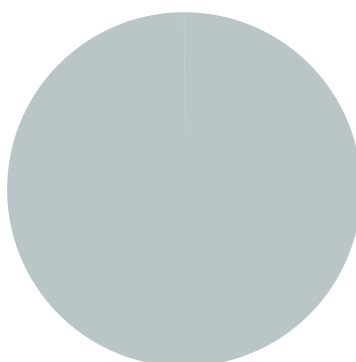
21. Din alder ?



Total MailStatus: Indeholder null

1

22. Dit køn ?



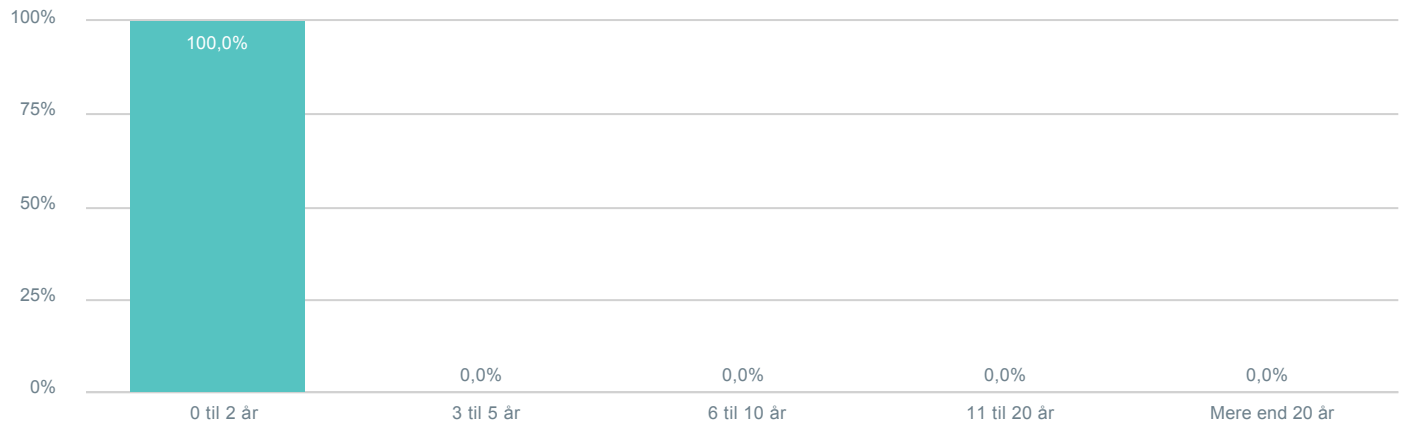
Total MailStatus: Indeholder null

● Mand
● Kvinde

1

0,0%
100,0%

23. Din anciennitet som afdelingsbestyrelsesmedlem i din boligforening



Total MailStatus: Indeholder null

1

Fritekstbesvarelser

2020 - Tilfredshedsanalyse SAB - Afd. best., afd. 52

Publiceret af Jimmy Povlsen
18 december 2020 klokken 10:12
Powered by Enalyzer

Rapportfiltre

MailStatus: Indeholder null

9. Servicen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis.....

1. Ved ikke

10. Informationen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis

1. Ved ikke

18. Service fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....

1. Telefon tid blev ændret til formiddag

19. Vedligeholdelsen af de fysiske rammer i afdelingen kunne forbedres, hvis....

1. Ved ikke

20. Informationen fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....

1. Med mobil telefon

Er telefontiden passende?

1. Nej

Er åbningstiden passende?

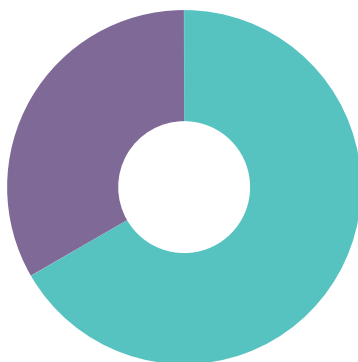
1. Ok

Hvor tit kommer du på kontoret?

1. Ikke tit

2020 - Tilfredshedsanalyse SAB - Afd. best., afd. 73

Svar status



Total MailStatus: Indeholder null

3

Ikke svaret

66,7%

Afvist

0,0%

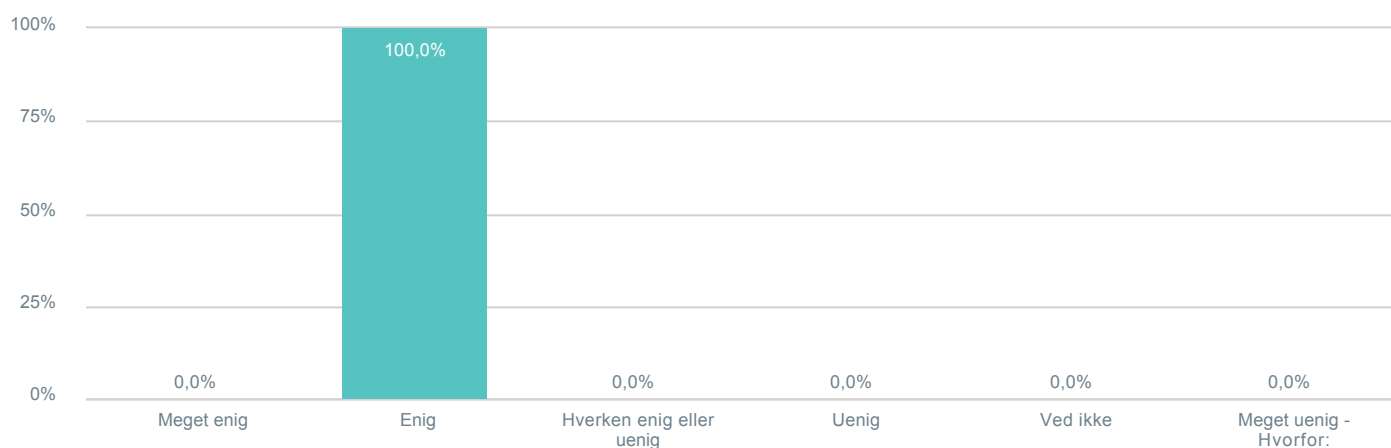
Ufuldstændig

0,0%

Gennemført

33,3%

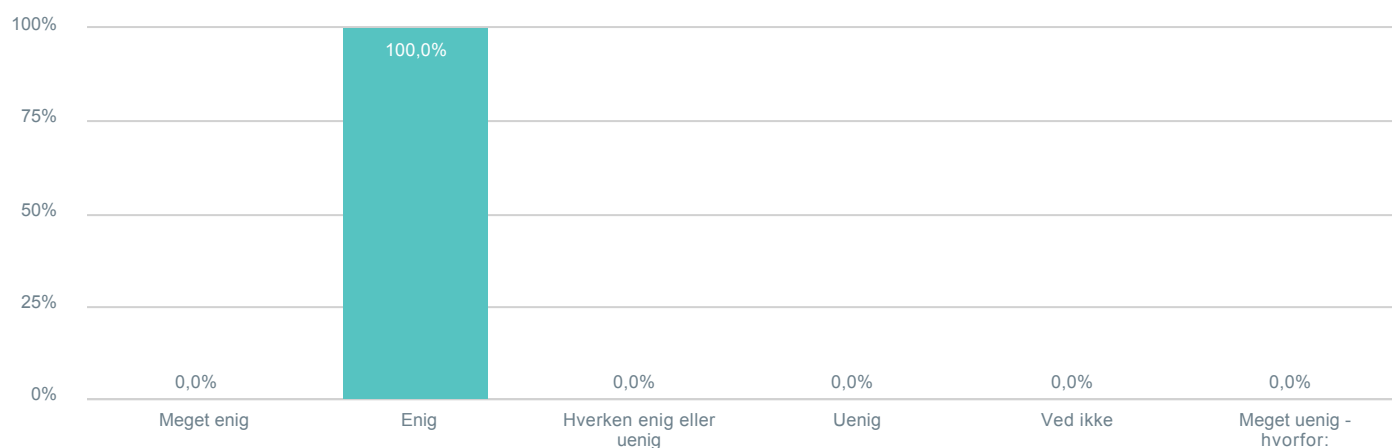
1. SAB leverer god service til afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

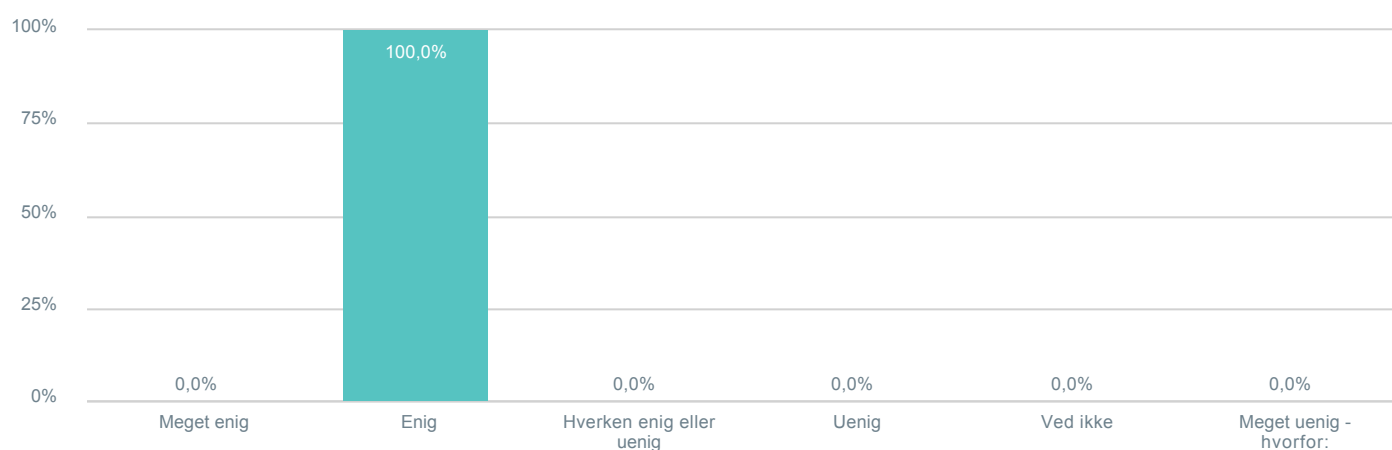
2. SAB informerer afdelingsbestyrelsen om udbud af kursusaktiviteter.



Total MailStatus: Indeholder null

1

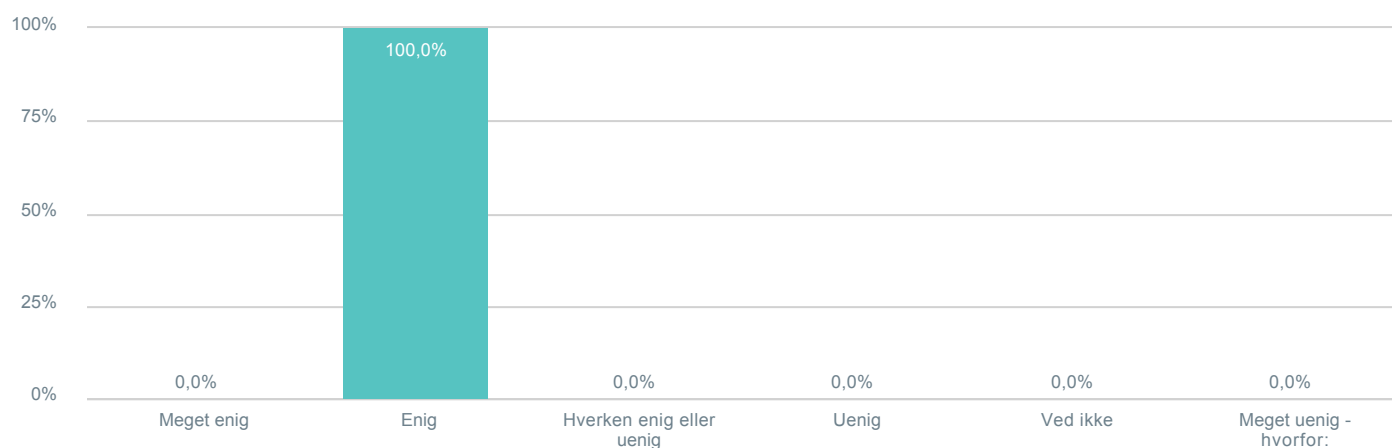
3. SAB har god kommunikation med afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

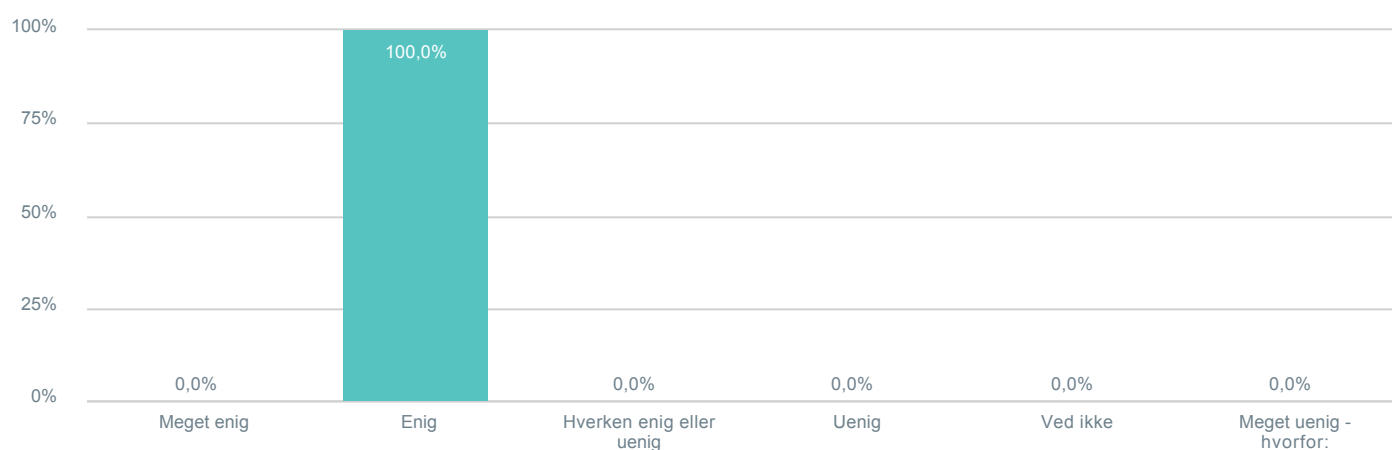
4. SAB leverer god information til afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

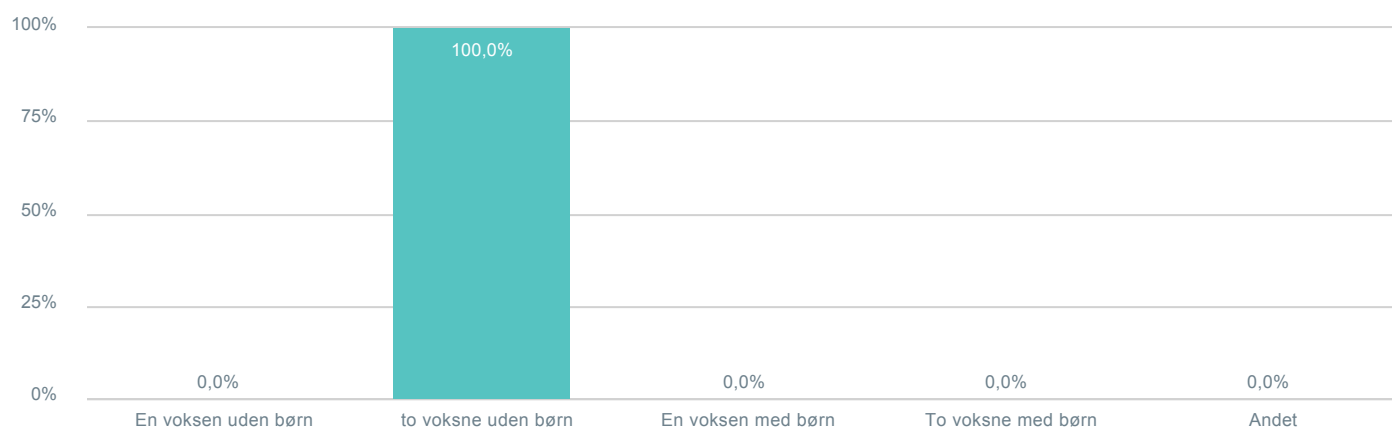
5. SAB leverer god bistand til afdelingsbestyrelsen i forbindelse med budget og regnskab.



Total MailStatus: Indeholder null

1

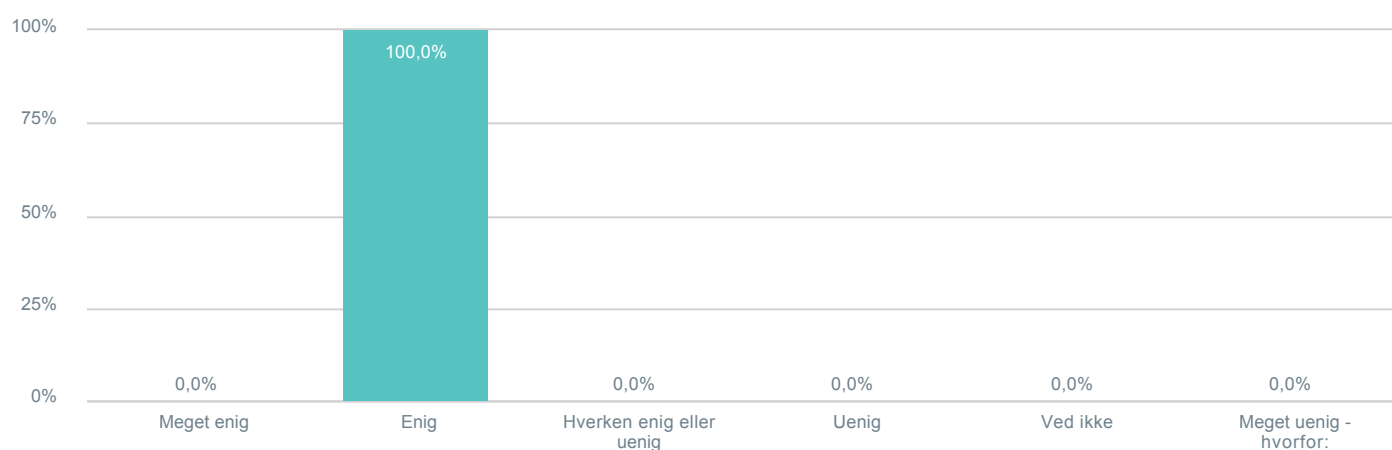
6. Husstandens sammensætning ?



Total MailStatus: Indeholder null

1

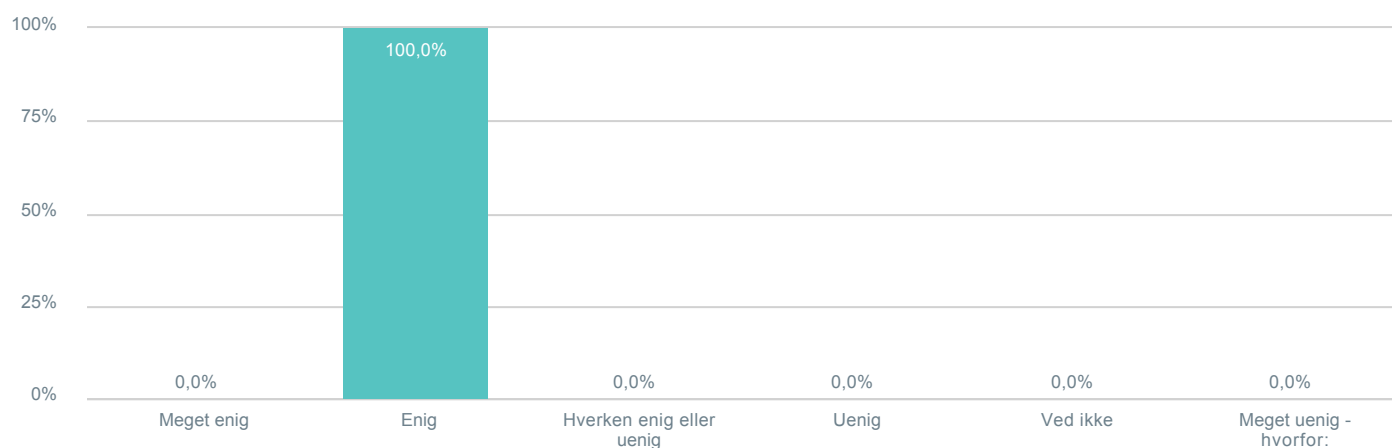
7. SABs deltagelse på afdelingsmøderne er til god hjælp og støtte.



Total MailStatus: Indeholder null

1

8. SABs medarbejdere er ansvarlige i deres rådgivning af afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

9. Servicen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis.....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

10. Informationen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis

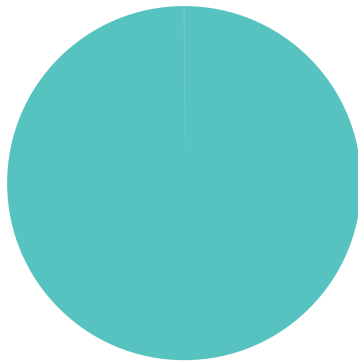


Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

11. Er din afdeling betjent af ejendomsfunktionærer ?

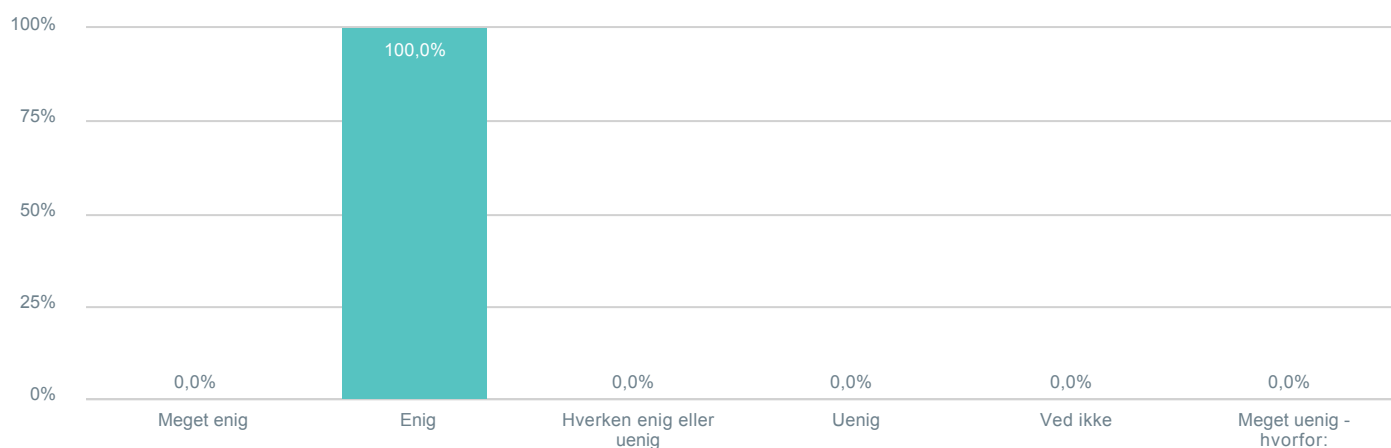


Total MailStatus: Indeholder null

- Ja
- Nej

1
100,0%
0,0%

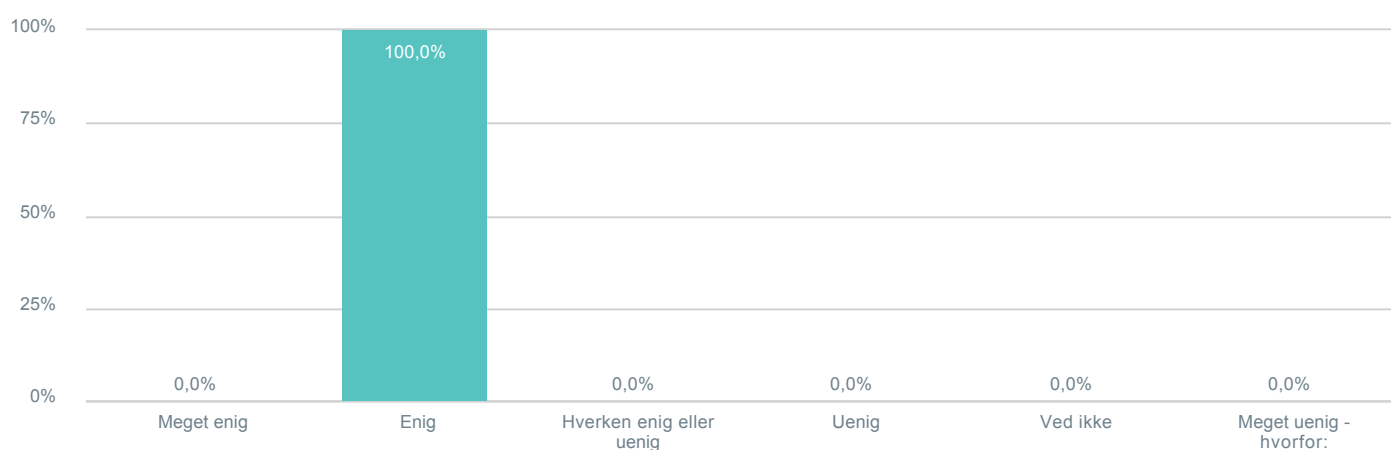
12. Ejendomsfunktionærerne leverer god service.



Total MailStatus: Indeholder null

1

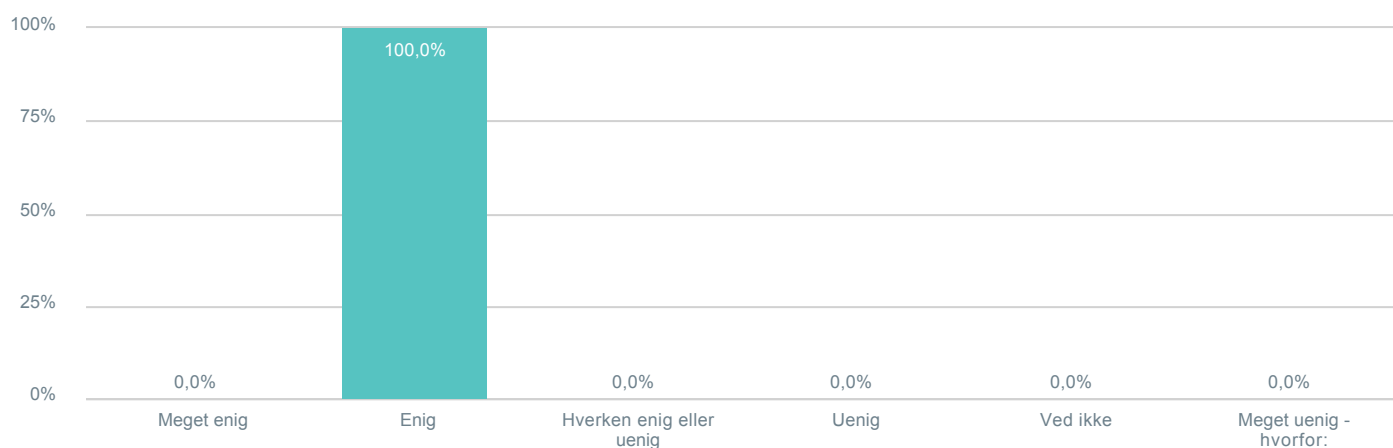
13. Ejendomsfunktionærerne kommunikerer godt med afdelingsbestyrelsen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

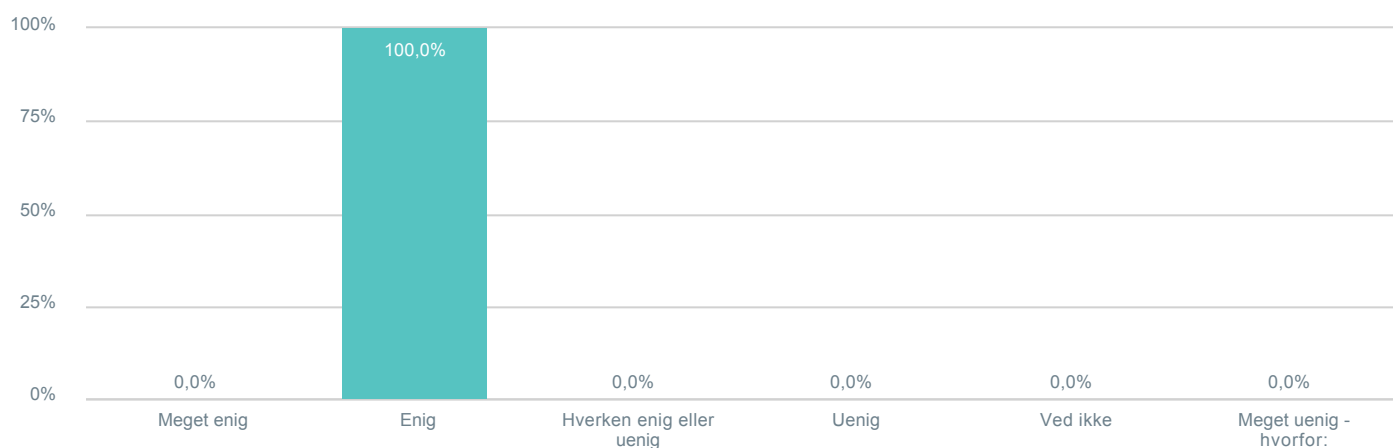
14. Ejendomsfunktionærerne leverer god information til afdelingen.



Total MailStatus: Indeholder null

1

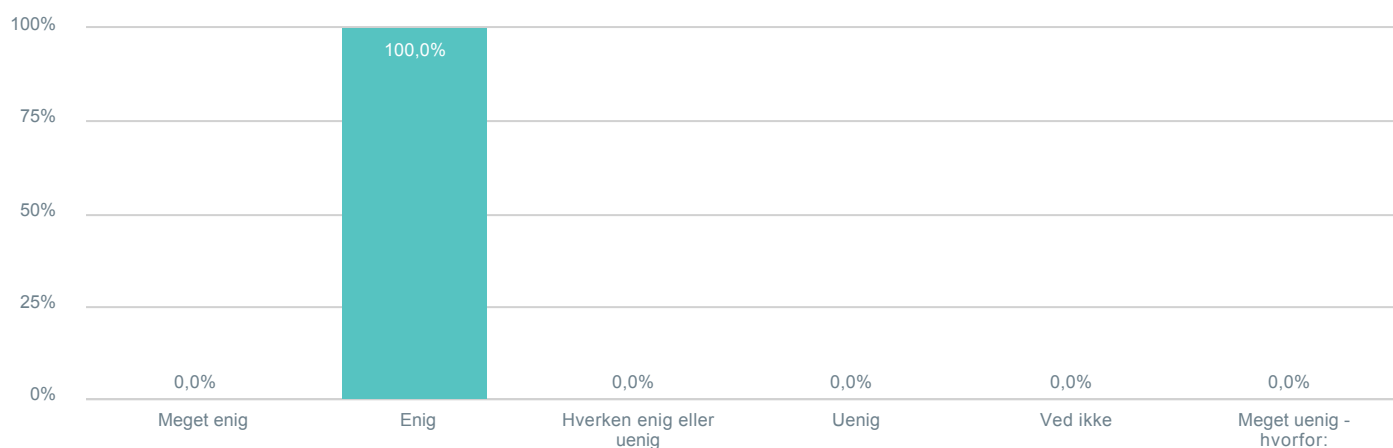
15. Ejendomsfunktionærerne er generelt fagligt dygtige.



Total MailStatus: Indeholder null

1

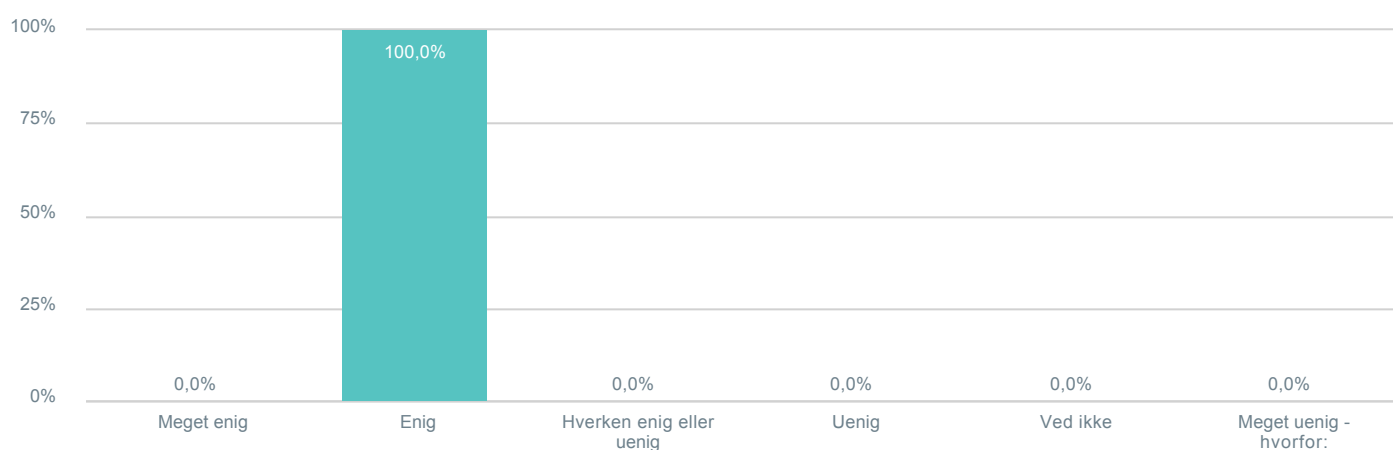
16. Ejdomsfunktionærerne vedligeholder i overensstemmelse med budgettet (konto 114 og 115)



Total MailStatus: Indeholder null

1

17. Afdelingens udearealer vedligeholdes så de fremstår pæne.



Total MailStatus: Indeholder null

1

18. Service fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

19. Vedligeholdelsen af de fysiske rammer i afdelingen kunne forbedres, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

20. Informationen fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Er telefontiden passende?



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Er åbningstiden passende?



Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

Hvor tit kommer du på kontoret?

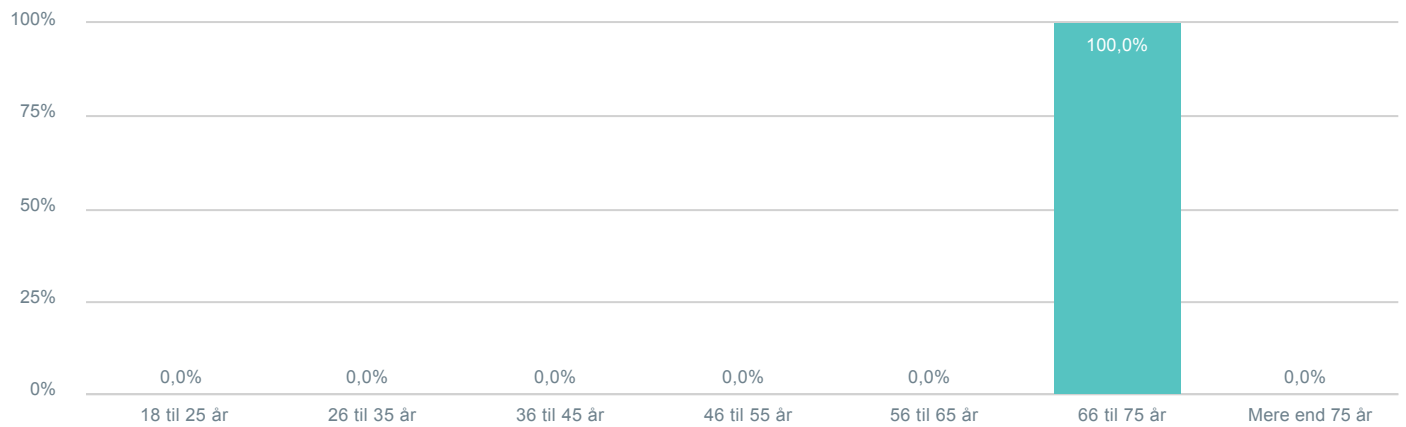


Svar er listet på side 16 (Fritekstbesvarelser)

Total MailStatus: Indeholder null

1

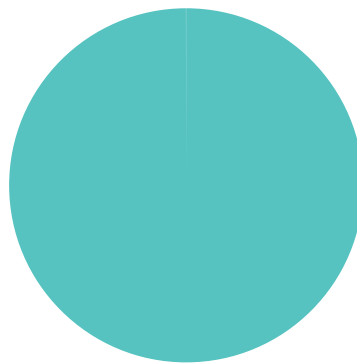
21. Din alder ?



Total MailStatus: Indeholder null

1

22. Dit køn ?

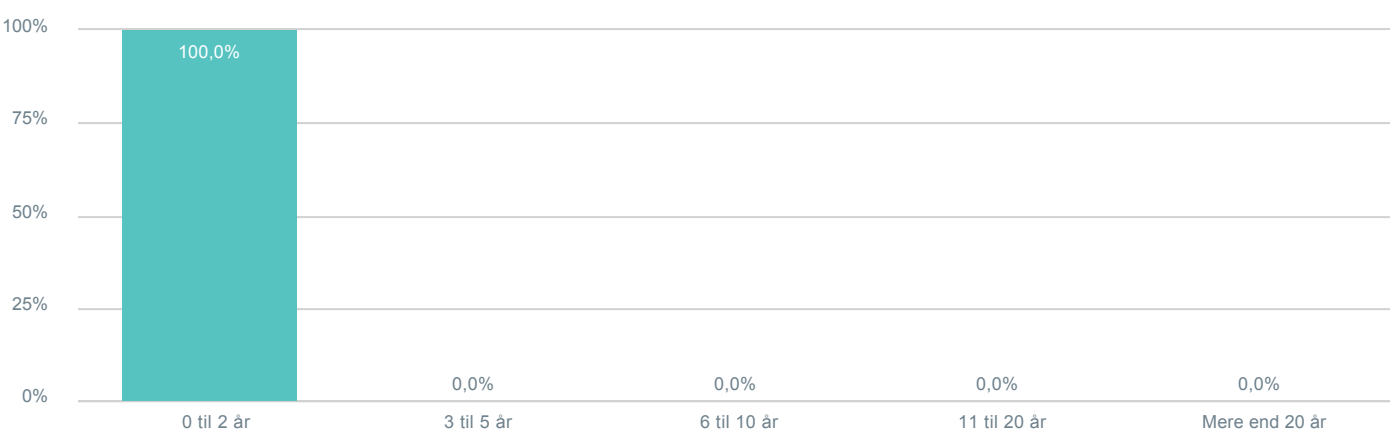


Total MailStatus: Indeholder null

● Mand
● Kvinde

1
100,0%
0,0%

23. Din anciennitet som afdelingsbestyrelsesmedlem i din boligforening



Total MailStatus: Indeholder null 1

Fritekstbesvarelser

2020 - Tilfredshedsanalyse SAB - Afd. best., afd. 73

Publiceret af Jimmy Povlsen
18 december 2020 klokken 10:12
Powered by Enalyzer

Rapportfiltre

MailStatus: Indeholder null

9. Servicen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis.....

1. Den er ok som den er.

10. Informationen fra SAB til afdelingsbestyrelsen kunne styrkes, hvis

1. Den er ok

18. Service fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....

1. Den er ok .

19. Vedligeholdelsen af de fysiske rammer i afdelingen kunne forbedres, hvis....

1. De er ok .

20. Informationen fra ejendomsfunktionærerne kunne styrkes, hvis....

1. De er ok .

Er telefontiden passende?

1. Nej ,den borte udvides..

Er åbningstiden passende?

1. Nej ,den bugte forlænges .

Hvor tit kommer du på kontoret?

1. Ikke så tit på grund af Corona 19 .

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Link: [Webzone](#)

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

1. Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden – bilag
2. Administrationen indstiller en tillægsbevilling fra egen trækningsret på 4.091.968 kr., til afdeling 9, for renovering af vinduer, facader og ombygning af lejemål - bilag

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN										
Sønderborg Andelsboligforening Januar 2021										
	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2021	2022	2023	2024
			realiseret	tilsagn	ansøgning	skøn	skøn	skøn	skøn	skøn
Samlede træk i Landsbyggefond										
Primosaldo	11.846.129	13.031.143								
Årets tilgang	3.936.014	4.012.880								
Årets afgang	-2.751.000	-2.150.283								
Tilskrevne renter		0								
Ultimosaldo	13.031.143	14.893.740	14.893.740	14.203.740	9.535.203	2.175.203	5.205.662	-5.839.178	-2.775.292	305.446
Afsat 09.januar 2019 buffer 4 mio.kr.										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.								
Afd. 01 Rylen 1	Aug. 2018	R.18.084								
Afd. 02 Tjørnevænget 5	April 2020	R.19.302			-482.000					
Afd. 4, Mågen 9	Feb. 2021	R. 20.248			-407.000					
Afd. 06 Egevangenget 8	April 2020	R.19.303			-411.000					
Afd. 09 Helhedsplan (referat september 2017)		-			-440.000					
Afd. 10 Rugtoften 23	Sep. 2019	R.19.113	-343.000							
Afd. 10 Havretoften 5	Mar.2020	R.19.209	-347.000							
Afd. 10 Havretoften 13 (afventer godk. Af HB)	Okt. 2020				-361.000					
Afd. 10 Havretoften 25 (afventer godt. Af HB)	Sep. 2020				-361.000					
afd. 11 Højtoften 20	Mar. 2021	R. 20.212		-380.000						
Afd. 12 Engtoften 30	Mar.2015	R.15.369								
Afd. 12 Engtoften 17	April 2020				-257.000					
Afd. 12 Engtoften, Østertoften, mf.	Okt 2020	R.19.166		-288.537						
Afd. 62 Neliikevej 8	Feb. 2021	R. 20.195			-471.000					
Afd.10 bestyrelsesmøde nov.2017 KLOAK					-2.010.000					
Afd.11 bestyrelsesmøde nov.2017 KLOAK					-1.140.000					
Afd.12 bestyrelsesmøde nov.2017 KLOAK					-1.020.000					
Saldo midler Landsbyggefond										
Reserveret:										
Afd. 9, helhedsplan							-4.091.968			
Afd. 35:Døre,vinduer,porttelefoner (mar 2012)										
(afd. 35 ansøgning støttet sag indsendt)							-10.000.000			
(Buffer 4 mio. ingen ansøgning LBF)				-4.000.000						
I alt afgang			14.203.740	-4.668.537	-7.360.000	0	-14.091.968	0	0	0
Tilgang:										
Indbetalinger 2020 (0,55%)						3.030.460	3.047.127	3.063.887	3.080.738	3.097.682
Renter								0	0	0
Saldo ultimo til disponering				9.535.203	2.175.203	5.205.662	-5.839.178	-2.775.292	305.446	3.403.128

SAB afd. 9 Helhedsplan (ustøttet del) Tillægsbevilling fra egen trækningsret på 4.091.968 kr.	Ustøttet	
	1.kvt 2016 Skema A	2.kvt 2020 Skema B
	101,2	106,5
	Ustøttet	Ustøttet
Tag		
Ydervægge (facader)	2.517.100	5.347.674
Døre og vinduer		3.379.500
Altaner	580.800	611.217
Etageadskillelser		
Fundament og kælder	3.565.900	3.752.652
Vådrum (bad 3 mio.kr.)	548.600	3.577.331
Tekniske installationer		
Øvrige bygningsdele (køkken 3 mio kr.)	6.782.100	7.438.539
Areal udvidelse		5.977.855
	13.994.500	30.084.768
Byggeplads	419.835	441.822
Tekniske rådgivning (køkken bad 343.750 kr.)	2.250.356	1.668.240
Byggesagshonorar	298.093	312.247
Bestyrelse	4.452	4.452
Genhusningsudgifter		-
Byggeadministration	13.356	4.452
Stiftelsesprovision	144.143	151.692
Byggelånsrenter	148.538	159.163
indeks på renter / omkost. Erhverv		1.048.706
Øvrige finansielle udgifter	282.698	316.436
	3.141.636	3.665.388
Byggeskadefonden	173.680	341.920
I alt	17.729.651	34.533.898
Indekseret skema B	18.658.180	
Kapital tilførsel	- 1.000.000	- 1.000.000
Fællespulje	- 1.300.000	- 1.300.000
Trækningsret	- 440.000	- 440.000
Trækningsret erhverv / facader / vinduer		- 4.091.968
Energitilskud LBF		- 1.200.000
Henlæggelser Køkken og bad		- 6.343.750
Henlæggelser vinduer		- 1.500.000
Realkredit	14.989.651	18.658.180

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Intet til dette punkt

Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Afkastrapport Nordea - 31. december 2020 – bilag
2. Afkastrapport Sydbank, oktober, november og december 2020 - bilag
3. Afkastrapport Danske Bank - 31. december 2020 - bilag

Nordea

Afkastrapport

Sønderborg Andelsboligforening 31-12-2020

NCPM Bolig & Danske obligationer



Markedskommentar

December 2020

2020 var på mange måder et usædvanligt år. Året startede stille og roligt, inden coronakrisen ramte og rystede økonomien. I kølvandet på de ekstraordinære finans- og pengepolitiske tiltag i Europa og USA er økonomien på vej mod en genopretning. Fremtidsudsigterne er lysere, da bred udrulning af vacciner ventes at ske i løbet af 2021.

I den sidste måned af året fortsatte de amerikanske aktier opad, og de vigtigste referenceindeks slog rekord adskillige gange. Small cap-aktier fastholdt momentum fra november understøttet af positive vaccinenyheder og forventninger om nye finanspolitiske stimulustiltag. Energiaktier faldt noget tilbage fra de høje niveauer i starten af måneden, men var blandt de aktier, der klarede sig bedre, da øget efterspørgsel efter olie sendte prisen på Brent op på USD 50 pr. tønde.

Der var ikke de store udsving på det europæiske aktiemarked i december, og aktier steg generelt ikke nævneværdigt sammenlignet med den stærke udvikling i november. Nye mutationer af coronavirussen, forlængede nedlukninger og usikkerhed om handelsforhandlingerne mellem Storbritannien og EU satte en stopper for fremgangen. Brexit-aftalen, der faldt på plads over julen, understøttede de europæiske aktier, og det britiske pund rettede sig noget.

I USA stejlede rentekurven i det 2-10-årige segment på baggrund af forbedrede økonomiske udsigter og udrulningen af coronavaccinen. De forventede finanspolitiske tiltag har trukket renterne op især i den lange ende af kurven, mens Fed's lempelige pengepolitik fortsat holder særligt den korte end af kurven nede. I USA får de to kommende senatsvalg i Georgia stor betydning for den økonomiske politik og de stimulustiltag, som Bidens administration kan gennemføre.

I Europa fik EU's syvårsbudget på EUR 1.100 mia. og

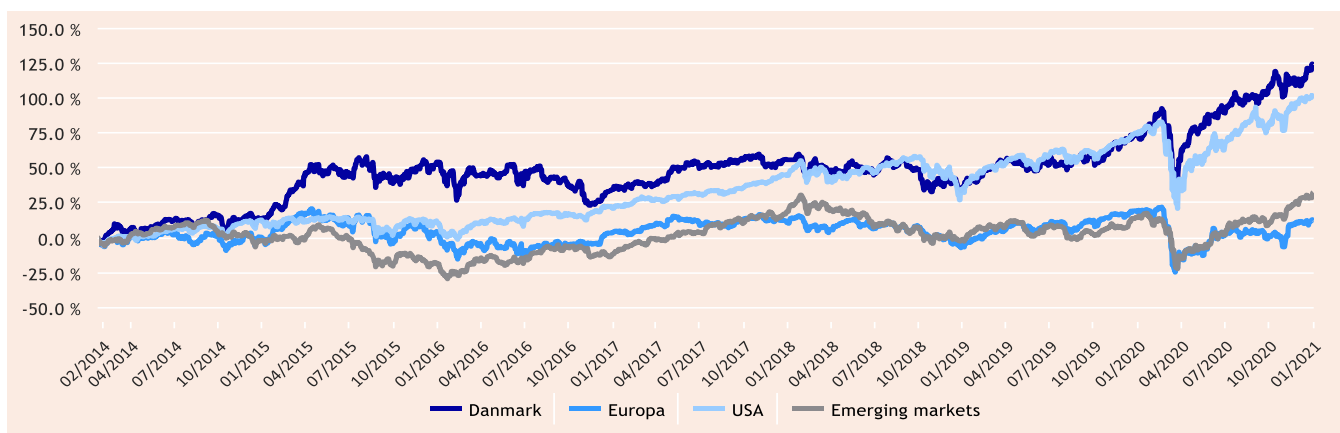
hjelpepakken på EUR 750 mia. støtte fra Ungarn og Polen, og dermed kan EU blive en betydelig spiller på obligationsmarkedet fra 2021. Den allerede udstedte fælleseuropæiske SURE-obligation indikerer, at efterspørgslen efter nye EU-obligationer bliver høj.

Indsnævringen af spændene på statsobligationer fortsatte, da ECB fortsætter sine obligationsopkøb under det udvidede og forlængede opkøbsprogram, Pandemic Emergency Purchasing Programme (PEPP). På rentemødet fastholdt ECB styringsrenterne og fokuserede i stedet på at udbyde lån (TLTROs) til lave renter og forlænge opkøbet af obligationer.

De danske statsrenter holdt sig ligesom de tyske nogenlunde uændret i december, og for de fleste danske stats- og realkreditobligationer bød måneden på afkast omkring nul. En del af de lange realkreditobligationer, som ikke er særlig konverteringstruede, var imidlertid godt efterspurgt med pæne kursstigninger til følge.

Sammenlignet med EU lægger Fed's forholdsvis større likviditetstiltag stadig nedadgående pres på dollaren. Derudover kan de forbedrede udsigter for 2021 øge efterspørgslen efter euro. ECB har dog meddelt, at de i forsøget på at takle den lave inflation vil holde øje med valutaudviklingen, og antyder dermed, at de er klar til at gribe ind overfor en for stærk euro.

Performance på udvalgte aktiemarkeder



Indhold

1. Porteføljeoverblik	2
2. Obligationer	4
3. Kontant/pengemarked	6
4. Afkastopgørelse	7
5. Handelstransaktioner	8
6. Andre transaktioner	10
Appendiks 1 - Udvidet porteføljeoverblik	12
Appendiks 2 - Vedhængende rente	13
Appendiks 3 - Produktinformation	14
Appendiks 4 - Yderligere information	15
Appendiks 5 - Definitioner	17

Ansvarsfraskrivelse

Nordea er en fælles betegnelse på enhederne i Nordea Bank Abp og bankens respektive filialer i henholdsvis Norge, Sverige og Danmark.

Oplysningerne i dette materiale er udelukkende ment som generel information og henvender sig alene til de modtagere, som materialet er rettet mod. Vurderinger samt øvrige oplysninger i materialet er gældende pr udgivelsesdatoen og kan ændres uden varsel.

Dette er ikke en udtømmende beskrivelse af det omtalte produkt eller de dermed forbundne risici, og der gives ingen garanti for, at oplysningerne er nøjagtige eller komplette.

Materialet er gennemgået omhyggeligt, og

vurderingerne er foretaget efter vores bedste skøn.

Oplysningerne i dette materiale er ikke investeringsrådgivning og skal ej heller ses som et tilbud om eller en opfordring til køb eller salg af finansielle instrumenter. Oplysningerne heri tager ikke højde for bestemte modtagers investeringsformål, finansielle situation eller behov. Det tilrådes altid at indhente relevant og konkret professionel rådgivning, inden der træffes investerings eller kreditbeslutninger. Det bemærkes, at historiske afkast ikke er nogen garanti for fremtidige afkast.

Nordea er ikke ansvarlig for rigtigheden eller fuldstændigheden af informationen i rapporten og som følge heraf heller ikke for eventuelle tab som

følge af fejl eller mangler.

Nordea er ikke rådgiver for så vidt angår juridiske, skattemæssige, regnskabsmæssige eller lovgivningsmæssige forhold. Dette dokument må ikke gengives, distribueres eller offentliggøres uden forudgående skriftligt tilsagn fra Nordea.

Nordea Bank Abp
Satamaradankatu 5
FI-00020 NORDEA, Finland, domicil Helsinki
Virksomhedsnummer 2858394-9
Yderligere information om Nordea er tilgængelig på www.nordea.com

1. Porteføljeoverblik

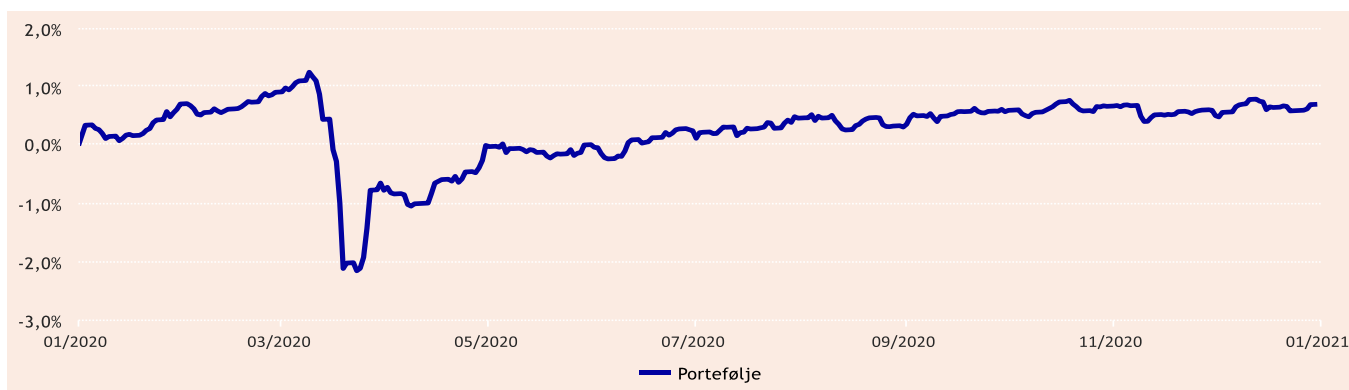
Gevinst/tab (DKK)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Markedsværdi ved periodens start	74.049.834	74.449.310
Markedsværdi på rapporteringsdato	74.541.969	74.541.969
Netto cashflow	36.026	0
GEVINST OG TAB	528.161	92.659

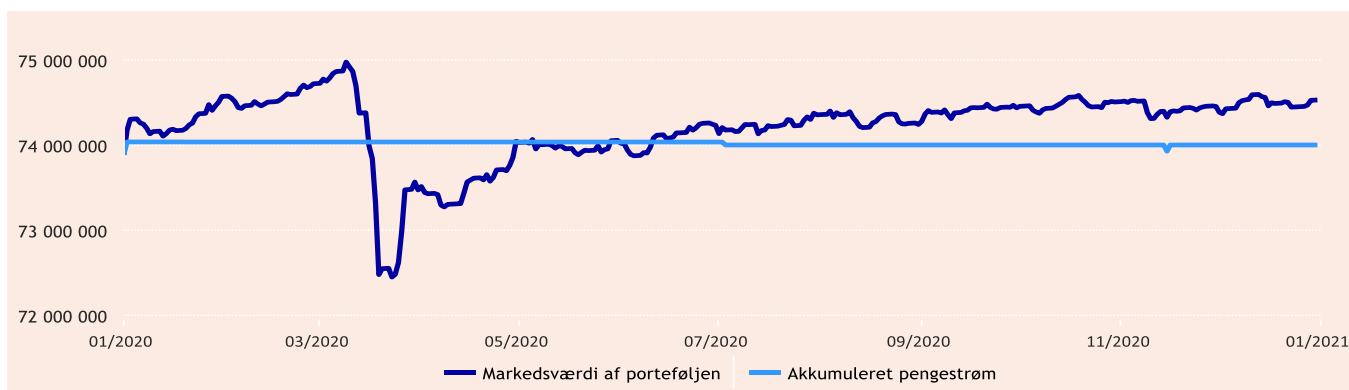
Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,70	0,13
Volatilitet	2,04	0,78

Historisk performance (%)



Historisk performance (kr)



1. Porteføljeoverblik

Fordeling mellem aktivklasser

AKTIVTYPE	VÆGT
● Aktier	0%
● Realkreditobligationer	85%
● Statsobligationer	14%
● Virksomhedsobligationer IG	0%
● Virksomhedsobligationer højrente	0%
● Emerging Markets obligationer	0%
● Uden rating	0%
● Kontant/pengemarked	1%
● Alternative investeringer	0%



Geografisk fordeling

REGION	VÆGT
● Danmark	100%
● Vesteuropa	0%
● Nordamerika	0%
● Japan	0%
● Emerging Markets	0%
● Øvrige udviklede lande	0%



Fordeling på valuta

VALUTA	VÆGT
● DKK	100%



2. Obligationer

Nøgletal

Markedsværdi (kr)	73.952.809
Effektiv rente (%)	0,09
Varighed (korrig.)	2,62
Spreadrisiko	3,58

99%

Vægt i porteføljen

Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,93	0,18
Volatilitet	2,07	0,79

Nøgletal for obligationer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5%	6,3	DKK	4.351.403	108,58	4.727.408	8,74	-0,45
DK 0.5 15Nov27	4,7	DKK	3.295.801	107,12	3.532.638	6,81	-0,52
DK 1.75 15Nov 25	3,0	DKK	1.970.604	111,45	2.200.663	4,74	-0,56
TOTAL	14,0				10.460.709	7,25	-0,49

Nøgletal for realkreditobligationer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	24,8	DKK	17.605.762,00	104,24	18.483.706	3,20	-0,37
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	12,6	DKK	9.293.302,00	100,28	9.388.670	0,25	-0,59
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	12,5	DKK	9.239.836,00	100,22	9.329.092	0,25	-0,54
NYK 1 01Oct50 (E)	12,2	DKK	8.968.945,92	101,30	9.107.721	3,59	0,89
Nyk 2 01Oct47 (E)	7,5	DKK	5.319.424,08	103,98	5.557.179	-0,53	1,65
Nda 1 01Oct53 (2)	6,6	DKK	4.858.641,03	101,18	4.927.745	4,14	0,92
Rd 2 01Oct50	3,1	DKK	2.246.116,28	103,33	2.331.908	0,04	1,73
NYK 1.5 01Oct50 (E)	3,1	DKK	2.241.683,93	102,90	2.315.008	-0,12	1,27
Rd 2.5 01Oct47 (S)	0,3	DKK	232.798,18	105,25	246.459	-0,64	2,00
TOTAL	82,8				61.687.488	1,84	0,19

2. Obligationer

Nøgletal for udtrukneobligationer

UDTRUKNE OBLIGATIONER	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	UDTRUKKET PR.
Nyk 2 01Oct47 (E)	0,7	DKK	511.686,85	100,00	514.217	04-01-2021
Nyk 2 01Oct47 (E)	0,6	DKK	437.260,55	100,00	439.423	04-01-2021
Rd 2 01Oct50	0,4	DKK	261.488,11	100,00	262.781	04-01-2021
NYK 1.5 01Oct50 (E)	0,3	DKK	192.390,70	100,00	193.104	04-01-2021
NYK 1 01Oct50 (E)	0,2	DKK	176.462,68	100,00	176.899	04-01-2021
Rd 2 01Oct50	0,2	DKK	157.519,96	100,00	158.299	04-01-2021
Rd 2.5 01Oct47 (S)	0,1	DKK	38.802,56	100,00	39.042	04-01-2021
Nda 1 01Oct53 (2)	0,0	DKK	12.147,99	100,00	12.178	04-01-2021
Nda 1 01Oct53 (2)	0,0	DKK	8.644,98	100,00	8.666	04-01-2021
TOTAL	2,4				1.804.611	

3. Kontant/pengemarked

Udvidet porteføljeoverblik

Kontant

589.160

0,8%

Vægt i porteføljen

Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,00	0,00
Volatilitet	0,00	0,00

Fordeling på valuta

VALUTA	VÆGT
● DKK	100%



Detaljer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	DATO	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
4389802943	0,5	DKK	-	-	378.639	-	-	0,00
4389798865	0,3	DKK	-	-	210.521	-	-	0,00
TOTAL	0,8				589.160		-	0,00

4. Afkastopgørelse

Obligationer

PAPIRNAVN	REALISERET KURSGEVINST/TAB	UREALISERET KURSGEVINST/TAB	RENTE/KUPON	OMK.	AFKAST I ALT	IRR (%)
NYK 1 01Oct50 (E)	3.540,32	269.723,74	91.562,90	0,00	364.826,96	4,04
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5%	3.145,40	88.499,20	21.143,19	0,00	112.787,79	2,51
NYK 1.5 01Oct50 (E)	-4.976,31	21.195,49	38.361,32	0,00	54.580,50	2,09
DK 0.5 15Nov27	-	31.969,27	16.484,68	0,00	48.453,95	1,38
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	-7.221,83	-	10.450,17	0,00	3.228,34	0,83
Nda 1 01Oct53 (2)	-	30.252,15	6.762,26	0,00	37.014,41	0,75
Nyk 2 01Oct47 (E)	-90.056,91	-6.378,80	148.259,15	0,00	51.823,44	0,67
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	7.394,01	-	58,71	0,00	7.452,72	0,61
Rd 3 01Oct47 (S)	827,23	-	52,99	0,00	880,22	0,37
DK 1.75 15Nov 25	611,43	-27.667,28	35.054,30	0,00	7.998,45	0,35
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	-	-100.728,10	157.249,33	0,00	56.521,24	0,34
Nda 3 01Oct44 (2)	-22.752,15	-	26.331,99	0,00	3.579,84	0,32
Rd 2.5 01Oct47 (S)	-7.250,48	-950,73	8.410,89	0,00	209,68	0,06
Nda 3 01Oct47 (2)	-4.783,37	-	4.537,58	0,00	-245,79	-0,13
Rd 2 01Oct50	-63.095,72	-13.932,02	71.870,50	0,00	-5.157,24	-0,14
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	-16.923,56	-137.864,18	105.758,33	0,00	-49.029,41	-0,46
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	-	-152.890,76	91.073,18	0,00	-61.817,58	-0,66
TOTAL	-201.541,94	1.227,97	833.421,48	0,00	633.107,50	0,87

Andre

PAPIRNAVN	REALISERET KURSGEVINST/TAB	UREALISERET KURSGEVINST/TAB	RENTE/KUPON	OMK.	AFKAST I ALT	IRR (%)
Porteføljehonorar	-	-	-	104.687,56	-104.687,56	-
Depotgebyr	-	-	-	258,50	-258,50	-
TOTAL	0,00	0,00	0,00	104.946,06	-104.946,06	0,00

PORTEFØLJE I ALT	-201.542	1.228	833.421	104.946	528.161	0,71
-------------------------	-----------------	--------------	----------------	----------------	----------------	-------------

5. Handelstransaktioner

Obligationer

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TRANSAK- TIONER	VALØRDATA	NOMINELT/ ANTAL	HANDELS- KURS	BELØB (KR)
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	DKK	Køb	10-11-2020	2.028.695	100,55	-2.042.058
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	DKK	Køb	10-11-2020	2.850.739	100,55	-2.869.517
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Salg	10-11-2020	816.017	107,60	880.696
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Salg	10-11-2020	138.100	107,25	148.563
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Salg	10-11-2020	304.069	111,15	339.130
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DK0009294845	DKK	Salg	10-11-2020	1.465.192	100,60	1.482.993
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	01-10-2020	99.387	100,00	99.387
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	01-10-2020	20.167	100,00	20.167
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	01-10-2020	71.591	100,00	71.591
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	01-10-2020	108.455	100,00	108.455
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-10-2020	382.368	100,00	382.368
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-10-2020	447.451	100,00	447.451
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	01-10-2020	26.806	100,00	26.806
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-10-2020	274.405	100,00	274.405
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-10-2020	455.521	100,00	455.521
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	01-10-2020	48.379	100,00	48.379
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5% 20291:	DK0009923807	DKK	Køb	06-07-2020	288.392	107,52	-310.998
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Køb	06-07-2020	2.027.381	104,79	-2.129.825
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Køb	06-07-2020	1.699.313	104,79	-1.785.180
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	01-07-2020	118.735	100,00	118.735
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	01-07-2020	18.686	100,00	18.686
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	01-07-2020	70.988	100,00	70.988
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	01-07-2020	74.174	100,00	74.174
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-07-2020	270.013	100,00	270.013
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-07-2020	315.972	100,00	315.972
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	01-07-2020	21.611	100,00	21.611
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-07-2020	185.879	100,00	185.879
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-07-2020	308.565	100,00	308.565
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	01-07-2020	25.295	100,00	25.295
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	01-04-2020	198.871	100,00	198.871
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	01-04-2020	37.476	100,00	37.476
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	01-04-2020	68.864	100,00	68.864
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	01-04-2020	93.833	100,00	93.833
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-04-2020	541.773	100,00	541.773
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-04-2020	633.989	100,00	633.989
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	01-04-2020	33.669	100,00	33.669
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-04-2020	253.097	100,00	253.097
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-04-2020	420.149	100,00	420.149
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	01-04-2020	75.820	100,00	75.820
DK 1.75 15Nov 25	DK0009923138	DKK	Salg	16-01-2020	727.891	112,94	824.252

5. Handelstransaktioner

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TRANSAK- TIONER	VALØRDATA	NOMINELT/ ANTAL	HANDELS- KURS	BELØB (KR)
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Køb	16-01-2020	869.344	98,82	-859.444
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5% 20291:	DK0009923807	DKK	Salg	06-01-2020	1.456.207	106,69	1.554.676
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Køb	06-01-2020	2.855.104	101,87	-2.930.337
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Køb	06-01-2020	6.384.732	101,87	-6.552.971
Rd 3 01Oct47 (S)	DK0009292393	DKK	Salg	06-01-2020	206.808	107,40	222.197
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	DK0009273682	DKK	Salg	06-01-2020	1.120.303	106,41	1.192.201
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	02-01-2020	386.898	100,00	386.898
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	02-01-2020	72.800	100,00	72.800
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	02-01-2020	61.311	100,00	61.311
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	02-01-2020	214.932	100,00	214.932
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	02-01-2020	1.307.664	100,00	1.307.664
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	02-01-2020	1.530.242	100,00	1.530.242
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	02-01-2020	68.648	100,00	68.648
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	02-01-2020	806.007	100,00	806.007
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	02-01-2020	1.337.997	100,00	1.337.997
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	02-01-2020	146.688	100,00	146.688
Rd 3 01Oct47 (S)	DK0009292393	DKK	Udtrukket	02-01-2020	56.764	100,00	56.764
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	DK0009273682	DKK	Udtrukket	02-01-2020	82.491	104,05	85.832
TOTAL							-1.057.850

6. Andre transaktioner

Pengestrømme

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TYPE	DATO	BEHOLDNING	BELØB (KR)
DK 1.75 15Nov 25	DK0009923138	DKK	Rente	15-11-2020	1.970.604	34.486
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5% 20291:	DK0009923807	DKK	Rente	15-11-2020	4.351.403	21.757
DK 0.5 15Nov27	DK0009923567	DKK	Rente	15-11-2020	3.295.801	16.479
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-10-2020	7.098.190	35.491
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-10-2020	9.217.000	23.042
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-10-2020	3.395.050	16.975
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-10-2020	2.542.530	9.534
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-10-2020	915.405	6.866
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-10-2020	330.875	2.895
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-10-2020	319.980	2.000
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-10-2020	158.267	1.187
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-07-2020	7.684.176	38.421
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-07-2020	9.287.988	23.220
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-07-2020	3.889.494	19.447
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-07-2020	2.616.704	9.813
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-07-2020	1.034.140	7.756
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-07-2020	352.486	3.084
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-07-2020	345.275	2.158
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-07-2020	176.953	1.327
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Rente	01-04-2020	13.879.068	138.791
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DK0009294845	DKK	Rente	01-04-2020	10.758.494	107.585
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Rente	01-04-2020	9.239.836	92.398
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-04-2020	8.859.937	44.300
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-04-2020	9.356.851	23.392
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-04-2020	4.562.740	22.814
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-04-2020	2.710.536	10.165
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-04-2020	1.233.011	9.248
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-04-2020	386.155	3.379
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-04-2020	421.095	2.632
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-04-2020	214.430	1.608
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-01-2020	11.697.843	58.489
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-01-2020	6.706.745	33.534
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-01-2020	8.548.818	21.372
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-01-2020	1.619.909	12.149
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-01-2020	2.925.469	10.971
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-01-2020	454.803	3.980
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-01-2020	567.784	3.549
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-01-2020	287.230	2.154
Rd 3 01Oct47 (S)	DK0009292393	DKK	Rente	01-01-2020	263.572	1.977

6. Andre transaktioner

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TYPE	DATO	BEHOLDNING	BELØB (KR)
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	DK0009273682	DKK	Rente	01-01-2020	1.202.794	1.684
TOTAL						882.107

Forvaltningsomkostninger

	DEPOTNUMMER	DATO	VALUTA	BELØB (KR)
Depotgebyr	1010174755	08-12-2020	DKK	123
Depotgebyr	1010174756	08-12-2020	DKK	136
Porteføljehonorar	1010174755	05-10-2020	DKK	17.255
Porteføljehonorar	1010174756	05-10-2020	DKK	17.658
Porteføljehonorar	1010174755	03-04-2020	DKK	17.250
Porteføljehonorar	1010174756	03-04-2020	DKK	17.642
Porteføljehonorar	1010174755	06-01-2020	DKK	17.277
Porteføljehonorar	1010174756	06-01-2020	DKK	17.606
TOTAL				104.946

Appendiks 1 - Udvidet porteføljeoverblik

Gevinst og tab (kr)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Markedsværdi ved periodens start	74.049.834	74.449.310
Værdipapirer	73.143.958	73.870.028
Kontant	905.875	579.282
Markedsværdi på rapporteringsdato	74.541.969	74.541.969
Værdipapirer	73.952.809	73.952.809
Kontant	589.160	589.160
ÆNDRING I MARKEDSVÆRDI	492.135	92.659

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Investeringer - solgt eller udløbet	18.422.479	4.785.911
Investeringer - købt	-19.480.329	-4.911.575
Udbytte	0	0
Rente	882.107	170.712
Forvaltningsomkostninger	-104.946	-35.171
Ændring i kontantbeholdning	316.715	-9.878
NETTO CASHFLOW	36.026	0

GEVINST OG TAB	528.161	92.659
-----------------------	----------------	---------------

Performance

	ÅTD (2020)		QTD (DECEMBER)	
	PORTEFØLJE	BENCHMARK	PORTEFØLJE	BENCHMARK
Afkast	0,70%	-	0,13%	-
Volatilitet	2,04%	-	0,78%	-
Sharpe ratio	0,67	-	0,63	-
Intern rente (IRR)	0,71%	-	0,12%	-

Appendiks 2 - Vedhængende rente

Obligationer

PAPIRNAVN	VALUTA	NOMINELT	KURS	VEDH. RENTE	KURS, INKL. VEDH. RT.	MARKEDS- VÆRDI, (KR)	VEDH. RENTE (KR)	MARKEDS- VÆRDI, INKL. VEDH. RT. (KR)
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5%	DKK	4.351.403	108,58	0,06	108,64	4.724.666	2.742	4.727.408
DK 0.5 15Nov27	DKK	3.295.801	107,12	0,06	107,19	3.530.561	2.077	3.532.638
DK 1.75 15Nov 25	DKK	1.970.604	111,45	0,22	111,67	2.196.317	4.346	2.200.663
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	12.148	100,00	0,25	100,25	12.148	30	12.178
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	8.645	100,00	0,25	100,25	8.645	21	8.666
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	4.858.641	101,18	0,25	101,42	4.915.730	12.015	4.927.745
NYK 1 01Oct50 (E)	DKK	8.968.946	101,30	0,25	101,55	9.085.542	22.179	9.107.721
NYK 1 01Oct50 (E)	DKK	176.463	100,00	0,25	100,25	176.463	436	176.899
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DKK	2.241.684	102,90	0,37	103,27	2.306.693	8.315	2.315.008
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DKK	192.391	100,00	0,37	100,37	192.391	714	193.104
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	5.319.424	103,98	0,49	104,47	5.530.871	26.308	5.557.179
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	511.687	100,00	0,49	100,49	511.687	2.531	514.217
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	437.261	100,00	0,49	100,49	437.261	2.163	439.423
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DKK	9.239.836	100,22	0,75	100,97	9.259.730	69.362	9.329.092
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DKK	9.293.302	100,28	0,75	101,03	9.318.907	69.763	9.388.670
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DKK	17.605.762	104,24	0,75	104,99	18.351.542	132.164	18.483.706
Rd 2 01Oct50	DKK	2.246.116	103,33	0,49	103,82	2.320.800	11.109	2.331.908
Rd 2 01Oct50	DKK	157.520	100,00	0,49	100,49	157.520	779	158.299
Rd 2 01Oct50	DKK	261.488	100,00	0,49	100,49	261.488	1.293	262.781
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DKK	38.803	100,00	0,62	100,62	38.803	240	39.042
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DKK	232.798	105,25	0,62	105,87	245.020	1.439	246.459
TOTAL						73.582.784	370.025	73.952.809

Appendiks 3 - Produktinformation

Nøgletal for obligationer

PAPIRNAVN	ISIN	UDLØBSDATO	NÆSTE CALL/ESTIMERET UDLØB	PRIORITETS- RÆKKEFØLGE	KUPON	VALUTA
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	01-04-2024	01-04-2024	Sikret	1,000	DKK
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DK0009294845	01-04-2021	01-04-2021	Sikret	1,000	DKK
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	01-04-2021	01-04-2021	Sikret	1,000	DKK
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	1,000	DKK
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	01-10-2047	01-10-2047	Sikret	2,000	DKK
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	01-10-2053	01-10-2053	Sikret	1,000	DKK
Denmark, Kingdom Of (Governmen	DK0009923807	15-11-2029	15-11-2029	Usikret	0,500	DKK
DK 0.5 15Nov27	DK0009923567	15-11-2027	15-11-2027	Usikret	0,500	DKK
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	2,000	DKK
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	1,500	DKK
DK 1.75 15Nov 25	DK0009923138	15-11-2025	15-11-2025	Usikret	1,750	DKK
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	01-07-2047	01-07-2047	Sikret	2,500	DKK

Appendiks 4 - Yderligere information

Kunde

Sønderborg Andelsboligforening

Rapporteringsmetodik

Startdato	01-01-2020
Rapporteringsdato	31-12-2020
Beregningsgrundlag	ÅTD
Regnskabskonvention	Valørdato

Anvendte valutakurser

EUR	
DKK	7,4409

Depoter

1010174755

1010174756

Appendiks 4 - Yderligere information

Beregningsdetaljer

Alle tal og beregninger er baseret på Nordeas information om kundens beholdninger opbevaret i de depoter, som indgår i rapporten. Beholdninger rapporteres kun, når offentlig information er tilgængelig. For investeringer udstedt af Nordea samt danske realkreditobligationer er informationer baseret på Nordeas systemer. For investeringer, som ikke er udstedt af Nordea, er informationer baseret på offentligt tilgængelige kilder hovedsagelig Bloomberg.

Markedsværdien er som udgangspunkt opgjort som den værdi, værdipapirerne kan sælges til i markedet. Hvis der ikke findes en budkurs anvendes seneste lukkekurs. Markedsværdien indeholder vedhængende renter. Udtrukne obligationer opgøres til den udtrukne kurs på publiceringsdatoen. Markedsværdien er opgjort i danske kroner (DKK) med mindre andet er angivet.

Alle investeringer i udenlandsk valuta er omregnet til danske kroner med Den Europæiske Centralbanks (ECB) officielle valutakurser. Pengestrømme (kuponbetalinger, dividender og renter) er beregnet ved hjælp af offentligt tilgængelig information og er ikke baseret på de faktiske betalinger. De faktiske pengestrømme kan derfor afvige fra de pengestrømme, som vises i rapporten.

Allokeringer vises på instrument niveau. Det indebærer, at fonde og strukturerede produkter er vist fordelt på de underliggende aktiver og kan indeholde flere aktivklasser.

På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningss metode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks eller andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af cashflow i perioden og ultimo værdi matcher startværdien for perioden. IRR beregnes også på porteføljeniveau.

Såfremt Nordea ikke har de korrekte oplysninger om anskaffelsessværdien, kan dette give fejl i beregningen af kursgevinst/tab.

Omkostningsfelterne indeholder ikke oplysninger om investeringsfondes omkostninger til eksempelvis administration, handel, depotbank og porteføljepleje. Information om disse omkostninger (ÅOP) kan ses i Appendiks under Produktinformation eller findes på foreningens hjemmeside.

Nordea er ikke ansvarlig for, at den leverede information er korrekt og fuldstændig og derfor heller ikke ansvarlig for tab, som måtte opstå som følge af fejl eller mangler i rapporten. Der er ikke taget højde for skattemæssige implikationer.

Appendiks 5 - Definitioner

Markedsværdi (kr)

Markedsværdien er den opgjorte værdi af porteføljen på rapporteringsdatoen. Markedsværdien er som udgangspunkt opgjort som den værdi, værdipapirerne kan sælges til i markedet. Hvis der ikke findes en budkurs anvendes seneste lukkekurs. Markedsværdien indeholder vedhængende renter. Udtrukne obligationer opgøres til den udtrukne kurs. Markedsværdien er opgjort i danske kroner med mindre andet er angivet.

ÅTD / QTD / MTD

ÅTD (år-til-dato) er perioden fra starten af det aktuelle kalenderår til rapporteringsdato. QTD (kvarartal-til-dato) er de seneste 3 måneder fra rapporteringsdatoen. MTD (måned-til-dato) er den seneste måned fra rapporteringsdatoen.

Netto cashflow (kr)

De beløb, som er tilgået porteføljen som følge af salg, udløb eller udtrækning af værdipapirer, udbytte og kuponbetaling (positiv cashflow) eller fragået som følge af køb af værdipapirer (negativ cashflow) i rapporteringsperioden.

Gevinst/tab (kr)

Forskellen mellem porteføljens markedsværdi på rapporteringsdatoen og ved starten af rapporteringsperioden plus netto cashflow i perioden.

Afkast (%)

På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningsmetode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks og afkast på andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af cashflow i perioden og ultimo værdi matcher startværdien for perioden.

Volatilitet (%)

Volatilitet anvendes som et mål for porteføljens risiko. Jo højere volatilitet, jo større er sandsynligheden for, at porteføljens værdi vil ændre sig i den ene eller anden retning.

Markedskurs

Den viste markedskurs vil som udgangspunkt være den kurs, som et givent værdipapir kan sælges til på rapporteringsdagen. Hvis der ikke findes en offentliggjort budkurs, anvendes den senest handlede kurs.

Handelskurs

Handelskursen er den kurs, som et værdipapir er købt eller solgt til. Handelskursen vises i den valuta, som værdipapiret er udstedt i, mens markedsværdien af en beholdning er vist i danske kroner.

Købskurs

Købskursen er den pris, et aktiv er købt til. Købskursen angives i den valuta, som værdipapiret er udstedt i, mens købsværdien er omregnet til danske kroner (eller anden rapporteringsvaluta). I beregning af gevinst/tab vil købskursen i tilfælde af, at der har været flere handler, være et vægtet gennemsnit.

Appendiks 5 - Definitioner

Varighed (korrig.)

Varigheden er et udtryk for renterisikoen, idet den viser, hvor følsom obligationens kurs er over for udsving i det generelle renteniveau (rentekurven). Konkret viser varigheden, hvor meget kursen kan forventes at falde/stige (i procent), hvis det generelle renteniveau stiger/falder med 1 procentpoint (100 bp). Hvis varigheden fx er 5, så vil en generel rentestigning på 50 bp alt andet lige medføre et kursfald på ca. 2,5%. Bemærk, at varigheden kun er retvisende ved forholdsvis små renteudsving. NB: For konverterbare obligationer er varigheden korrigeret for risikoen/muligheden for førtidige indfrielse. Det er ikke tilfældet for "kursliste-varighed", og derfor kan den korrigerede varighed være betydeligt lavere end den varighed, som fremgår af officielle kurslister.

Effektiv rente (%)

Den effektive rente udtrykker, hvilket afkast (pr. år) man kan opnå, hvis man køber obligationen til den aktuelle kurs og holder den til udløb. Det antages, at alle renter og afdrag undervejs kan geninvesteres til den effektive rente. Effektiv rente siger ikke noget om, hvilket afkast, man kan forvente på kortere sigt, hvor renteudsving kan påvirke kursudviklingen betydeligt. For konverterbare obligationer har den almindelige effektive rente den betydelige ulempe, at der ikke tages højde for risikoen for førtidige indfrielse. Derfor er den et misvisende afkastmål for især højtforrentede konverterbare realkreditobligationer med en kurs tæt på eller over 100. Derfor bør man fokusere på korrigeret effektiv rente, som er det nøgletal, der vises i rapporten.

Afkast (%)

Afkast i rapporteringsperioden som dækker realiseret og urealiseret gevinst/tab samt pengestrømme i form af renter, udbytter og omkostninger. På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningss metode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen anvendes. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks eller andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af pengestrømme i perioden og ultimoværdien matcher startværdien for perioden.

ÅOP

For bedre at kunne sammenligne omkostningerne i de enkelte investeringsforeninger, benytter branchen det fælles omkostningsnøgletal, Årlige Omkostninger i Procent (ÅOP). ÅOP beregnes ud fra en investeringshorisont på syv år og afspejler således de årlige omkostninger i procent ved at eje et givet investeringsbevis i syv år. ÅOP samler følgende fire omkostningselementer i ét nøgletal: administrationsomkostninger (herunder formidlingsprovision), afdelingens handelsomkostninger, maksimalt emissionstillæg (engangsomkostning) fordelt over 7 år samt maksimalt indløsningsfradrag (engangsomkostning) fordelt over 7 år.

Sharpe ratio

Et mål for det risikovægtede afkast. Sharpe ratio opgøres som afkastet på porteføljen minus den risikofrie rente divideret med standardafvigelsen. Sharpe ratio er dermed et mål for, hvor godt man bliver belønnet for en påtaget risiko. Den risikofrie rente er udtrykt ved en 3 mdr. Cibor rente.

Appendiks 5 - Definitioner

Intern rente (IRR) (%)

IRR er et pengevægtet afkastmål og defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af pengestrømme i perioden og ultimoværdien matcher startværdien for perioden. IRR tager højde for ind- og udbetalinger til porteføljen samt tidspunktet for og størrelsen af disse. Med andre ord siger det noget om det afkast, investor har opnået af det investerede beløb.

Merafkast (%)

Merafkastet udtrykker differencen mellem porteføljens afkast og afkastet på det valgte benchmark.

Tracking error (%)

Et mål for hvor tæt porteføljen følger det tilknyttede benchmark. Det beregnes som standardafvigelsen af forskellen mellem afkastet på porteføljen og på benchmark.

Information ratio

Et mål for det risiko-justerede afkast. Det beregnes som merafkastet i forhold til det valgte benchmark divideret med tracking error. Det anvendes som et mål for evnen til at skabe afkast ved en given risiko.

Næste call/estimeret udløb

For obligationer indeholdende en call-option er "Næste call" den første mulige dato, hvor udsteder kan indfri obligationen. Estimeret udløb er den dato, som udfra prisningen i markedet anses som den mest sandsynlige udløbsdato (call dato eller udløbsdato). På danske konverterbare realkreditobligationer vises oprindelig udløbsdato, selvom der kan forekomme ekstraordinære indfrielse.

Prioritetsrækkefølge

Definerer hvor i kapitalstrukturen en obligationsudstedelse har fundet sted og rækkefølgen for tilbagebetaling til kreditorerne i tilfælde af manglende betalingsevne hos udsteder.

Kunde

Sønderborg Andelsboligforening

Rådgiver

Jacob Revsbech

Kontaktperson

Jimmy Povlsen

E-mail

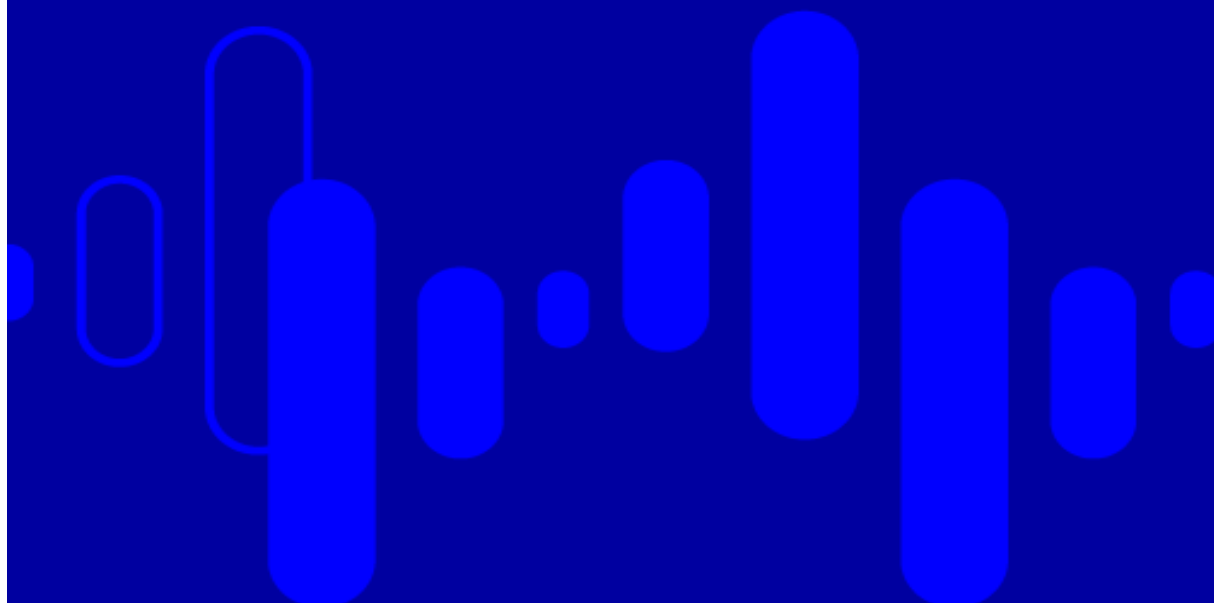
jacob.revsbech@nordea.com

Rapporteringsdato

31-12-2020

Telefon

33 33 16 43



Nordea

Nordea

Afkastrapport

Sønderborg Andelsboligforening 31-12-2020

NCPM Bolig



Markedskommentar

December 2020

2020 var på mange måder et usædvanligt år. Året startede stille og roligt, inden coronakrisen ramte og rystede økonomien. I kølvandet på de ekstraordinære finans- og pengepolitiske tiltag i Europa og USA er økonomien på vej mod en genopretning. Fremtidsudsigterne er lysere, da bred udrulning af vacciner ventes at ske i løbet af 2021.

I den sidste måned af året fortsatte de amerikanske aktier opad, og de vigtigste referenceindeks slog rekord adskillige gange. Small cap-aktier fastholdt momentum fra november understøttet af positive vaccinenyheder og forventninger om nye finanspolitiske stimulustiltag. Energiaktier faldt noget tilbage fra de høje niveauer i starten af måneden, men var blandt de aktier, der klarede sig bedre, da øget efterspørgsel efter olie sendte prisen på Brent op på USD 50 pr. tønde.

Der var ikke de store udsving på det europæiske aktiemarked i december, og aktier steg generelt ikke nævneværdigt sammenlignet med den stærke udvikling i november. Nye mutationer af coronavirussen, forlængede nedlukninger og usikkerhed om handelsforhandlingerne mellem Storbritannien og EU satte en stopper for fremgangen. Brexit-aftalen, der faldt på plads over julen, understøttede de europæiske aktier, og det britiske pund rettede sig noget.

I USA stejlede rentekurven i det 2-10-årige segment på baggrund af forbedrede økonomiske udsigter og udrulningen af coronavaccinen. De forventede finanspolitiske tiltag har trukket renterne op især i den lange ende af kurven, mens Fed's lempelige pengepolitik fortsat holder særligt den korte end af kurven nede. I USA får de to kommende senatsvalg i Georgia stor betydning for den økonomiske politik og de stimulustiltag, som Bidens administration kan gennemføre.

I Europa fik EU's syvårsbudget på EUR 1.100 mia. og

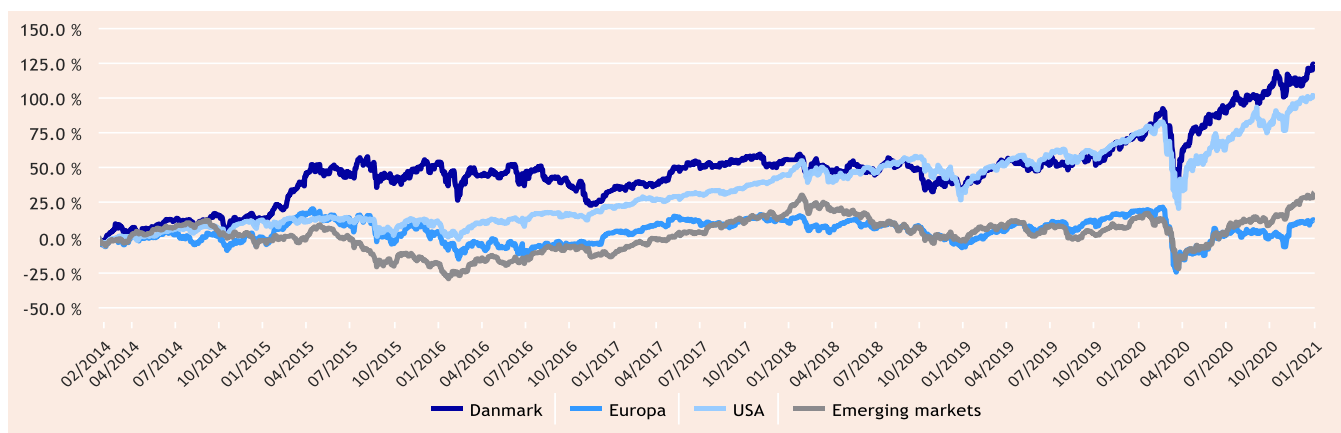
hjelpepakken på EUR 750 mia. støtte fra Ungarn og Polen, og dermed kan EU blive en betydelig spiller på obligationsmarkedet fra 2021. Den allerede udstedte fælleseuropæiske SURE-obligation indikerer, at efterspørgslen efter nye EU-obligationer bliver høj.

Indsnævringen af spændene på statsobligationer fortsatte, da ECB fortsætter sine obligationsopkøb under det udvidede og forlængede opkøbsprogram, Pandemic Emergency Purchasing Programme (PEPP). På rentemødet fastholdt ECB styringsrenterne og fokuserede i stedet på at udbyde lån (TLTROs) til lave renter og forlænge opkøbet af obligationer.

De danske statsrenter holdt sig ligesom de tyske nogenlunde uændret i december, og for de fleste danske stats- og realkreditobligationer bød måneden på afkast omkring nul. En del af de lange realkreditobligationer, som ikke er særlig konverteringstruede, var imidlertid godt efterspurgt med pæne kursstigninger til følge.

Sammenlignet med EU lægger Fed's forholdsvis større likviditetstiltag stadig nedadgående pres på dollaren. Derudover kan de forbedrede udsigter for 2021 øge efterspørgslen efter euro. ECB har dog meddelt, at de i forsøget på at takle den lave inflation vil holde øje med valutaudviklingen, og antyder dermed, at de er klar til at gribe ind overfor en for stærk euro.

Performance på udvalgte aktiemarkeder



Indhold

1. Porteføljeoverblik	2
2. Obligationer	4
3. Kontant/pengemarked	5
4. Afkastopgørelse	6
5. Handelstransaktioner	7
6. Andre transaktioner	8
Appendiks 1 - Udvidet porteføljeoverblik	9
Appendiks 2 - Vedhængende rente	10
Appendiks 3 - Produktinformation	11
Appendiks 4 - Yderligere information	12
Appendiks 5 - Definitioner	14

Ansvarsfraskrivelse

Nordea er en fælles betegnelse på enhederne i Nordea Bank Abp og bankens respektive filialer i henholdsvis Norge, Sverige og Danmark.

Oplysningerne i dette materiale er udelukkende ment som generel information og henvender sig alene til de modtagere, som materialet er rettet mod. Vurderinger samt øvrige oplysninger i materialet er gældende pr udgivelsesdatoen og kan ændres uden varsel.

Dette er ikke en udtømmende beskrivelse af det omtalte produkt eller de dermed forbundne risici, og der gives ingen garanti for, at oplysningerne er nøjagtige eller komplette. Materialet er gennemgået omhyggeligt, og

vurderingerne er foretaget efter vores bedste skøn.

Oplysningerne i dette materiale er ikke investeringsrådgivning og skal ej heller ses som et tilbud om eller en opfordring til køb eller salg af finansielle instrumenter. Oplysningerne heri tager ikke højde for bestemte modtageres investeringsformål, finansielle situation eller behov. Det tilrådes altid at indhente relevant og konkret professionel rådgivning, inden der træffes investerings eller kreditbeslutninger. Det bemærkes, at historiske afkast ikke er nogen garanti for fremtidige afkast.

Nordea er ikke ansvarlig for rigtigheden eller fuldstændigheden af informationen i rapporten og som følge heraf heller ikke for eventuelle tab som

følge af fejl eller mangler.

Nordea er ikke rådgiver for så vidt angår juridiske, skattemæssige, regnskabsmæssige eller lovgivningsmæssige forhold. Dette dokument må ikke gengives, distribueres eller offentliggøres uden forudgående skriftligt tilsagn fra Nordea.

Nordea Bank Abp
Satamaradankatu 5
FI-00020 NORDEA, Finland, domicil Helsinki
Virksomhedsnummer 2858394-9
Yderligere information om Nordea er tilgængelig på www.nordea.com

1. Porteføljeoverblik

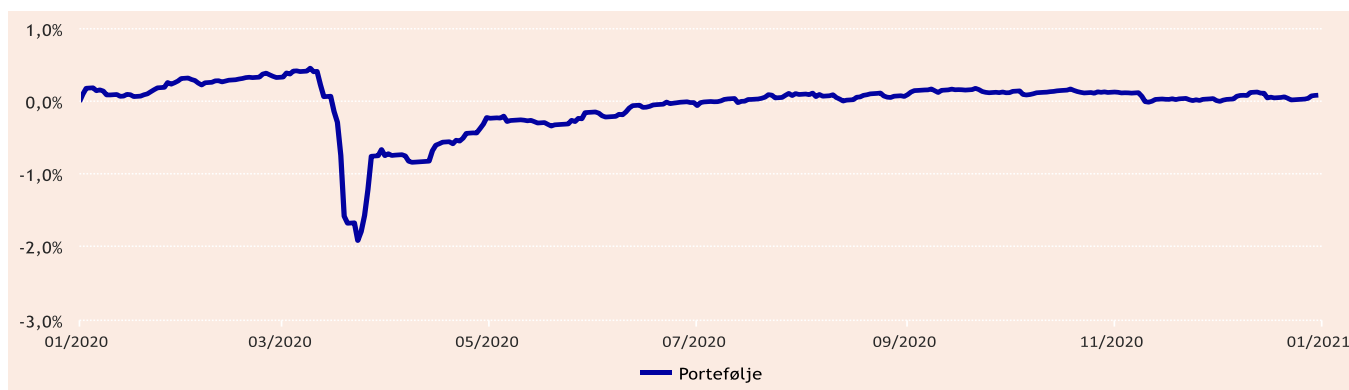
Gevinst/tab (DKK)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Markedsværdi ved periodens start	36.729.830	36.758.845
Markedsværdi på rapporteringsdato	36.745.154	36.745.154
Netto cashflow	18.337	0
GEVINST OG TAB	33.660	-13.692

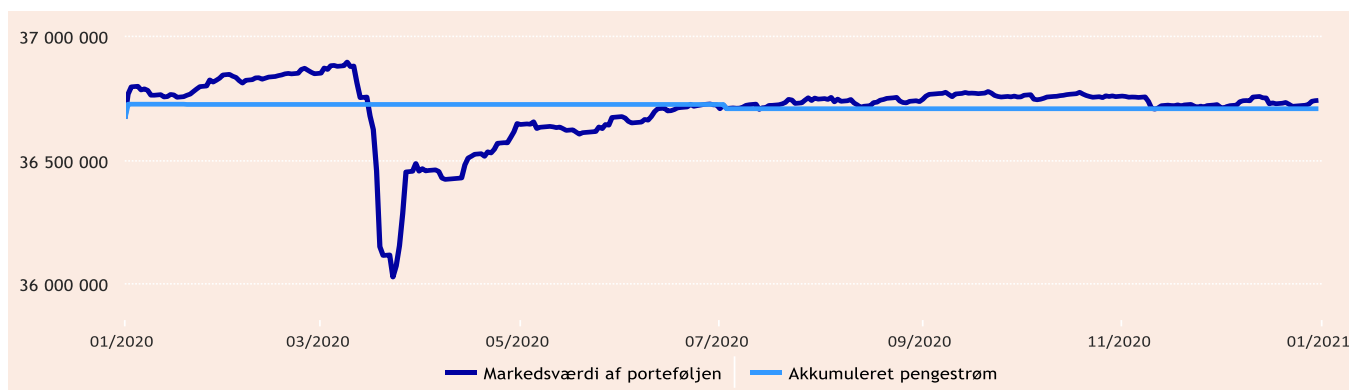
Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,09	-0,03
Volatilitet	1,32	0,33

Historisk performance (%)



Historisk performance (kr)



1. Porteføljeoverblik

Fordeling mellem aktivklasser

AKTIVTYPE	VÆGT
● Aktier	0%
● Realkreditobligationer	99%
● Statsobligationer	0%
● Virksomhedsobligationer IG	0%
● Virksomhedsobligationer højrente	0%
● Emerging Markets obligationer	0%
● Uden rating	0%
● Kontant/pengemarked	1%
● Alternative investeringer	0%



Geografisk fordeling

REGION	VÆGT
● Danmark	100%
● Vesteuropa	0%
● Nordamerika	0%
● Japan	0%
● Emerging Markets	0%
● Øvrige udviklede lande	0%



Fordeling på valuta

VALUTA	VÆGT
● DKK	100%



2. Obligationer

Nøgletal

Markedsværdi (kr)	36.534.632
Effektiv rente (%)	-0,04
Varighed (korrig.)	1,70
Spreadrisiko	2,53

99%

Vægt i porteføljen

Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,28	0,01
Volatilitet	1,33	0,32

Nøgletal for realkreditobligationer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	40,4	DKK	14.124.640,00	104,24	14.828.991	3,20	-0,37
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	25,6	DKK	9.293.302,00	100,28	9.388.670	0,25	-0,59
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	7,8	DKK	2.855.104,00	100,22	2.882.684	0,25	-0,54
Nda 1 01Oct53 (2)	7,8	DKK	2.838.591,01	101,18	2.878.964	4,14	0,92
Nyk 2 01Oct47 (E)	7,0	DKK	2.451.109,83	103,98	2.560.664	-0,53	1,65
NYK 1.5 01Oct50 (E)	6,3	DKK	2.241.683,93	102,90	2.315.008	-0,12	1,27
Rd 2 01Oct50	2,4	DKK	844.394,59	103,33	876.647	0,04	1,73
TOTAL	97,2				35.731.628	1,70	-0,04

Nøgletal for udtrukneobligationer

UDTRUKNE OBLIGATIONER	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	UDTRUKKET PR.
Nyk 2 01Oct47 (E)	1,2	DKK	437.260,55	100,00	439.423	04-01-2021
NYK 1.5 01Oct50 (E)	0,5	DKK	192.390,70	100,00	193.104	04-01-2021
Rd 2 01Oct50	0,4	DKK	157.519,96	100,00	158.299	04-01-2021
Nda 1 01Oct53 (2)	0,0	DKK	12.147,99	100,00	12.178	04-01-2021
TOTAL	2,2				803.004	

3. Kontant/pengemarked

Udvidet porteføljeoverblik

Kontant

210.521

0,6%

Vægt i porteføljen

Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,00	0,00
Volatilitet	0,00	0,00

Fordeling på valuta

VALUTA	VÆGT
● DKK	100%



Detaljer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	DATO	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
4389798865	0,6	DKK	-	-	210.521	-	-	0,00
TOTAL	0,6				210.521		-	0,00

4. Afkastopgørelse

Obligationer

PAPIRNAVN	REALISERET KURSGEVINST/TAB	UREALISERET KURSGEVINST/TAB	RENTE/KUPON	OMK.	AFKAST I ALT	IRR (%)
NYK 1.5 01Oct50 (E)	-4.976,31	21.195,49	38.361,32	0,00	54.580,50	2,09
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	-7.221,83	-	10.450,17	0,00	3.228,34	0,83
Nda 1 01Oct53 (2)	-	17.674,38	3.950,75	0,00	21.625,14	0,75
Nyk 2 01Oct47 (E)	-41.496,86	-2.939,25	68.315,57	0,00	23.879,45	0,67
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	-	-81.108,33	132.795,16	0,00	51.686,83	0,37
Rd 3 01Oct47 (S)	827,23	-	52,99	0,00	880,22	0,37
Nda 3 01Oct47 (2)	-4.783,37	-	4.537,58	0,00	-245,79	-0,13
Rd 2 01Oct50	-23.719,91	-5.237,54	27.018,66	0,00	-1.938,79	-0,14
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	-16.923,56	-137.864,18	105.758,33	0,00	-49.029,41	-0,46
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	-	-47.243,16	28.141,56	0,00	-19.101,60	-0,66
TOTAL	-98.294,61	-235.522,59	419.382,10	0,00	85.564,90	0,24

Andre

PAPIRNAVN	REALISERET KURSGEVINST/TAB	UREALISERET KURSGEVINST/TAB	RENTE/KUPON	OMK.	AFKAST I ALT	IRR (%)
Porteføljehonorar	-	-	-	51.781,66	-51.781,66	-
Depotgebyr	-	-	-	123,00	-123,00	-
TOTAL	0,00	0,00	0,00	51.904,66	-51.904,66	0,00

PORTEFØLJE I ALT	-98.295	-235.523	419.382	51.905	33.660	0,09
-------------------------	----------------	-----------------	----------------	---------------	---------------	-------------

5. Handelstransaktioner

Obligationer

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TRANSAK- TIONER	VALØRDATA	NOMINELT/ ANTAL	HANDELS- KURS	BELØB (KR)
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	DKK	Køb	10-11-2020	2.850.739	100,55	-2.869.517
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Salg	10-11-2020	138.100	107,25	148.563
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Salg	10-11-2020	304.069	111,15	339.130
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DK0009294845	DKK	Salg	10-11-2020	1.465.192	100,60	1.482.993
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	01-10-2020	20.167	100,00	20.167
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	01-10-2020	108.455	100,00	108.455
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-10-2020	382.368	100,00	382.368
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	01-10-2020	26.806	100,00	26.806
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-10-2020	274.405	100,00	274.405
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Køb	06-07-2020	1.699.313	104,79	-1.785.180
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	01-07-2020	18.686	100,00	18.686
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	01-07-2020	74.174	100,00	74.174
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-07-2020	270.013	100,00	270.013
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	01-07-2020	21.611	100,00	21.611
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-07-2020	185.879	100,00	185.879
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	01-04-2020	37.476	100,00	37.476
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	01-04-2020	93.833	100,00	93.833
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-04-2020	541.773	100,00	541.773
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	01-04-2020	33.669	100,00	33.669
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-04-2020	253.097	100,00	253.097
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Køb	06-01-2020	2.855.104	101,87	-2.930.337
Rd 3 01Oct47 (S)	DK0009292393	DKK	Salg	06-01-2020	206.808	107,40	222.197
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Udtrukket	02-01-2020	72.800	100,00	72.800
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Udtrukket	02-01-2020	214.932	100,00	214.932
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	02-01-2020	1.307.664	100,00	1.307.664
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Udtrukket	02-01-2020	68.648	100,00	68.648
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	02-01-2020	806.007	100,00	806.007
Rd 3 01Oct47 (S)	DK0009292393	DKK	Udtrukket	02-01-2020	56.764	100,00	56.764
TOTAL							-522.924

6. Andre transaktioner

Pengestrømme

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TYPE	DATO	BEHOLDNING	BELØB (KR)
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-10-2020	3.270.738	16.354
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-10-2020	2.542.530	9.534
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-10-2020	1.276.319	6.382
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-10-2020	330.875	2.895
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-10-2020	158.267	1.187
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-07-2020	3.540.751	17.704
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-07-2020	2.616.704	9.813
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-07-2020	1.462.198	7.311
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-07-2020	352.486	3.084
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-07-2020	176.953	1.327
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Rente	01-04-2020	12.425.327	124.253
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DK0009294845	DKK	Rente	01-04-2020	10.758.494	107.585
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Rente	01-04-2020	2.855.104	28.551
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-04-2020	4.082.525	20.413
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-04-2020	2.710.536	10.165
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-04-2020	1.715.295	8.576
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-04-2020	386.155	3.379
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-04-2020	214.430	1.608
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-01-2020	5.390.188	26.951
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-01-2020	2.521.303	12.607
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	DKK	Rente	01-01-2020	2.925.469	10.971
Nyk 3.5 01Oct44 (E)	DK0009787368	DKK	Rente	01-01-2020	454.803	3.980
Nda 3 01Oct47 (2)	DK0002030337	DKK	Rente	01-01-2020	287.230	2.154
Rd 3 01Oct47 (S)	DK0009292393	DKK	Rente	01-01-2020	263.572	1.977
TOTAL						438.759

Forvaltningsomkostninger

	DEPOTNUMMER	DATO	VALUTA	BELØB (KR)
Depotgebyr	1010174755	08-12-2020	DKK	123
Porteføljehonorar	1010174755	05-10-2020	DKK	17.255
Porteføljehonorar	1010174755	03-04-2020	DKK	17.250
Porteføljehonorar	1010174755	06-01-2020	DKK	17.277
TOTAL				51.905

Appendiks 1 - Udvidet porteføljeoverblik

Gevinst og tab (kr)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Markedsværdi ved periodens start	36.729.830	36.758.845
Værdipapirer	36.364.903	36.480.668
Kontant	364.928	278.178
Markedsværdi på rapporteringsdato	36.745.154	36.745.154
Værdipapirer	36.534.632	36.534.632
Kontant	210.521	210.521
ÆNDRING I MARKEDSVÆRDI	15.323	-13.692
	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Investeringer - solgt eller udløbet	7.062.109	2.782.886
Investeringer - købt	-7.585.033	-2.869.517
Udbytte	0	0
Rente	438.759	36.352
Forvaltningsomkostninger	-51.905	-17.378
Ændring i kontantbeholdning	154.406	67.656
NETTO CASHFLOW	18.337	0
GEVINST OG TAB	33.660	-13.692

Performance

	ÅTD (2020)		QTD (DECEMBER)	
	PORTEFØLJE	BENCHMARK	PORTEFØLJE	BENCHMARK
Afkast	0,09%	-	-0,03%	-
Volatilitet	1,32%	-	0,33%	-
Sharpe ratio	0,57	-	0,52	-
Intern rente (IRR)	0,09%	-	-0,04%	-

Appendiks 2 - Vedhængende rente

Obligationer

PAPIRNAVN	VALUTA	NOMINELT	KURS	VEDH. RENTE	KURS, INKL. VEDH. RT.	MARKEDS- VÆRDI, (KR)	VEDH. RENTE (KR)	MARKEDS- VÆRDI, INKL. VEDH. RT. (KR)
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	2.838.591	101,18	0,25	101,42	2.871.944	7.019	2.878.964
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	12.148	100,00	0,25	100,25	12.148	30	12.178
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DKK	2.241.684	102,90	0,37	103,27	2.306.693	8.315	2.315.008
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DKK	192.391	100,00	0,37	100,37	192.391	714	193.104
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	2.451.110	103,98	0,49	104,47	2.548.541	12.122	2.560.664
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	437.261	100,00	0,49	100,49	437.261	2.163	439.423
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DKK	2.855.104	100,22	0,75	100,97	2.861.251	21.433	2.882.684
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DKK	9.293.302	100,28	0,75	101,03	9.318.907	69.763	9.388.670
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DKK	14.124.640	104,24	0,75	104,99	14.722.960	106.032	14.828.991
Rd 2 01Oct50	DKK	844.395	103,33	0,49	103,82	872.471	4.176	876.647
Rd 2 01Oct50	DKK	157.520	100,00	0,49	100,49	157.520	779	158.299
TOTAL						36.302.087	232.546	36.534.632

Appendiks 3 - Produktinformation

Nøgletal for obligationer

PAPIRNAVN	ISIN	UDLØBSDATO	NÆSTE CALL/ESTIMERET UDLØB	PRIORITETS- RÆKKEFØLGE	KUPON	VALUTA
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	01-04-2024	01-04-2024	Sikret	1,000	DKK
Rd 1 01Apr21 Blt A (T)	DK0009294845	01-04-2021	01-04-2021	Sikret	1,000	DKK
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	01-04-2021	01-04-2021	Sikret	1,000	DKK
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	01-10-2053	01-10-2053	Sikret	1,000	DKK
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	01-10-2047	01-10-2047	Sikret	2,000	DKK
NYK 1.5 01Oct50 (E)	DK0009513152	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	1,500	DKK
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	2,000	DKK

Appendiks 4 - Yderligere information

Kunde

Sønderborg Andelsboligforening

Rapporteringsmetodik

Startdato	01-01-2020
Rapporteringsdato	31-12-2020
Beregningsgrundlag	ÅTD
Regnskabskonvention	Valørdato

Anvendte valutakurser

	EUR
DKK	7,4409

Depoter

1010174755

Appendiks 4 - Yderligere information

Beregningsdetaljer

Alle tal og beregninger er baseret på Nordeas information om kundens beholdninger opbevaret i de depoter, som indgår i rapporten. Beholdninger rapporteres kun, når offentlig information er tilgængelig. For investeringer udstedt af Nordea samt danske realkreditobligationer er informationer baseret på Nordeas systemer. For investeringer, som ikke er udstedt af Nordea, er informationer baseret på offentligt tilgængelige kilder hovedsagelig Bloomberg.

Markedsværdien er som udgangspunkt opgjort som den værdi, værdipapirerne kan sælges til i markedet. Hvis der ikke findes en budkurs anvendes seneste lukkekurs. Markedsværdien indeholder vedhængende renter. Udtrukne obligationer opgøres til den udtrukne kurs på publiceringsdatoen. Markedsværdien er opgjort i danske kroner (DKK) med mindre andet er angivet.

Alle investeringer i udenlandsk valuta er omregnet til danske kroner med Den Europæiske Centralbanks (ECB) officielle valutakurser. Pengestrømme (kuponbetalinger, dividender og renter) er beregnet ved hjælp af offentligt tilgængelig information og er ikke baseret på de faktiske betalinger. De faktiske pengestrømme kan derfor afvige fra de pengestrømme, som vises i rapporten.

Allokeringer vises på instrument niveau. Det indebærer, at fonde og strukturerede produkter er vist fordelt på de underliggende aktiver og kan indeholde flere aktivklasser.

På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningss metode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks eller andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af cashflow i perioden og ultimo værdi matcher startværdien for perioden. IRR beregnes også på porteføljeniveau.

Såfremt Nordea ikke har de korrekte oplysninger om anskaffelsessværdien, kan dette give fejl i beregningen af kursgevinst/tab.

Omkostningsfelterne indeholder ikke oplysninger om investeringsfondes omkostninger til eksempelvis administration, handel, depotbank og porteføljepleje. Information om disse omkostninger (ÅOP) kan ses i Appendiks under Produktinformation eller findes på foreningens hjemmeside.

Nordea er ikke ansvarlig for, at den leverede information er korrekt og fuldstændig og derfor heller ikke ansvarlig for tab, som måtte opstå som følge af fejl eller mangler i rapporten. Der er ikke taget højde for skattemæssige implikationer.

Appendiks 5 - Definitioner

Markedsværdi (kr)

Markedsværdien er den opgjorte værdi af porteføljen på rapporteringsdatoen. Markedsværdien er som udgangspunkt opgjort som den værdi, værdipapirerne kan sælges til i markedet. Hvis der ikke findes en budkurs anvendes seneste lukkekurs. Markedsværdien indeholder vedhængende renter. Udtrukne obligationer opgøres til den udtrukne kurs. Markedsværdien er opgjort i danske kroner med mindre andet er angivet.

ÅTD / QTD / MTD

ÅTD (år-til-dato) er perioden fra starten af det aktuelle kalenderår til rapporteringsdato. QTD (kvartal-til-dato) er de seneste 3 måneder fra rapporteringsdatoen. MTD (måned-til-dato) er den seneste måned fra rapporteringsdatoen.

Netto cashflow (kr)

De beløb, som er tilgået porteføljen som følge af salg, udløb eller udtrækning af værdipapirer, udbytte og kuponbetaling (positiv cashflow) eller fragået som følge af køb af værdipapirer (negativ cashflow) i rapporteringsperioden.

Gevinst/tab (kr)

Forskellen mellem porteføljens markedsværdi på rapporteringsdatoen og ved starten af rapporteringsperioden plus netto cashflow i perioden.

Afkast (%)

På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningsmetode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks og afkast på andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af cashflow i perioden og ultimo værdi matcher startværdien for perioden.

Volatilitet (%)

Volatilitet anvendes som et mål for porteføljens risiko. Jo højere volatilitet, jo større er sandsynligheden for, at porteføljens værdi vil ændre sig i den ene eller anden retning.

Markedskurs

Den viste markedskurs vil som udgangspunkt være den kurs, som et givent værdipapir kan sælges til på rapporteringsdagen. Hvis der ikke findes en offentliggjort budkurs, anvendes den senest handlede kurs.

Handelskurs

Handelskursen er den kurs, som et værdipapir er købt eller solgt til. Handelskursen vises i den valuta, som værdipapiret er udstedt i, mens markedsværdien af en beholdning er vist i danske kroner.

Købskurs

Købskursen er den pris, et aktiv er købt til. Købskursen angives i den valuta, som værdipapiret er udstedt i, mens købsværdien er omregnet til danske kroner (eller anden rapporteringsvaluta). I beregning af gevinst/tab vil købskursen i tilfælde af, at der har været flere handler, være et vægtet gennemsnit.

Appendiks 5 - Definitioner

Varighed (korrig.)

Varigheden er et udtryk for renterisikoen, idet den viser, hvor følsom obligationens kurs er over for udsving i det generelle renteniveau (rentekurven). Konkret viser varigheden, hvor meget kursen kan forventes at falde/stige (i procent), hvis det generelle renteniveau stiger/falder med 1 procentpoint (100 bp). Hvis varigheden fx er 5, så vil en generel rentestigning på 50 bp alt andet lige medføre et kursfald på ca. 2,5%. Bemærk, at varigheden kun er retvisende ved forholdsvis små renteudsving. NB: For konverterbare obligationer er varigheden korrigeret for risikoen/muligheden for førtidige indfrielse. Det er ikke tilfældet for "kursliste-varighed", og derfor kan den korrigerede varighed være betydeligt lavere end den varighed, som fremgår af officielle kurslister.

Effektiv rente (%)

Den effektive rente udtrykker, hvilket afkast (pr. år) man kan opnå, hvis man køber obligationen til den aktuelle kurs og holder den til udløb. Det antages, at alle renter og afdrag undervejs kan geninvesteres til den effektive rente. Effektiv rente siger ikke noget om, hvilket afkast, man kan forvente på kortere sigt, hvor renteudsving kan påvirke kursudviklingen betydeligt. For konverterbare obligationer har den almindelige effektive rente den betydelige ulempe, at der ikke tages højde for risikoen for førtidige indfrielse. Derfor er den et misvisende afkastmål for især højtforrentede konverterbare realkreditobligationer med en kurs tæt på eller over 100. Derfor bør man fokusere på korrigeret effektiv rente, som er det nøgletal, der vises i rapporten.

Afkast (%)

Afkast i rapporteringsperioden som dækker realiseret og urealiseret gevinst/tab samt pengestrømme i form af renter, udbytter og omkostninger. På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningss metode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen anvendes. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks eller andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af pengestrømme i perioden og ultimoværdien matcher startværdien for perioden.

ÅOP

For bedre at kunne sammenligne omkostningerne i de enkelte investeringsforeninger, benytter branchen det fælles omkostningsnøgletal, Årlige Omkostninger i Procent (ÅOP). ÅOP beregnes ud fra en investeringshorisont på syv år og afspejler således de årlige omkostninger i procent ved at eje et givet investeringsbevis i syv år. ÅOP samler følgende fire omkostningselementer i ét nøgletal: administrationsomkostninger (herunder formidlingsprovision), afdelingens handelsomkostninger, maksimalt emissionstillæg (engangsomkostning) fordelt over 7 år samt maksimalt indløsningsfradrag (engangsomkostning) fordelt over 7 år.

Sharpe ratio

Et mål for det risikovægtede afkast. Sharpe ratio opgøres som afkastet på porteføljen minus den risikofrie rente divideret med standardafvigelsen. Sharpe ratio er dermed et mål for, hvor godt man bliver belønnet for en påtaget risiko. Den risikofrie rente er udtrykt ved en 3 mdr. Cibor rente.

Appendiks 5 - Definitioner

Intern rente (IRR) (%)

IRR er et pengevægtet afkastmål og defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af pengestrømme i perioden og ultimoværdien matcher startværdien for perioden. IRR tager højde for ind- og udbetalinger til porteføljen samt tidspunktet for og størrelsen af disse. Med andre ord siger det noget om det afkast, investor har opnået af det investerede beløb.

Merafkast (%)

Merafkastet udtrykker differencen mellem porteføljens afkast og afkastet på det valgte benchmark.

Tracking error (%)

Et mål for hvor tæt porteføljen følger det tilknyttede benchmark. Det beregnes som standardafvigelsen af forskellen mellem afkastet på porteføljen og på benchmark.

Information ratio

Et mål for det risiko-justerede afkast. Det beregnes som merafkastet i forhold til det valgte benchmark divideret med tracking error. Det anvendes som et mål for evnen til at skabe afkast ved en given risiko.

Næste call/estimeret udløb

For obligationer indeholdende en call-option er "Næste call" den første mulige dato, hvor udsteder kan indfri obligationen. Estimeret udløb er den dato, som udfra prisningen i markedet anses som den mest sandsynlige udløbsdato (call dato eller udløbsdato). På danske konverterbare realkreditobligationer vises oprindelig udløbsdato, selvom der kan forekomme ekstraordinære indfrielse.

Prioritetsrækkefølge

Definerer hvor i kapitalstrukturen en obligationsudstedelse har fundet sted og rækkefølgen for tilbagebetaling til kreditorerne i tilfælde af manglende betalingsevne hos udsteder.

Kunde

Sønderborg Andelsboligforening

Rådgiver

Jacob Revsbech

Kontaktperson

Jimmy Povlsen

E-mail

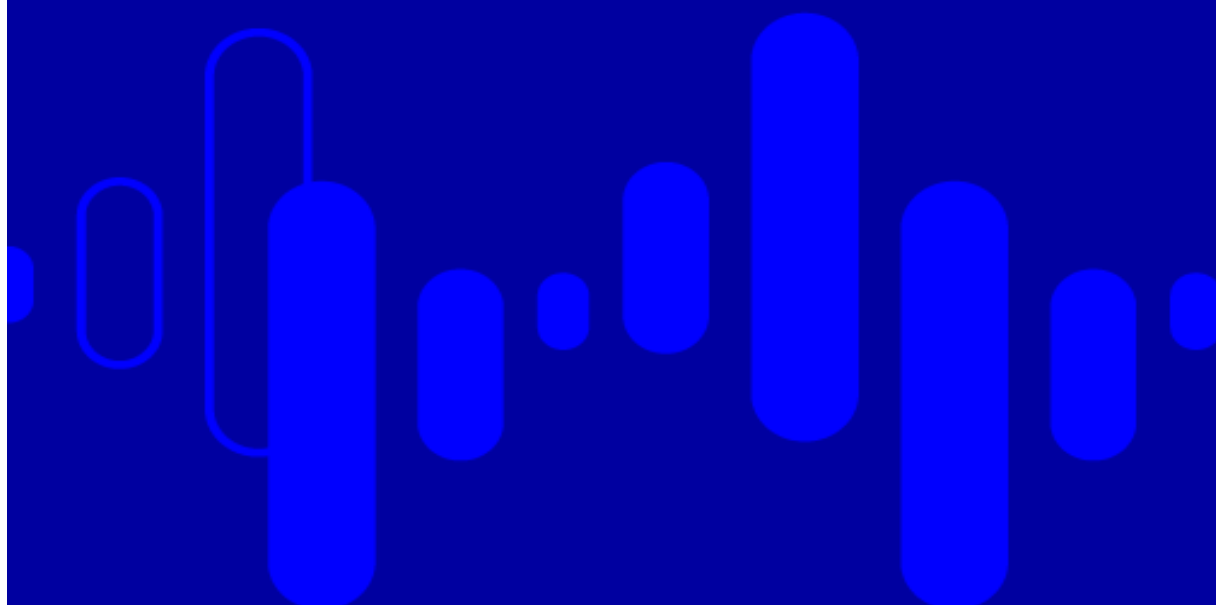
jacob.revsbech@nordea.com

Rapporteringsdato

31-12-2020

Telefon

33 33 16 43



Nordea

Nordea

Afkastrapport

Sønderborg Andelsboligforening 31-12-2020

NCPM Danske obligationer



Markedskommentar

December 2020

2020 var på mange måder et usædvanligt år. Året startede stille og roligt, inden coronakrisen ramte og rystede økonomien. I kølvandet på de ekstraordinære finans- og pengepolitiske tiltag i Europa og USA er økonomien på vej mod en genopretning. Fremtidsudsigterne er lysere, da bred udrulning af vacciner ventes at ske i løbet af 2021.

I den sidste måned af året fortsatte de amerikanske aktier opad, og de vigtigste referenceindeks slog rekord adskillige gange. Small cap-aktier fastholdt momentum fra november understøttet af positive vaccinenyheder og forventninger om nye finanspolitiske stimulustiltag. Energiaktier faldt noget tilbage fra de høje niveauer i starten af måneden, men var blandt de aktier, der klarede sig bedre, da øget efterspørgsel efter olie sendte prisen på Brent op på USD 50 pr. tønde.

Der var ikke de store udsving på det europæiske aktiemarked i december, og aktier steg generelt ikke nævneværdigt sammenlignet med den stærke udvikling i november. Nye mutationer af coronavirussen, forlængede nedlukninger og usikkerhed om handelsforhandlingerne mellem Storbritannien og EU satte en stopper for fremgangen. Brexit-aftalen, der faldt på plads over julen, understøttede de europæiske aktier, og det britiske pund rettede sig noget.

I USA stejlede rentekurven i det 2-10-årige segment på baggrund af forbedrede økonomiske udsigter og udrulningen af coronavaccinen. De forventede finanspolitiske tiltag har trukket renterne op især i den lange ende af kurven, mens Fed's lempelige pengepolitik fortsat holder særligt den korte end af kurven nede. I USA får de to kommende senatsvalg i Georgia stor betydning for den økonomiske politik og de stimulustiltag, som Bidens administration kan gennemføre.

I Europa fik EU's syvårsbudget på EUR 1.100 mia. og

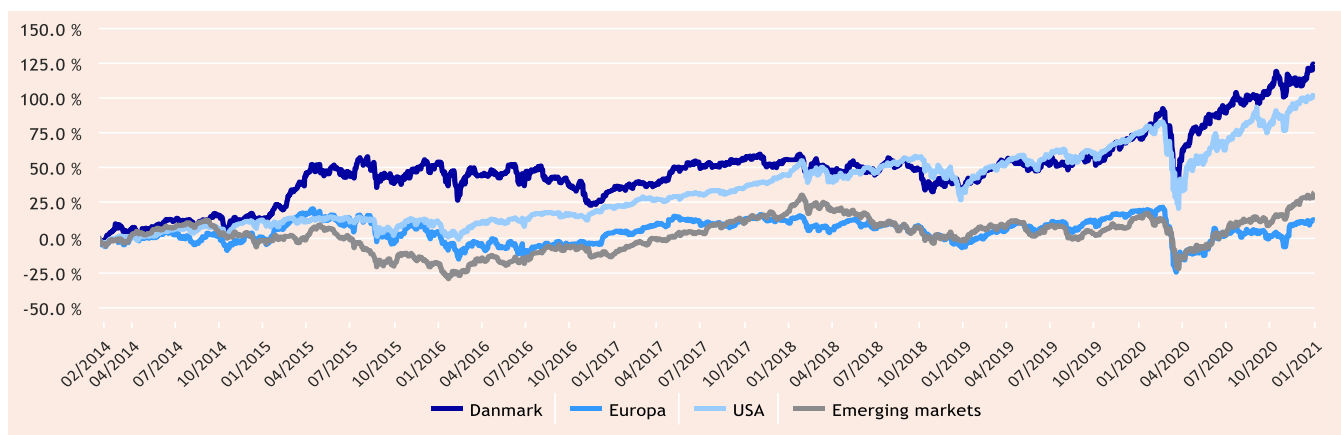
hjelpepakken på EUR 750 mia. støtte fra Ungarn og Polen, og dermed kan EU blive en betydelig spiller på obligationsmarkedet fra 2021. Den allerede udstedte fælleseuropæiske SURE-obligation indikerer, at efterspørgslen efter nye EU-obligationer bliver høj.

Indsnævringen af spændene på statsobligationer fortsatte, da ECB fortsætter sine obligationsopkøb under det udvidede og forlængede opkøbsprogram, Pandemic Emergency Purchasing Programme (PEPP). På rentemødet fastholdt ECB styringsrenterne og fokuserede i stedet på at udbyde lån (TLTROs) til lave renter og forlænge opkøbet af obligationer.

De danske statsrenter holdt sig ligesom de tyske nogenlunde uændret i december, og for de fleste danske stats- og realkreditobligationer bød måneden på afkast omkring nul. En del af de lange realkreditobligationer, som ikke er særlig konverteringstruede, var imidlertid godt efterspurgt med pæne kursstigninger til følge.

Sammenlignet med EU lægger Fed's forholdsvis større likviditetstiltag stadig nedadgående pres på dollaren. Derudover kan de forbedrede udsigter for 2021 øge efterspørgslen efter euro. ECB har dog meddelt, at de i forsøget på at takle den lave inflation vil holde øje med valutaudviklingen, og antyder dermed, at de er klar til at gribe ind overfor en for stærk euro.

Performance på udvalgte aktiemarkeder



Indhold

1. Porteføljeoverblik	2
2. Obligationer	4
3. Kontant/pengemarked	6
4. Afkastopgørelse	7
5. Handelstransaktioner	8
6. Andre transaktioner	9
Appendiks 1 - Udvidet porteføljeoverblik	10
Appendiks 2 - Vedhængende rente	11
Appendiks 3 - Produktinformation	12
Appendiks 4 - Yderligere information	13
Appendiks 5 - Definitioner	15

Ansvarsfraskrivelse

Nordea er en fælles betegnelse på enhederne i Nordea Bank Abp og bankens respektive filialer i henholdsvis Norge, Sverige og Danmark.

Oplysningerne i dette materiale er udelukkende ment som generel information og henvender sig alene til de modtagere, som materialet er rettet mod. Vurderinger samt øvrige oplysninger i materialet er gældende pr udgivelsesdatoen og kan ændres uden varsel.

Dette er ikke en udtømmende beskrivelse af det omtalte produkt eller de dermed forbundne risici, og der gives ingen garanti for, at oplysningerne er nøjagtige eller komplette. Materialet er gennemgået omhyggeligt, og

vurderingerne er foretaget efter vores bedste skøn.

Oplysningerne i dette materiale er ikke investeringsrådgivning og skal ej heller ses som et tilbud om eller en opfordring til køb eller salg af finansielle instrumenter. Oplysningerne heri tager ikke højde for bestemte modtageres investeringsformål, finansielle situation eller behov. Det tilrådes altid at indhente relevant og konkret professionel rådgivning, inden der træffes investerings eller kreditbeslutninger. Det bemærkes, at historiske afkast ikke er nogen garanti for fremtidige afkast.

Nordea er ikke ansvarlig for rigtigheden eller fuldstændigheden af informationen i rapporten og som følge heraf heller ikke for eventuelle tab som

følge af fejl eller mangler.

Nordea er ikke rådgiver for så vidt angår juridiske, skattemæssige, regnskabsmæssige eller lovgivningsmæssige forhold. Dette dokument må ikke gengives, distribueres eller offentliggøres uden forudgående skriftligt tilsagn fra Nordea.

Nordea Bank Abp
Satamaradankatu 5
FI-00020 NORDEA, Finland, domicil Helsinki
Virksomhedsnummer 2858394-9
Yderligere information om Nordea er tilgængelig på www.nordea.com

1. Porteføljeoverblik

Gevinst/tab (DKK)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Markedsværdi ved periodens start	37.320.003	37.690.465
Markedsværdi på rapporteringsdato	37.796.815	37.796.815
Netto cashflow	17.689	0

GEVINST OG TAB

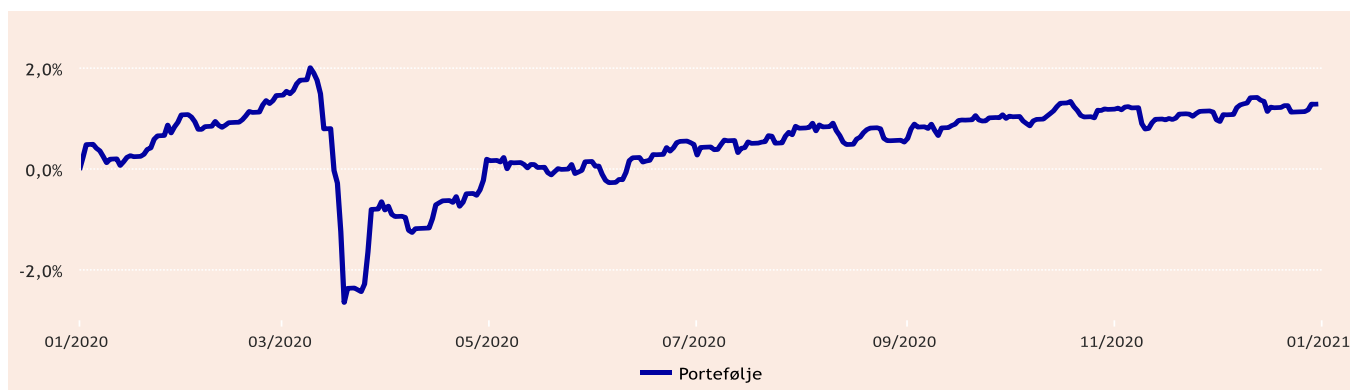
494.501

106.351

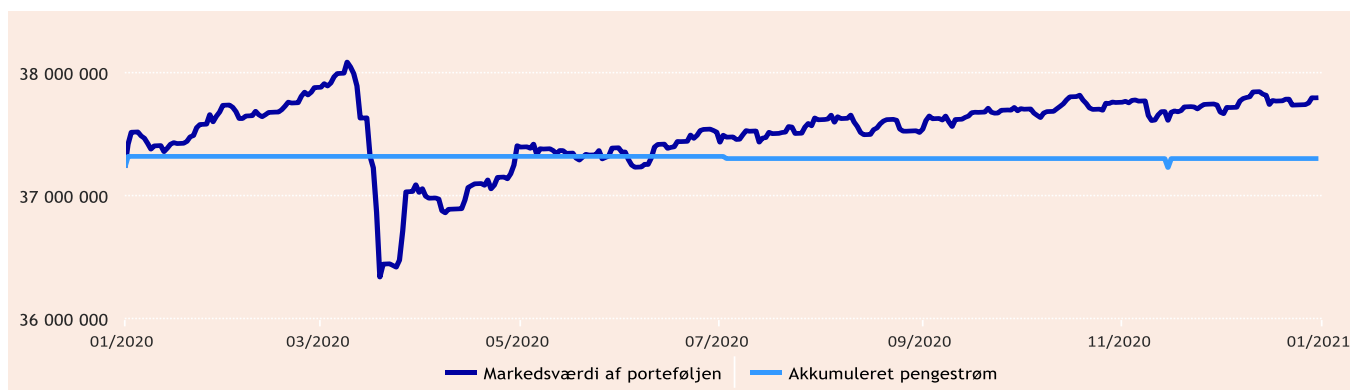
Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	1,31	0,28
Volatilitet	2,86	1,28

Historisk performance (%)



Historisk performance (kr)



1. Porteføljeoverblik

Fordeling mellem aktivklasser

AKTIVTYPE	VÆGT
● Aktier	0%
● Realkreditobligationer	71%
● Statsobligationer	28%
● Virksomhedsobligationer IG	0%
● Virksomhedsobligationer højrente	0%
● Emerging Markets obligationer	0%
● Uden rating	0%
● Kontant/pengemarked	1%
● Alternative investeringer	0%



Geografisk fordeling

REGION	VÆGT
● Danmark	100%
● Vesteuropa	0%
● Nordamerika	0%
● Japan	0%
● Emerging Markets	0%
● Øvrige udviklede lande	0%



Fordeling på valuta

VALUTA	VÆGT
● DKK	100%



2. Obligationer

Nøgletal

Markedsværdi (kr)	37.418.176
Effektiv rente (%)	0,22
Varighed (korrig.)	3,53
Spreadrisiko	4,61

99%

Vægt i porteføljen

Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	1,58	0,33
Volatilitet	2,91	1,30

Nøgletal for obligationer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5%	12,5	DKK	4.351.403	108,58	4.727.408	8,74	-0,45
DK 0.5 15Nov27	9,3	DKK	3.295.801	107,12	3.532.638	6,81	-0,52
DK 1.75 15Nov 25	5,8	DKK	1.970.604	111,45	2.200.663	4,74	-0,56
TOTAL	27,7				10.460.709	7,25	-0,49

Nøgletal for realkreditobligationer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
NYK 1 01Oct50 (E)	24,1	DKK	8.968.945,92	101,30	9.107.721	3,59	0,89
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	17,1	DKK	6.384.732,00	100,22	6.446.408	0,25	-0,54
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	9,7	DKK	3.481.122,00	104,24	3.654.715	3,20	-0,37
Nyk 2 01Oct47 (E)	7,9	DKK	2.868.314,25	103,98	2.996.515	-0,53	1,65
Nda 1 01Oct53 (2)	5,4	DKK	2.020.050,02	101,18	2.048.781	4,14	0,92
Rd 2 01Oct50	3,9	DKK	1.401.721,69	103,33	1.455.261	0,04	1,73
Rd 2.5 01Oct47 (S)	0,7	DKK	232.798,18	105,25	246.459	-0,64	2,00
TOTAL	68,7				25.955.860	2,03	0,51

2. Obligationer

Nøgletal for udtrukneobligationer

UDTRUKNE OBLIGATIONER	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	UDTRUKKET PR.
Nyk 2 01Oct47 (E)	1,4	DKK	511.686,85	100,00	514.217	04-01-2021
Rd 2 01Oct50	0,7	DKK	261.488,11	100,00	262.781	04-01-2021
NYK 1 01Oct50 (E)	0,5	DKK	176.462,68	100,00	176.899	04-01-2021
Rd 2.5 01Oct47 (S)	0,1	DKK	38.802,56	100,00	39.042	04-01-2021
Nda 1 01Oct53 (2)	0,0	DKK	8.644,98	100,00	8.666	04-01-2021
TOTAL	2,6				1.001.607	

3. Kontant/pengemarked

Udvidet porteføljeoverblik

Kontant

378.639

1%

Vægt i porteføljen

Performance (%)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Afkast	0,00	0,00
Volatilitet	0,00	0,00

Fordeling på valuta

VALUTA	VÆGT
● DKK	100%



Detaljer

PAPIRNAVN	VÆGT (%)	VALUTA	NOMINELT	KURS	MARKEDS- VÆRDI (KR)	DATO	VARIGHED (KORRIG.)	EFFEKTIV RENTE (%)
4389802943	1,0	DKK	-	-	378.639	-	-	0,00
TOTAL	1,0				378.639		-	0,00

4. Afkastopgørelse

Obligationer

PAPIRNAVN	REALISERET KURSGEVINST/TAB	UREALISERET KURSGEVINST/TAB	RENTE/KUPON	OMK.	AFKAST I ALT	IRR (%)
NYK 1 01Oct50 (E)	3.540,32	269.723,74	91.562,90	0,00	364.826,96	4,04
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5%	3.145,40	88.499,20	21.143,19	0,00	112.787,79	2,51
DK 0.5 15Nov27	-	31.969,27	16.484,68	0,00	48.453,95	1,38
Nda 1 01Oct53 (2)	-	12.577,77	2.811,51	0,00	15.389,28	0,75
Nyk 2 01Oct47 (E)	-48.560,06	-3.439,55	79.943,59	0,00	27.943,98	0,67
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	7.394,01	-	58,71	0,00	7.452,72	0,61
DK 1.75 15Nov 25	611,43	-27.667,28	35.054,30	0,00	7.998,45	0,35
Nda 3 01Oct44 (2)	-22.752,15	-	26.331,99	0,00	3.579,84	0,32
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	-	-19.619,77	24.454,17	0,00	4.834,40	0,19
Rd 2.5 01Oct47 (S)	-7.250,48	-950,73	8.410,89	0,00	209,68	0,06
Rd 2 01Oct50	-39.375,81	-8.694,48	44.851,83	0,00	-3.218,45	-0,14
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	-	-105.647,60	62.931,62	0,00	-42.715,99	-0,66
TOTAL	-103.247,33	236.750,56	414.039,38	0,00	547.542,61	1,51

Andre

PAPIRNAVN	REALISERET KURSGEVINST/TAB	UREALISERET KURSGEVINST/TAB	RENTE/KUPON	OMK.	AFKAST I ALT	IRR (%)
Porteføljehonorar	-	-	-	52.905,90	-52.905,90	-
Depotgebyr	-	-	-	135,50	-135,50	-
TOTAL	0,00	0,00	0,00	53.041,40	-53.041,40	0,00

PORTEFØLJE I ALT	-103.247	236.751	414.039	53.041	494.501	1,33
-------------------------	-----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	-------------

5. Handelstransaktioner

Obligationer

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TRANSAK- TIONER	VALØRDATA	NOMINELT/ ANTAL	HANDELS- KURS	BELØB (KR)
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	DKK	Køb	10-11-2020	2.028.695	100,55	-2.042.058
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Salg	10-11-2020	816.017	107,60	880.696
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	01-10-2020	99.387	100,00	99.387
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	01-10-2020	71.591	100,00	71.591
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-10-2020	447.451	100,00	447.451
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-10-2020	455.521	100,00	455.521
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	01-10-2020	48.379	100,00	48.379
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5% 20291:	DK0009923807	DKK	Køb	06-07-2020	288.392	107,52	-310.998
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Køb	06-07-2020	2.027.381	104,79	-2.129.825
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	01-07-2020	118.735	100,00	118.735
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	01-07-2020	70.988	100,00	70.988
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-07-2020	315.972	100,00	315.972
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-07-2020	308.565	100,00	308.565
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	01-07-2020	25.295	100,00	25.295
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	01-04-2020	198.871	100,00	198.871
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	01-04-2020	68.864	100,00	68.864
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	01-04-2020	633.989	100,00	633.989
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	01-04-2020	420.149	100,00	420.149
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	01-04-2020	75.820	100,00	75.820
DK 1.75 15Nov 25	DK0009923138	DKK	Salg	16-01-2020	727.891	112,94	824.252
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Køb	16-01-2020	869.344	98,82	-859.444
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5% 20291:	DK0009923807	DKK	Salg	06-01-2020	1.456.207	106,69	1.554.676
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Køb	06-01-2020	6.384.732	101,87	-6.552.971
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	DK0009273682	DKK	Salg	06-01-2020	1.120.303	106,41	1.192.201
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Udtrukket	02-01-2020	386.898	100,00	386.898
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Udtrukket	02-01-2020	61.311	100,00	61.311
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Udtrukket	02-01-2020	1.530.242	100,00	1.530.242
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Udtrukket	02-01-2020	1.337.997	100,00	1.337.997
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Udtrukket	02-01-2020	146.688	100,00	146.688
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	DK0009273682	DKK	Udtrukket	02-01-2020	82.491	104,05	85.832
TOTAL							-534.926

6. Andre transaktioner

Pengestrømme

PAPIRNAVN	ISIN	VALUTA	TYPE	DATO	BEHOLDNING	BELØB (KR)
DK 1.75 15Nov 25	DK0009923138	DKK	Rente	15-11-2020	1.970.604	34.486
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5% 20291:	DK0009923807	DKK	Rente	15-11-2020	4.351.403	21.757
DK 0.5 15Nov27	DK0009923567	DKK	Rente	15-11-2020	3.295.801	16.479
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-10-2020	9.217.000	23.042
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-10-2020	3.827.452	19.137
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-10-2020	2.118.731	10.594
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-10-2020	915.405	6.866
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-10-2020	319.980	2.000
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-07-2020	9.287.988	23.220
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-07-2020	4.143.424	20.717
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-07-2020	2.427.295	12.136
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-07-2020	1.034.140	7.756
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-07-2020	345.275	2.158
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	DKK	Rente	01-04-2020	6.384.732	63.847
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-04-2020	4.777.413	23.887
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-04-2020	9.356.851	23.392
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	DKK	Rente	01-04-2020	1.453.741	14.537
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-04-2020	2.847.445	14.237
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-04-2020	1.233.011	9.248
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-04-2020	421.095	2.632
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	DKK	Rente	01-01-2020	6.307.655	31.538
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	DKK	Rente	01-01-2020	8.548.818	21.372
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	DKK	Rente	01-01-2020	4.185.442	20.927
Nda 3 01Oct44 (2)	DK0002028000	DKK	Rente	01-01-2020	1.619.909	12.149
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	DKK	Rente	01-01-2020	567.784	3.549
Rd 5 01Oct38 Cf lo (General)	DK0009273682	DKK	Rente	01-01-2020	1.202.794	1.684
TOTAL						443.348

Forvaltningsomkostninger

	DEPOTNUMMER	DATO	VALUTA	BELØB (KR)
Depotgebyr	1010174756	08-12-2020	DKK	136
Porteføljehonorar	1010174756	05-10-2020	DKK	17.658
Porteføljehonorar	1010174756	03-04-2020	DKK	17.642
Porteføljehonorar	1010174756	06-01-2020	DKK	17.606
TOTAL				53.041

Appendiks 1 - Udvidet porteføljeoverblik

Gevinst og tab (kr)

	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Markedsværdi ved periodens start	37.320.003	37.690.465
Værdipapirer	36.779.055	37.389.360
Kontant	540.948	301.105
Markedsværdi på rapporteringsdato	37.796.815	37.796.815
Værdipapirer	37.418.176	37.418.176
Kontant	378.639	378.639
ÆNDRING I MARKEDSVÆRDI	476.812	106.351
	ÅTD (2020)	QTD (DECEMBER)
Investeringer - solgt eller udløbet	11.360.370	2.003.025
Investeringer - købt	-11.895.296	-2.042.058
Udbytte	0	0
Rente	443.348	134.360
Forvaltningsomkostninger	-53.041	-17.793
Ændring i kontantbeholdning	162.309	-77.534
NETTO CASHFLOW	17.689	0
GEVINST OG TAB	494.501	106.351

Performance

	ÅTD (2020)		QTD (DECEMBER)	
	PORTEFØLJE	BENCHMARK	PORTEFØLJE	BENCHMARK
Afkast	1,31%	-	0,28%	-
Volatilitet	2,86%	-	1,28%	-
Sharpe ratio	0,69	-	0,63	-
Intern rente (IRR)	1,33%	-	0,28%	-

Appendiks 2 - Vedhængende rente

Obligationer

PAPIRNAVN	VALUTA	NOMINELT	KURS	VEDH. RENTE	KURS, INKL. VEDH. RT.	MARKEDS- VÆRDI, (KR)	VEDH. RENTE (KR)	MARKEDS- VÆRDI, INKL. VEDH. RT. (KR)
Denmark, Kingdom Of (Government) 0.5%	DKK	4.351.403	108,58	0,06	108,64	4.724.666	2.742	4.727.408
DK 0.5 15Nov27	DKK	3.295.801	107,12	0,06	107,19	3.530.561	2.077	3.532.638
DK 1.75 15Nov 25	DKK	1.970.604	111,45	0,22	111,67	2.196.317	4.346	2.200.663
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	2.020.050	101,18	0,25	101,42	2.043.786	4.995	2.048.781
Nda 1 01Oct53 (2)	DKK	8.645	100,00	0,25	100,25	8.645	21	8.666
NYK 1 01Oct50 (E)	DKK	8.968.946	101,30	0,25	101,55	9.085.542	22.179	9.107.721
NYK 1 01Oct50 (E)	DKK	176.463	100,00	0,25	100,25	176.463	436	176.899
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	2.868.314	103,98	0,49	104,47	2.982.330	14.186	2.996.515
Nyk 2 01Oct47 (E)	DKK	511.687	100,00	0,49	100,49	511.687	2.531	514.217
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DKK	6.384.732	100,22	0,75	100,97	6.398.479	47.929	6.446.408
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DKK	3.481.122	104,24	0,75	104,99	3.628.582	26.132	3.654.715
Rd 2 01Oct50	DKK	1.401.722	103,33	0,49	103,82	1.448.329	6.932	1.455.261
Rd 2 01Oct50	DKK	261.488	100,00	0,49	100,49	261.488	1.293	262.781
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DKK	232.798	105,25	0,62	105,87	245.020	1.439	246.459
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DKK	38.803	100,00	0,62	100,62	38.803	240	39.042
TOTAL						37.280.697	137.479	37.418.176

Appendiks 3 - Produktinformation

Nøgletal for obligationer

PAPIRNAVN	ISIN	UDLØBSDATO	NÆSTE CALL/ESTIMERET UDLØB	PRIORITETS- RÆKKEFØLGE	KUPON	VALUTA
NYK 1 01Oct50 (E)	DK0009522815	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	1,000	DKK
Rd 1 01Apr21 Blt A (2017B)	DK0004607454	01-04-2021	01-04-2021	Sikret	1,000	DKK
Denmark, Kingdom Of (Governmen	DK0009923807	15-11-2029	15-11-2029	Usikret	0,500	DKK
RD 1 01Apr24 Blt A (T)	DK0009295149	01-04-2024	01-04-2024	Sikret	1,000	DKK
DK 0.5 15Nov27	DK0009923567	15-11-2027	15-11-2027	Usikret	0,500	DKK
Nyk 2 01Oct47 (E)	DK0009504169	01-10-2047	01-10-2047	Sikret	2,000	DKK
DK 1.75 15Nov 25	DK0009923138	15-11-2025	15-11-2025	Usikret	1,750	DKK
Nda 1 01Oct53 (2)	DK0002047224	01-10-2053	01-10-2053	Sikret	1,000	DKK
Rd 2 01Oct50	DK0004606134	01-10-2050	01-10-2050	Sikret	2,000	DKK
Rd 2.5 01Oct47 (S)	DK0009292559	01-07-2047	01-07-2047	Sikret	2,500	DKK

Appendiks 4 - Yderligere information

Kunde

Sønderborg Andelsboligforening

Rapporteringsmetodik

Startdato	01-01-2020
Rapporteringsdato	31-12-2020
Beregningsgrundlag	ÅTD
Regnskabskonvention	Valørdato

Anvendte valutakurser

EUR	
DKK	7,4409

Depoter

1010174756

Appendiks 4 - Yderligere information

Beregningsdetaljer

Alle tal og beregninger er baseret på Nordeas information om kundens beholdninger opbevaret i de depoter, som indgår i rapporten. Beholdninger rapporteres kun, når offentlig information er tilgængelig. For investeringer udstedt af Nordea samt danske realkreditobligationer er informationer baseret på Nordeas systemer. For investeringer, som ikke er udstedt af Nordea, er informationer baseret på offentligt tilgængelige kilder hovedsagelig Bloomberg.

Markedsværdien er som udgangspunkt opgjort som den værdi, værdipapirerne kan sælges til i markedet. Hvis der ikke findes en budkurs anvendes seneste lukkekurs. Markedsværdien indeholder vedhængende renter. Udtrukne obligationer opgøres til den udtrukne kurs på publiceringsdatoen. Markedsværdien er opgjort i danske kroner (DKK) med mindre andet er angivet.

Alle investeringer i udenlandsk valuta er omregnet til danske kroner med Den Europæiske Centralbanks (ECB) officielle valutakurser. Pengestrømme (kuponbetalinger, dividender og renter) er beregnet ved hjælp af offentligt tilgængelig information og er ikke baseret på de faktiske betalinger. De faktiske pengestrømme kan derfor afvige fra de pengestrømme, som vises i rapporten.

Allokeringer vises på instrument niveau. Det indebærer, at fonde og strukturerede produkter er vist fordelt på de underliggende aktiver og kan indeholde flere aktivklasser.

På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningss metode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks eller andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af cashflow i perioden og ultimo værdi matcher startværdien for perioden. IRR beregnes også på porteføljeniveau.

Såfremt Nordea ikke har de korrekte oplysninger om anskaffelsesværdien, kan dette give fejl i beregningen af kursgevinst/tab.

Omkostningsfelterne indeholder ikke oplysninger om investeringsfondes omkostninger til eksempelvis administration, handel, depotbank og porteføljepleje. Information om disse omkostninger (ÅOP) kan ses i Appendiks under Produktinformation eller findes på foreningens hjemmeside.

Nordea er ikke ansvarlig for, at den leverede information er korrekt og fuldstændig og derfor heller ikke ansvarlig for tab, som måtte opstå som følge af fejl eller mangler i rapporten. Der er ikke taget højde for skattemæssige implikationer.

Appendiks 5 - Definitioner

Markedsværdi (kr)

Markedsværdien er den opgjorte værdi af porteføljen på rapporteringsdatoen. Markedsværdien er som udgangspunkt opgjort som den værdi, værdipapirerne kan sælges til i markedet. Hvis der ikke findes en budkurs anvendes seneste lukkekurs. Markedsværdien indeholder vedhængende renter. Udtrukne obligationer opgøres til den udtrukne kurs. Markedsværdien er opgjort i danske kroner med mindre andet er angivet.

ÅTD / QTD / MTD

ÅTD (år-til-dato) er perioden fra starten af det aktuelle kalenderår til rapporteringsdato. QTD (kvarartal-til-dato) er de seneste 3 måneder fra rapporteringsdatoen. MTD (måned-til-dato) er den seneste måned fra rapporteringsdatoen.

Netto cashflow (kr)

De beløb, som er tilgået porteføljen som følge af salg, udløb eller udtrækning af værdipapirer, udbytte og kuponbetaling (positiv cashflow) eller fragået som følge af køb af værdipapirer (negativ cashflow) i rapporteringsperioden.

Gevinst/tab (kr)

Forskellen mellem porteføljens markedsværdi på rapporteringsdatoen og ved starten af rapporteringsperioden plus netto cashflow i perioden.

Afkast (%)

På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningsmetode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks og afkast på andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af cashflow i perioden og ultimo værdi matcher startværdien for perioden.

Volatilitet (%)

Volatilitet anvendes som et mål for porteføljens risiko. Jo højere volatilitet, jo større er sandsynligheden for, at porteføljens værdi vil ændre sig i den ene eller anden retning.

Markedskurs

Den viste markedskurs vil som udgangspunkt være den kurs, som et givent værdipapir kan sælges til på rapporteringsdagen. Hvis der ikke findes en offentliggjort budkurs, anvendes den senest handlede kurs.

Handelskurs

Handelskursen er den kurs, som et værdipapir er købt eller solgt til. Handelskursen vises i den valuta, som værdipapiret er udstedt i, mens markedsværdien af en beholdning er vist i danske kroner.

Købskurs

Købskursen er den pris, et aktiv er købt til. Købskursen angives i den valuta, som værdipapiret er udstedt i, mens købsværdien er omregnet til danske kroner (eller anden rapporteringsvaluta). I beregning af gevinst/tab vil købskursen i tilfælde af, at der har været flere handler, være et vægtet gennemsnit.

Appendiks 5 - Definitioner

Varighed (korrig.)

Varigheden er et udtryk for renterisikoen, idet den viser, hvor følsom obligationens kurs er over for udsving i det generelle renteniveau (rentekurven). Konkret viser varigheden, hvor meget kursen kan forventes at falde/stige (i procent), hvis det generelle renteniveau stiger/falder med 1 procentpoint (100 bp). Hvis varigheden fx er 5, så vil en generel rentestigning på 50 bp alt andet lige medføre et kursfald på ca. 2,5%. Bemærk, at varigheden kun er retvisende ved forholdsvis små renteudsving. NB: For konverterbare obligationer er varigheden korrigeret for risikoen/muligheden for førtidige indfrielse. Det er ikke tilfældet for "kursliste-varighed", og derfor kan den korrigerede varighed være betydeligt lavere end den varighed, som fremgår af officielle kurslister.

Effektiv rente (%)

Den effektive rente udtrykker, hvilket afkast (pr. år) man kan opnå, hvis man køber obligationen til den aktuelle kurs og holder den til udløb. Det antages, at alle renter og afdrag undervejs kan geninvesteres til den effektive rente. Effektiv rente siger ikke noget om, hvilket afkast, man kan forvente på kortere sigt, hvor renteudsving kan påvirke kursudviklingen betydeligt. For konverterbare obligationer har den almindelige effektive rente den betydelige ulempe, at der ikke tages højde for risikoen for førtidige indfrielse. Derfor er den et misvisende afkastmål for især højtforrentede konverterbare realkreditobligationer med en kurs tæt på eller over 100. Derfor bør man fokusere på korrigeret effektiv rente, som er det nøgletal, der vises i rapporten.

Afkast (%)

Afkast i rapporteringsperioden som dækker realiseret og urealiseret gevinst/tab samt pengestrømme i form af renter, udbytter og omkostninger. På porteføljeniveau er afkastet beregnet efter den tidsvægtede afkastberegningss metode (TWR), som måler det gennemsnitlige afkast på en investeret krone. Det er den metode, der bedst illustrerer værdien af investeringsbeslutningerne, idet den er uafhængig af eventuelle indskud til og udtræk fra porteføljen anvendes. Med den tidsvægtede metode er det muligt at sammenligne det procentuelle afkast med afkast i tidligere år, afkast på indeks eller andre porteføljer. På fondskodeniveau beregnes afkastet efter intern rente metoden (IRR). IRR defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af pengestrømme i perioden og ultimoværdien matcher startværdien for perioden.

ÅOP

For bedre at kunne sammenligne omkostningerne i de enkelte investeringsforeninger, benytter branchen det fælles omkostningsnøgletal, Årlige Omkostninger i Procent (ÅOP). ÅOP beregnes ud fra en investeringshorisont på syv år og afspejler således de årlige omkostninger i procent ved at eje et givet investeringsbevis i syv år. ÅOP samler følgende fire omkostningselementer i ét nøgletal: administrationsomkostninger (herunder formidlingsprovision), afdelingens handelsomkostninger, maksimalt emissionstillæg (engangsomkostning) fordelt over 7 år samt maksimalt indløsningsfradrag (engangsomkostning) fordelt over 7 år.

Sharpe ratio

Et mål for det risikovægtede afkast. Sharpe ratio opgøres som afkastet på porteføljen minus den risikofrie rente divideret med standardafvigelsen. Sharpe ratio er dermed et mål for, hvor godt man bliver belønnet for en påtaget risiko. Den risikofrie rente er udtrykt ved en 3 mdr. Cibor rente.

Appendiks 5 - Definitioner

Intern rente (IRR) (%)

IRR er et pengevægtet afkastmål og defineres som den diskonteringsrente, der for en given periode medfører, at den diskonterede værdi af pengestrømme i perioden og ultimoværdien matcher startværdien for perioden. IRR tager højde for ind- og udbetalinger til porteføljen samt tidspunktet for og størrelsen af disse. Med andre ord siger det noget om det afkast, investor har opnået af det investerede beløb.

Merafkast (%)

Merafkastet udtrykker differencen mellem porteføljens afkast og afkastet på det valgte benchmark.

Tracking error (%)

Et mål for hvor tæt porteføljen følger det tilknyttede benchmark. Det beregnes som standardafvigelsen af forskellen mellem afkastet på porteføljen og på benchmark.

Information ratio

Et mål for det risiko-justerede afkast. Det beregnes som merafkastet i forhold til det valgte benchmark divideret med tracking error. Det anvendes som et mål for evnen til at skabe afkast ved en given risiko.

Næste call/estimeret udløb

For obligationer indeholdende en call-option er "Næste call" den første mulige dato, hvor udsteder kan indfri obligationen. Estimeret udløb er den dato, som udfra prisningen i markedet anses som den mest sandsynlige udløbsdato (call dato eller udløbsdato). På danske konverterbare realkreditobligationer vises oprindelig udløbsdato, selvom der kan forekomme ekstraordinære indfrielse.

Prioritetsrækkefølge

Definerer hvor i kapitalstrukturen en obligationsudstedelse har fundet sted og rækkefølgen for tilbagebetaling til kreditorerne i tilfælde af manglende betalingsevne hos udsteder.

Kunde

Sønderborg Andelsboligforening

Rådgiver

Jacob Revsbech

Kontaktperson

Jimmy Povlsen

E-mail

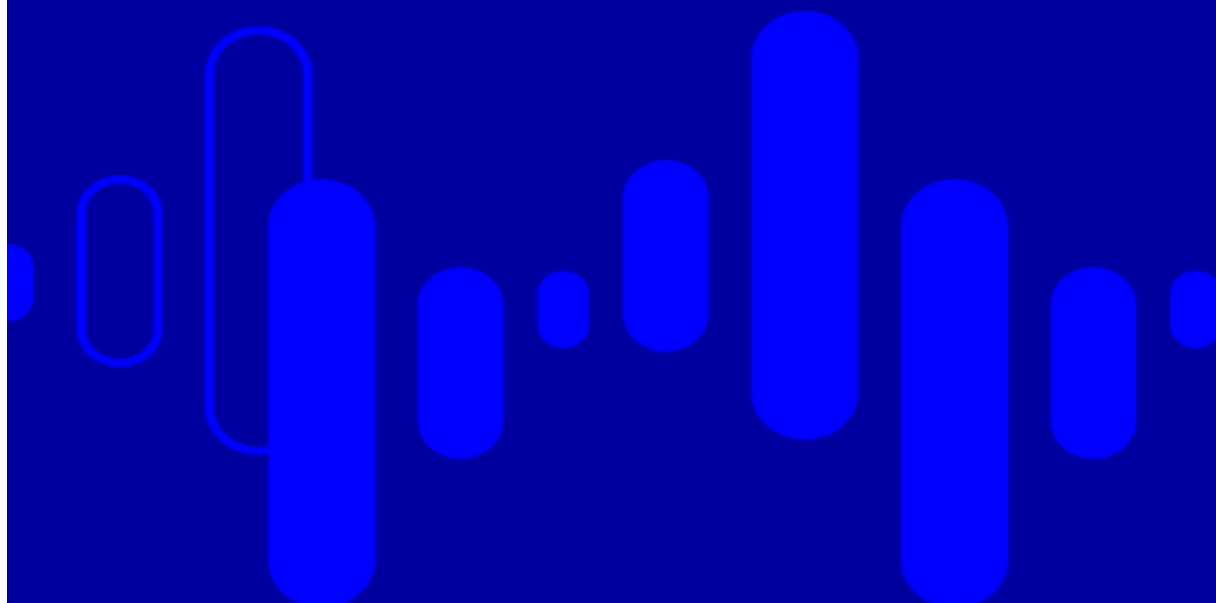
jacob.revsbech@nordea.com

Rapporteringsdato

31-12-2020

Telefon

33 33 16 43



Nordea

SYDBANK Equity WEI Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future	%Misprice	Value	Net Chg	%Chg
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	-0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	+2.11	+0.13%	10:12
27) ISEQ 100			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
29) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
30) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
31) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
32) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
33) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
34) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
35) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
36) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
37) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
38) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
39) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
40) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
41) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
42) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
43) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
44) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
45) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
46) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
47) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
48) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
49) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
50) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
51) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
52) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
53) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
54) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
55) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
56) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
57) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
58) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
59) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
60) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
61) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
62) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
63) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
64) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
65) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
66) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
67) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
68) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
69) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
70) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
71) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
72) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
73) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
74) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
75) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
76) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
77) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
78) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
79) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
80) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
81) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
82) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
83) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
84) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
85) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
86) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
87) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
88) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
89) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
90) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
91) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
92) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
93) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
94) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
95) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
96) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
97) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
98) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
99) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
100) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57

525 APW 10:12 Federal Responsibility in Nuclear Attack Alert
 524 BI 10:12 Improved Pricing Key to Augmenting Growth
 523 BN 10:12 Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day

News Trends Where to Buy

Afkastrapp - December 2020

Sønderborg Andelsboligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2 -	Indholdsfortegnelse
Side: 3 -	Overblik
Side: 4 -	Markedskommentar
Side: 5 -	Grafer
Side: 6 -	Grafer
Side: 7 -	Afkastopgørelse
Side: 9 -	Beholdningsoversigt
Side: 11 -	Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001332637	Sønderborg Andelsboligforening
Konto	0791000002197625	Sønderborg Andelsboligforening

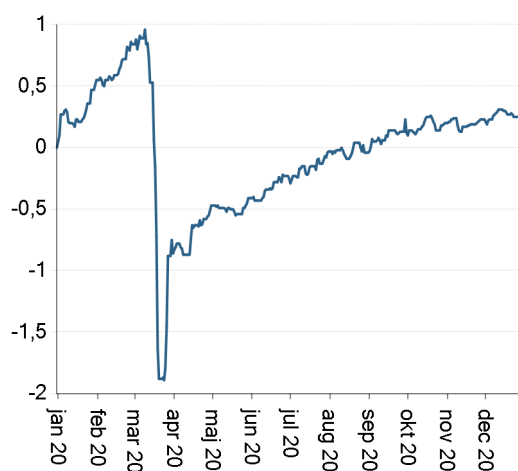
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2020 til 31-12-2020
Forvaltningsbeløb ultimo	50.415.529,67 kr.
Forvaltningsbeløb primo	49.806.682,60 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	0,27 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,50 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	135.847,07 kr.
Gebyr	62.251,44 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,04 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

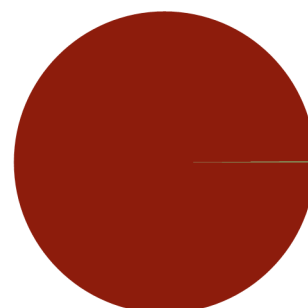
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Chris Friis Aabenhuus
 Seniorporteføljemanager
 chris.aabenhuus@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 70

Markedskommentar

Ny fremgang på børserne i december

På trods af at coronapandemien igen førte til nye nedlukninger i store dele af den vestlige verden i december, var finansmarkederne igen præget af positive tendenser, da de nye coronavacciner nu er blevet taget i brug i store dele af verden. Det øger optimismen hos investorerne og forventninger om, at coronapandemien kan komme under kontrol, så verdensøkonomien endelig kan vende tilbage til mere normale forhold i løbet af 2021. Det er også meget positivt, at de amerikanske politikere sidst på året er blevet enige om en ny stor hjælpepakke på 900 mia. \$, og at EU og England endelig fik forhandlet en aftale på plads, så man undgik et hårdt Brexit uden nogen handelsaftale og andre vigtige aftaler.

Verdensaktieindekset steg i december med 2,3 % målt i kr., så indekset samlet steg med over 6 % i 2020. Et fald i dollarkursen har dæmpet stigningerne målt i kr. i december og i 2020. I december var der fremgang på de fleste aktiebørser, og afkastudviklingen var nogenlunde ens mellem verdensdelene. De europæiske aktiemarkeder klarede sig dog lidt bedre samlet set i december end verdensindekset pga. Brexitaftalen. Latinamerika klarede sig bedst i december, mens der var kursfald på kinesiske aktier. Samlet set klarede Emerging Markets-aktierne sig bedre end verdensindekset i december. De amerikanske aktier med de store teknologiaktier i spidsen bød samlet set sammen med danske aktier på de højeste afkast i 2020. Sektormæssigt var der heller ikke de store afkastforskelle i december. Valueaktier klarede sig på niveau med den generelle markedsudvikling, mens small cap-aktier gjorde det relativt godt.

Den positive udvikling på børserne og øget risikovillighed hos investorerne medførte også kursstigninger på virksomhedsobligationer og obligationer fra EM-landene i december. Kreditspændene er igen faldet. Den lavere dollarkurs har dog dæmpet afkastene på EM-obligationer i lokalvalutaer. Olie- og råvarepriserne er også steget, og guldprisen har genvundet kursfaldet fra november og er steget over 5 % målt i kr. i december.

Uensartet renteutvikling i december

De internationale obligationsrenter har artet sig forskelligt. I USA er renterne steget en smule, mens

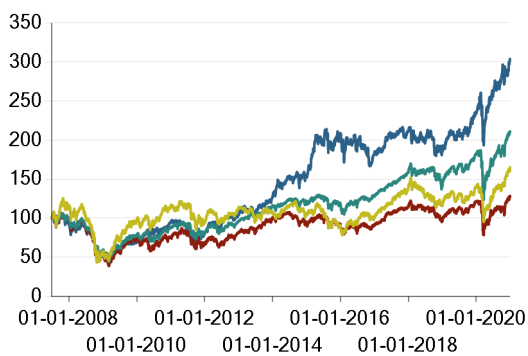
de overvejende er faldet en smule i Europa. Renterne er faldet mest i Sydeuropa og i England. Renterne på danske realkreditobligationer har været stabile i december.

Forventningerne til 2021

Forventninger om, at coronapandemien vil være overstået i løbet af næste år, er naturligvis meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Og da verdens regeringer og centralbanker stadig vil føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, ser udsigterne for aktiemarkederne i 2021 lyse ud. Lave internationale renter vil understøtte udviklingen. Udsigterne for kreditobligationer er også fornuftige, da de lave statsrenter i Europa og USA medfører, at efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætter.

Grafer

Aktier



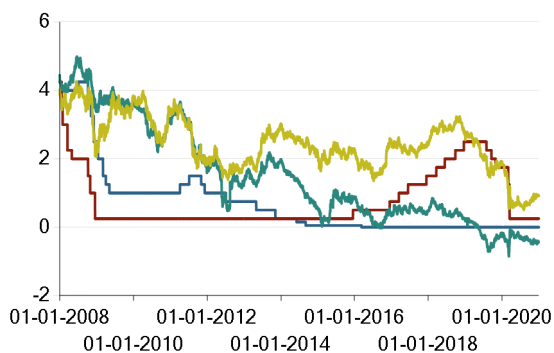
— OMX C20 — MSCI AC World
— MSCI Europa — MSCI EM

Kilde: Bloomberg

Aktier

Indeks	Dec	Åtd
MSCI EM	4,33	7,30
OMX C20	4,30	29,00
MSCI Asien ex. Japan	3,42	14,31
MSCI Tyskland	3,06	1,17
MSCI Europa	1,77	-4,42
MSCI AC World	1,70	5,44
MSCI Japan	1,20	3,83
MSCI USA	1,16	9,49

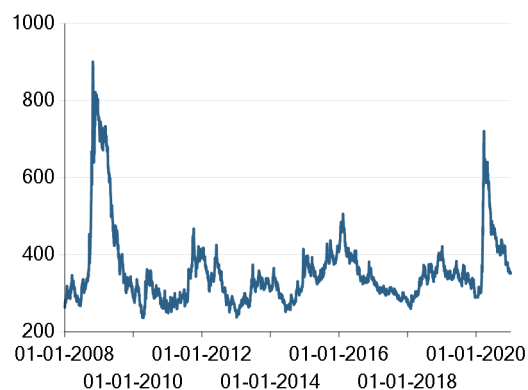
Renter



— ECB — DK: 10-årig — USA: 10-årig
— FED

Kilde: Bloomberg

EMBI Spænd

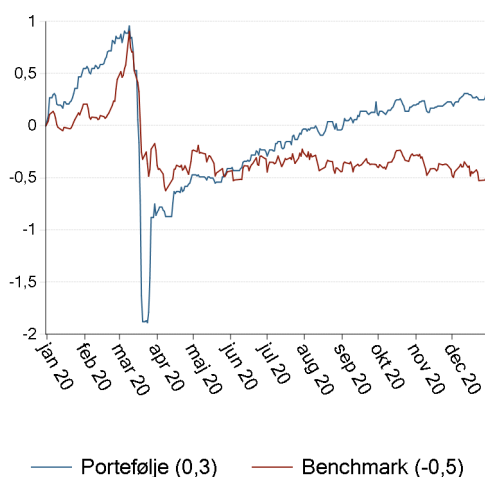


— EMBI Spænd

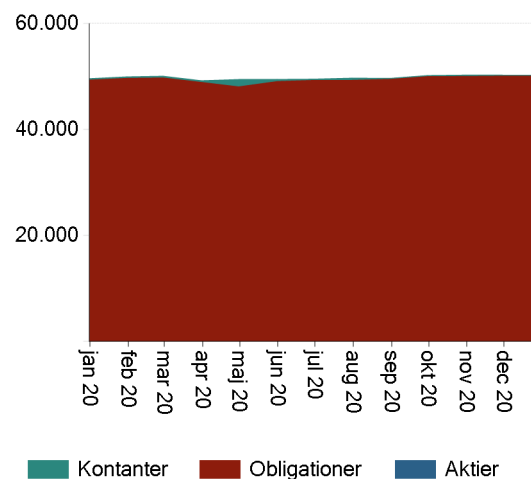
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

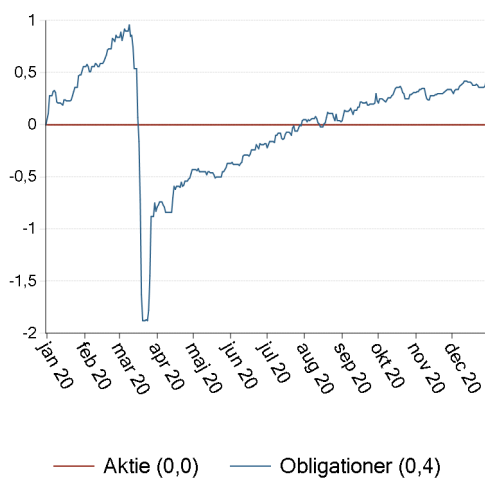
Afkast



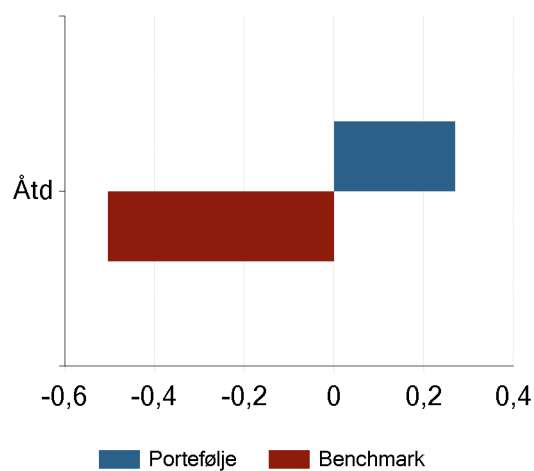
Markedsværdi



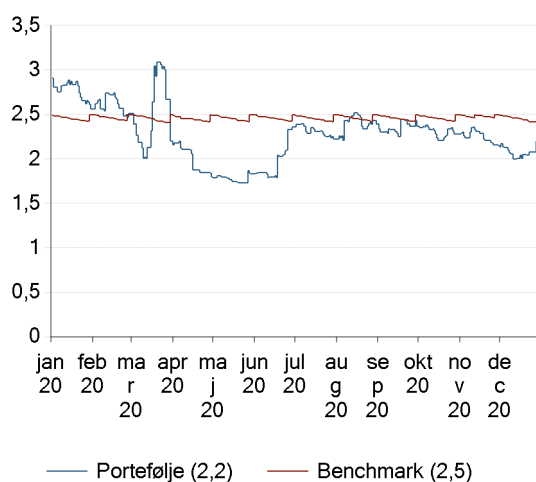
Afkast på aktivklasser



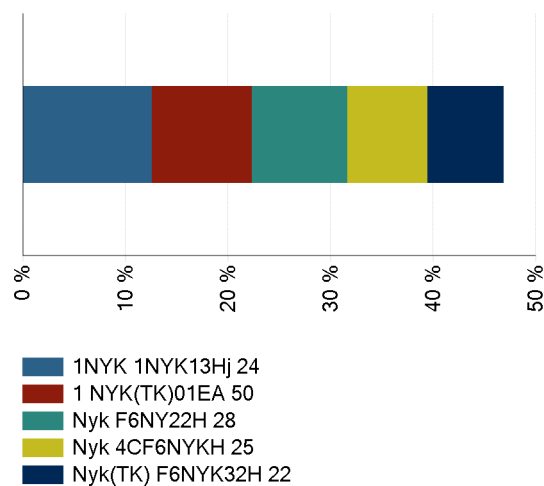
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2020 - 31/12/2020

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5 RD 21S SA 35	47.322,05	-380,51	6.446,02	0,00	53.387,56	2,06
0,5NYK01 2040	11.305,83	91.336,82	5.124,89	0,00	107.767,53	5,10
0,5 JYK 111.E 50	0,00	-60.563,59	1.384,62	0,00	-59.178,97	-2,92
1 RD 21S SA 32	-1.157,66	-3.902,84	5.518,27	0,00	457,77	0,02
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	5.666,22	-5.980,97	14.282,03	0,00	13.967,28	0,98
1NYK01EA 40	0,00	-59.609,35	9.553,36	0,00	-50.055,99	-2,13
1 NYK(TK)01EA 50	104.747,06	578,25	23.827,36	0,00	129.152,67	4,16
1,5 RD 21S SA 32	3.219,64	-3.753,82	7.458,80	0,00	6.924,63	0,47
1,5 DLR 42S A B 37	1.259,80	-3.664,84	7.159,14	0,00	4.754,10	0,25
1,5 15NYK01E 40	633,63	-15.992,26	54.234,67	0,00	38.876,04	0,74
1,5 15NYK01E 50	351,30	-140.612,50	8.406,27	0,00	-131.854,93	-3,06
1,5 DLR 43 OA B 50	0,00	-38.715,98	11.025,34	0,00	-27.690,64	-1,12
2NYK01EA 50	-5.046,28	-19.793,87	23.693,53	0,00	-1.146,62	0,00
Konverterbare realkreditobligationer i alt	168.301,60	-261.055,46	178.114,29	0,00	85.360,43	1,85
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 RD 10S FA 23	0,00	7.310,00	13.794,51	0,00	21.104,51	0,54
1 NYK 13Hj 24	-8.100,00	4.737,50	26.708,02	0,00	23.345,52	0,29
1NYK 1NYK13Hj 24	-25.800,00	17.070,00	73.353,28	0,00	64.623,28	0,53
1 BRF 321.E 25	4.153,50	0,00	19.540,00	0,00	23.693,50	1,16
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-29.746,50	29.117,50	133.395,81	0,00	132.766,81	0,39
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nyk(TK) F6NYK32H 22	12.517,80	52,25	-9.040,51	0,00	3.529,54	0,09
Nda CIBOR6OA 22	2.679,92	-189,01	-7.097,59	0,00	-4.606,69	-0,13
0 Nyk F6NYK32G 23	4.310,04	13.567,91	-4.145,01	0,00	13.732,93	0,15
Nyk F6NYK32H 23	-4.020,14	-10.504,11	-6.030,33	0,00	-20.554,58	-0,45
RD 12S FA 2024	840,09	0,00	-58,42	0,00	781,67	0,06
Nyk 4CF6NYKH 25	-18.041,29	-1.813,61	3.282,75	0,00	-16.572,15	-0,41
Nyk F6NY22H 28	2.649,20	-3.541,68	4.585,26	0,00	3.692,78	0,11
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	935,61	-2.428,25	-18.503,86	0,00	-19.996,51	-0,12
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	139.490,70	-234.366,21	293.006,24	0,00	198.130,73	0,41
OBLIGATIONER I ALT	139.490,70	-234.366,21	293.006,24	0,00	198.130,73	0,41

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
GEBYRER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-62.251,44	-62.251,44	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-62.251,44	-62.251,44	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-62.251,44	-62.251,44	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-62.251,44	-62.251,44	0,00
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	-32,22	0,00	-32,22	-0,03
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-32,22	0,00	-32,22	-0,03
TOTAL	139.490,70	-234.366,21	292.974,02	-62.251,44	135.847,07	0,27

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	30/12/2020
Valutakurser	30/12/2020
Rapportreference	0791000024-001

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. December 2020

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	2.467.240,90	102,300	2.523.987,44	2.527.037,97	3,46	0,18	5,0
0,5NYK01 2040	486.660,21	100,475	488.971,85	489.573,56	5,43	0,45	1,0
1 RD 21S SA 32	1.688.436,74	103,550	1.748.376,24	1.752.551,45	2,94	0,33	3,5
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.426.648,95	103,275	1.473.371,70	1.476.899,56	2,70	0,56	2,9
1 NYK(TK)01EA 50	4.843.124,93	101,450	4.913.350,24	4.925.326,45	4,87	0,90	9,8
1,5 RD 21S SA 32	1.236.303,15	103,900	1.284.518,97	1.289.104,72	2,63	0,67	2,6
1,5 DLR 42S A B 37	1.654.852,81	104,275	1.725.597,77	1.731.736,01	1,49	0,93	3,4
1,5 15NYK01E 40	2.422.023,42	104,000	2.518.904,36	2.527.888,22	1,61	1,06	5,0
1,5 15NYK01E 50	1.243.295,20	103,150	1.282.459,00	1.287.070,68	0,84	1,27	2,6
2NYK01EA 50	1.055.271,73	103,625	1.093.525,33	1.098.744,34	0,10	1,73	2,2
Konverterbare realkreditobligationer i alt			19.053.062,90	19.105.932,95	2,92	0,88	37,9
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 24	1.250.000,00	104,189	1.302.362,50	1.314.828,35	2,97	-0,39	2,6
1NYK 1NYK13Hj 24	6.000.000,00	104,858	6.291.480,00	6.321.562,19	3,44	-0,38	12,5
1 BRF 321.E 25	1.950.000,00	105,760	2.062.320,00	2.076.958,36	4,15	-0,35	4,1
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.656.162,50	9.713.348,90	3,53	-0,37	19,3
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nyk(TK) F6NYK32H 22	3.742.565,25	100,214	3.750.574,34	3.748.214,39	0,48	0,00	7,4
Nda CIBOR6OA 22	3.381.209,25	100,343	3.392.806,80	3.391.970,68	0,49	0,00	6,7
0 Nyk F6NYK32G 23	983.138,51	100,502	988.073,87	988.007,98	0,50	-0,40	2,0
Nyk F6NYK32H 23	1.953.619,59	100,550	1.964.364,50	1.964.197,83	0,53	0,00	3,9
RD 12S FA 2024	1.243.602,10	100,741	1.252.817,19	1.252.755,69	0,49	0,00	2,5
Nyk 4CF6NYKH 25	3.876.339,73	101,500	3.934.484,83	3.936.098,07	2,48	-0,46	7,8
Nyk F6NY22H 28	4.575.937,33	102,475	4.689.191,78	4.691.440,17	0,67	0,00	9,3
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			19.972.313,30	19.972.684,81	0,93	-0,45	39,6
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			48.681.538,70	48.791.966,65	2,22	0,63	96,8
OBLIGATIONER I ALT			48.681.538,70	48.791.966,65	2,22	0,63	96,8

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
UDTRUKNE OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	79.917,72	100,000	79.917,72	80.016,53	0,00		0,2
0,5NYK01 2040	7.526,22	100,000	7.526,22	7.535,53	0,00		0,0
1 RD 21S SA 32	191.475,99	100,000	191.475,99	191.949,48	0,00		0,4
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	122.654,18	100,000	122.654,18	122.957,48	0,00		0,2
1 NYK(TK)01EA 50	95.287,76	100,000	95.287,76	95.523,39	0,00		0,2
1,5 RD 21S SA 32	148.194,72	100,000	148.194,72	148.744,41	0,00		0,3
1,5 DLR 42S A B 37	149.956,58	100,000	149.956,58	150.512,80	0,00		0,3
1,5 15NYK01E 40	308.396,47	100,000	308.396,47	309.540,39	0,00		0,6
1,5 15NYK01E 50	106.704,80	100,000	106.704,80	107.100,59	0,00		0,2
2NYK01EA 50	231.500,38	100,000	231.500,38	232.645,30	0,00		0,5
Konverterbare realkreditobligationer i alt			1.441.614,82	1.446.525,90	0,00		2,9
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nyk(TK) F6NYK32H 22	14.686,68	100,000	14.686,68	14.677,42	0,00		0,0
Nda CIBOR6OA 22	22.465,64	100,000	22.465,64	22.460,08	0,00		0,0
0 Nyk F6NYK32G 23	8.712,33	100,000	8.712,33	8.711,75	0,00		0,0
Nyk F6NYK32H 23	15.054,62	100,000	15.054,62	15.053,34	0,00		0,0
RD 12S FA 2024	6.397,90	100,000	6.397,90	6.397,58	0,00		0,0
Nyk 4CF6NYKH 25	30.654,43	100,000	30.654,43	30.667,19	0,00		0,1
Nyk F6NY22H 28	50.946,41	100,060	50.976,98	51.002,01	0,00		0,1
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			148.948,58	148.969,37	0,00		0,3
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			1.590.563,40	1.595.495,27	0,00		3,2
UDTRUKNE OBLIGATIONER I ALT			1.590.563,40	1.595.495,27	0,00		3,2
KONTANT							
Konto	28.067,75		28.067,75	28.067,75	0,00		0,1
KONTANT I ALT			28.067,75	28.067,75	0,00		0,1
TOTAL			50.300.169,85	50.415.529,67	2,15	0,63	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	05/01/2021, kl.14
Fondskurser pr.	30/12/2020
Valutakurser pr.	30/12/2020
Rapportreference	0791000024-001

Hvad kan vi gøre for dig

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/10/2020 - 31/12/2020

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/10/2020	-83056,45	100,00		-83056,45		-2201,00
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/10/2020					4080,90	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/10/2020	-52334,17	100,00		-52334,17		-1251,39
103967	Nyk F6NY22H 28	01/10/2020					2324,40	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/10/2020	-15170,23	100,00		-15170,23		-136,53
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/10/2020					-171,11	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/10/2020	-8149,16	100,00		-8149,16		-8,68
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/10/2020					-67,75	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/10/2020	-23948,04	100,00		-23948,04		-76,63
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/10/2020					-856,91	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/10/2020	-61062,70	100,00		-61062,70		-225,93
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/10/2020					3260,28	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/10/2020	-95190,61	100,00		-95190,61		-3664,84
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/10/2020					7125,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/10/2020	-38658,42	100,00		-38658,42		270,24
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/10/2020					12442,68	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/10/2020	-15301,04	100,00		-15301,04		18,36
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/10/2020					-2405,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/10/2020	-5813,57	100,00		-5813,57		105,81
135882	0,5NYK01 2040	01/10/2020					625,00	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/10/2020	-115502,13	100,00		-115502,13		-3753,82

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/10/2020					5625,00	
5936	1 RD 21S SA 32	01/10/2020	-120087,27	100,00		-120087,27		-3902,84
5936	1 RD 21S SA 32	01/10/2020					5000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/10/2020	-30616,86	100,00		-30616,86		-597,03
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/10/2020					1656,75	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/10/2020	-334196,83	100,00		-334196,83		-10527,20
99531	1,5 15NYK01E 40	01/10/2020					11492,31	
99532	2NYK01EA 50	01/10/2020	-246825,07	100,00		-246825,07		-8305,66
99532	2NYK01EA 50	01/10/2020					7667,99	
160332	RD 12S FA 2024	02/10/2020	1250000,00	100,67	1258375,00		3,40	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	1350000,00	102,88	1388812,50		-2916,44	
6562	1 NYK 13Hj 24	19/11/2020	-1250000,00	104,36		-1304500,00	11168,03	-17125,00
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/12/2020					-30,90	
GG000000000	Pm-honorar	30/12/2020					-15730,84	
TOTAL PORTE			104.087,45		2.647.187,50	-2.550.412,55	50.292,79	-51.382,14

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
05/01/2021, kl.14

0079100001332637

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

SYDBANK Equity WEI Related Functions Menu

94 News	95 Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future	%Misprice	Value	Net Chg	%Chg
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	-0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	+2.11	+0.13%	10:12
27) IFTSE 100			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) IFTSE 200			9456.89 d	+0.007%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:12
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:00
33) S&P 500			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:00
34) S&P 500			6014.57	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:12
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Alert						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News Trends								

Afkastrappot - November 2020

Sønderborg Andelsboligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001332637	Sønderborg Andelsboligforening
Konto	0791000002197625	Sønderborg Andelsboligforening

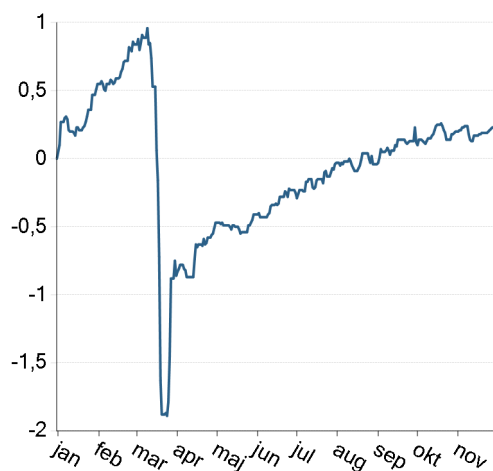
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2020 til 30-11-2020
Forvaltningsbeløb ultimo	50.396.908,06 kr.
Forvaltningsbeløb primo	49.806.682,60 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	0,23 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,42 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	117.225,46 kr.
Gebyr	46.520,60 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,03 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

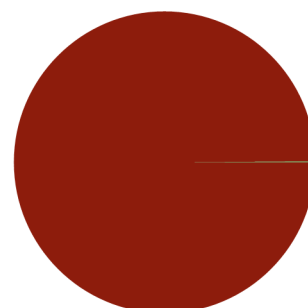
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Chris Friis Aabenhuus
 Seniorporteføljemanager
 chris.aabenhuus@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 70

Markedskommentar

Massiv fremgang på børserne i november

Fantastiske nyheder om et gennembrud på vaccinefronten med udvikling af indtil flere meget effektive coronavacciner, der hurtigt kan komme det meste af klodens befolkning til gode, førte til massive kursstigninger på verdens aktiebørser i november. Verdensaktieindekset steg med over 8 % målt i kr., så indekset nu er i et plus på knap 4 % i år. Der er store forventninger til, at coronapandemien kan være under kontrol i løbet foråret 2021 på trods af, at mange lande i Vesten netop nu oplever en stor stigning i smittetallet. Det er naturligvis meget positivt for hele verdensøkonomien, men især de cykliske brancher, fx serviceindustrien, vil nyde godt af en genåbning af verdensøkonomien og en tilbagevenden til mere normale tilstande. Olie- og råvarepriserne er i forventning om stigende efterspørgsel også steget betydeligt i november. Det amerikanske præsidentvalg blev langt mere spændende og tæt end ventet, men resultatet blev positivt modtaget af finansmarkederne.

Aktiemarkederne har oplevet en kæmpe sektorrotation i november. Der har været voldsomme kursstigninger i cykliske aktier inden for energi og materialer, finans og industri samt inden for value- og small cap-aktier, der hidtil i år har været hårdt ramt af coronakrisen. Derimod steg de hidtidige kursvindere i år såsom teknologi- og medicinalaktier kun behersket i november, og nogle aktier oplevede endda tilbagefald. Det gik fx også ud over guldprisen, som faldt over 5 % i november.

Sektorrotationen har også medført store geografiske forskelle i afkastene i november. De europæiske aktier steg mest med over 14 %, mens aktier fra USA, Japan og EM-landene "kun" steg med 5 - 8 %. I Europa var der især store kursstigninger på aktiemarkederne i Sydeuropa, hvor turisme betyder meget, mens det danske aktiemarked steg betydeligt mindre, da det danske aktiemarked er præget af langt flere defensive selskaber. Det danske aktiemarked er dog fortsat et af de allerbedste markeder i år.

Ny vaccine, kursstigninger på aktiemarkederne og forøget optimisme hos investorerne har også medført stor efterspørgsel efter virksomhedsobligationer og obligationer fra EM-landene i november. Kreditspændene er faldet betydeligt, og det har medført gode afkast til investorerne. En lavere

dollarkurs har dog dæmpet afkastene på EM-obligationer i lokalvalutaer i november.

Uensartet renteudvikling i november

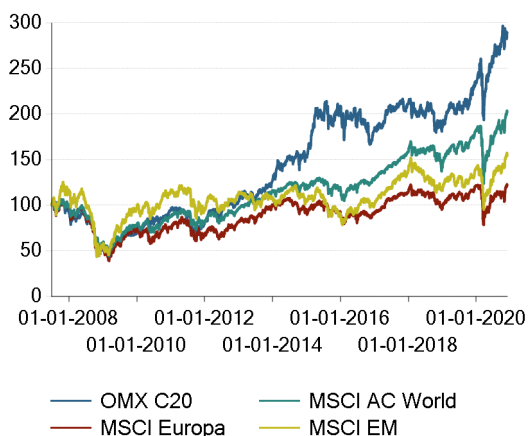
De internationale obligationsrenter har artet sig forskelligt i november. I de mest sikre lande fx USA, Tyskland og Danmark er renterne steget lidt, mens de er faldet i de sydeuropæiske lande. De danske realkreditobligationer har været ret stabile i november.

Forventningerne til resten af 2020 og 2021

Forventninger om, at coronapandemien vil være overstået i løbet af næste år, er naturligvis meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Og da verdens regeringer og centralbanker stadig vil føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, ser udsigterne for aktiemarkederne lyse ud. Lave internationale renter vil understøtte udviklingen. Udsigterne for kreditobligationer er også blevet bedre, da de lave statsrenter i Europa og USA medfører, at efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætter.

Grafer

Aktier

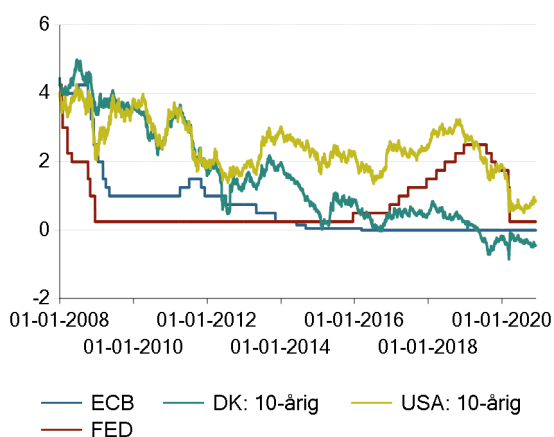


Kilde: Bloomberg

Aktier

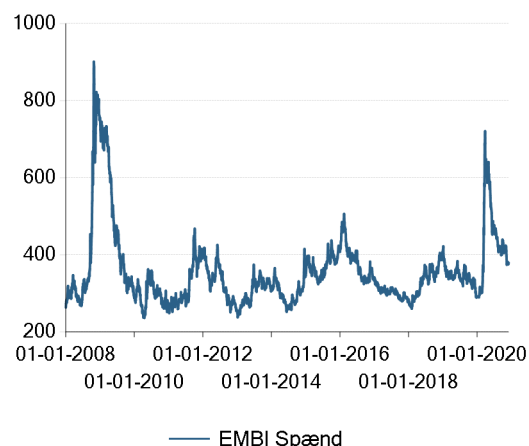
Indeks	Nov	Åtd
MSCI Tyskland	14,06	-1,84
MSCI Europa	13,92	-6,08
MSCI Japan	9,52	2,60
MSCI AC World	9,36	3,67
MSCI USA	8,57	8,24
MSCI EM	6,36	2,84
OMX C20	6,11	23,68
MSCI Asien ex. Japan	5,12	10,53

Renter



Kilde: Bloomberg

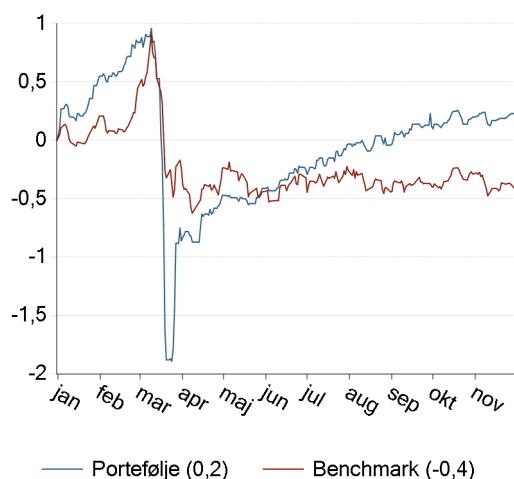
EMBI Spænd



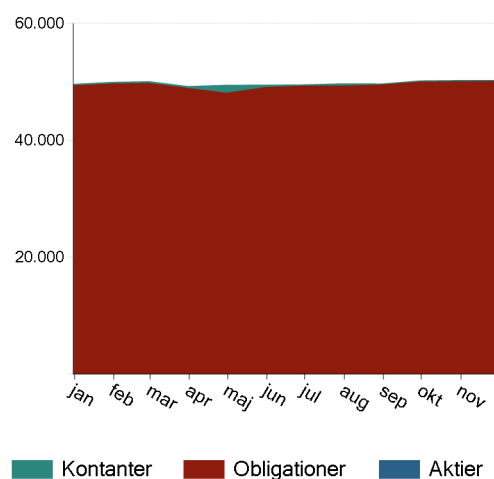
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

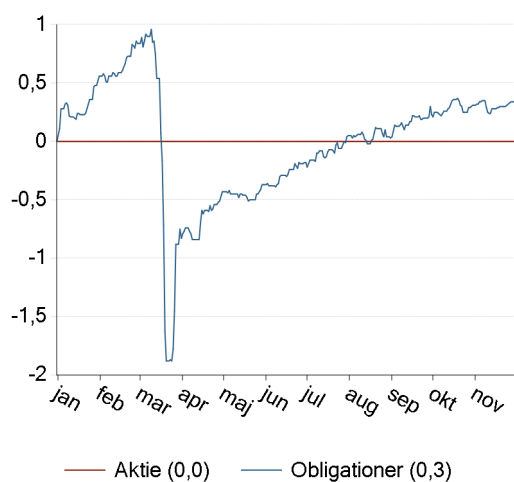
Afkast



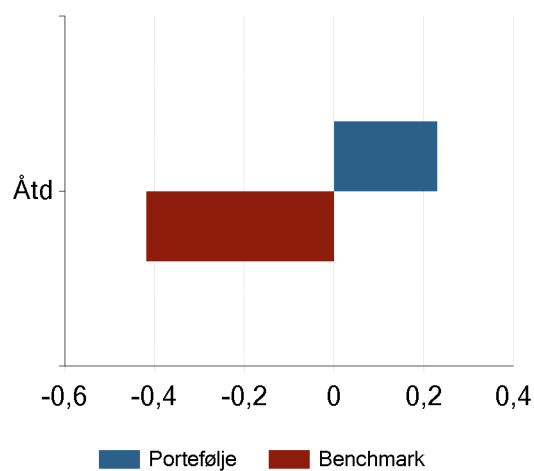
Markedsværdi



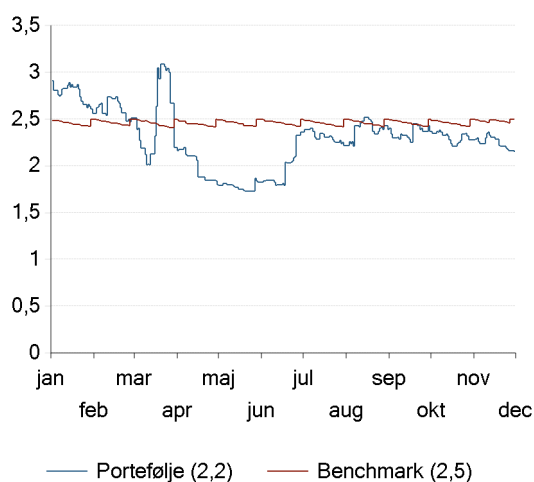
Afkast på aktivklasser



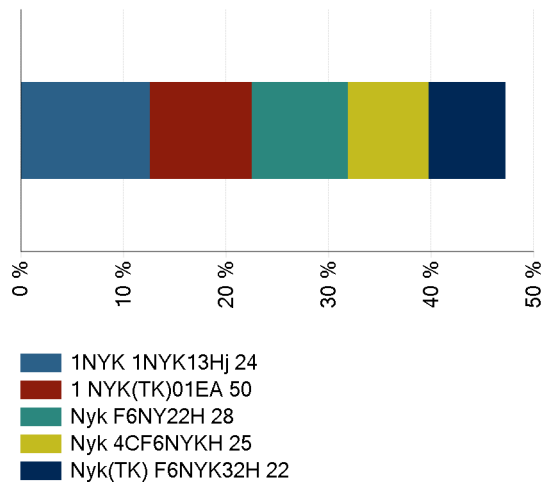
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2020 - 30/11/2020

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5 RD 21S SA 35	42.792,26	-380,51	5.373,17	0,00	47.784,92	1,84
0,5NYK01 2040	9.117,74	91.336,82	4.916,74	0,00	105.371,29	4,60
0,5 JYK 111.E 50	0,00	-60.563,59	1.384,62	0,00	-59.178,97	-2,92
1 RD 21S SA 32	3.289,85	-3.902,84	3.934,65	0,00	3.321,66	0,16
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	5.809,89	-5.980,97	12.976,91	0,00	12.805,83	0,90
1NYK01EA 40	0,00	-59.609,35	9.553,36	0,00	-50.055,99	-2,13
1 NYK(TK)01EA 50	83.905,88	578,25	19.667,28	0,00	104.151,41	3,64
1,5 RD 21S SA 32	3.807,37	-3.753,82	5.709,37	0,00	5.762,92	0,38
1,5 DLR 42S A B 37	4.512,03	-3.664,84	4.878,61	0,00	5.725,79	0,30
1,5 15NYK01E 40	4.778,23	-15.992,26	50.784,55	0,00	39.570,52	0,76
1,5 15NYK01E 50	337,50	-140.612,50	6.700,43	0,00	-133.574,57	-3,18
1,5 DLR 43 OA B 50	0,00	-38.715,98	11.025,34	0,00	-27.690,64	-1,12
2NYK01EA 50	-3.409,94	-19.793,87	21.525,60	0,00	-1.678,22	-0,04
Konverterbare realkreditobligationer i alt	154.940,80	-261.055,46	158.430,61	0,00	52.315,94	1,69
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 RD 10S FA 23	0,00	7.310,00	13.794,51	0,00	21.104,51	0,54
1 NYK 13Hj 24	-6.537,50	4.737,50	25.649,28	0,00	23.849,28	0,33
1NYK 1NYK13Hj 24	-20.940,00	17.070,00	68.257,39	0,00	64.387,39	0,53
1 BRF 321.E 25	6.493,50	0,00	17.883,83	0,00	24.377,33	1,20
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-20.984,00	29.117,50	125.585,01	0,00	133.718,51	0,40
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nyk(TK) F6NYK32H 22	12.361,37	52,25	-8.233,42	0,00	4.180,20	0,11
Nda CIBOR6OA 22	3.437,71	-189,01	-6.810,87	0,00	-3.562,17	-0,10
0 Nyk F6NYK32G 23	3.887,60	13.567,91	-4.122,37	0,00	13.333,14	0,11
Nyk F6NYK32H 23	-4.921,68	-10.504,11	-5.973,12	0,00	-21.398,91	-0,50
RD 12S FA 2024	-300,00	0,00	-37,36	0,00	-337,36	-0,03
Nyk 4CF6NYKH 25	-19.534,97	-1.813,61	2.728,84	0,00	-18.619,75	-0,46
Nyk F6NY22H 28	3.879,55	-3.541,68	3.810,80	0,00	4.148,67	0,12
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	-1.190,42	-2.428,25	-18.637,50	0,00	-22.256,17	-0,13
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	132.766,38	-234.366,21	265.378,12	0,00	163.778,28	0,34
OBLIGATIONER I ALT	132.766,38	-234.366,21	265.378,12	0,00	163.778,28	0,34

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
GEBYRER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	0,00
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	-32,22	0,00	-32,22	-0,03
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-32,22	0,00	-32,22	-0,03
TOTAL	132.766,38	-234.366,21	265.345,90	-46.520,60	117.225,46	0,23

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	30/11/2020
Valutakurser	30/11/2020
Rapportreference	0791000024-001

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 30. November 2020

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	2.547.158,62	102,050	2.599.375,37	2.601.451,86	3,88	0,21	5,2
0,5NYK01 2040	494.186,43	100,025	494.309,98	494.712,85	5,73	0,50	1,0
1 RD 21S SA 32	1.879.912,73	103,425	1.944.299,74	1.947.364,82	2,63	0,35	3,9
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.549.303,13	103,025	1.596.169,55	1.598.695,59	2,56	0,59	3,2
1 NYK(TK)01EA 50	4.938.412,69	101,000	4.987.796,82	4.995.848,58	5,47	0,93	9,9
1,5 RD 21S SA 32	1.384.497,87	103,525	1.433.301,42	1.436.687,42	2,43	0,74	2,9
1,5 DLR 42S A B 37	1.804.809,39	104,100	1.878.806,58	1.883.220,51	1,40	0,96	3,7
1,5 15NYK01E 40	2.730.419,89	103,700	2.831.445,43	2.838.123,08	1,57	1,09	5,6
1,5 15NYK01E 50	1.350.000,00	102,900	1.389.150,00	1.392.451,63	1,15	1,29	2,8
2NYK01EA 50	1.286.772,11	103,100	1.326.662,05	1.330.858,04	0,25	1,77	2,6
Konverterbare realkreditobligationer i alt			20.481.316,92	20.519.414,37	3,02	0,93	40,7
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 24	1.250.000,00	104,314	1.303.925,00	1.315.332,10	3,03	-0,39	2,6
1NYK 1NYK13Hj 24	6.000.000,00	104,939	6.296.340,00	6.321.326,30	3,53	-0,37	12,5
1 BRF 321.E 25	1.950.000,00	105,880	2.064.660,00	2.077.642,19	4,24	-0,35	4,1
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.664.925,00	9.714.300,60	3,62	-0,36	19,3
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nyk(TK) F6NYK32H 22	3.757.251,93	100,209	3.765.104,59	3.763.542,47	0,08	0,00	7,5
Nda CIBOR6OA 22	3.403.674,89	100,363	3.416.030,23	3.415.475,28	0,09	0,00	6,8
0 Nyk F6NYK32G 23	991.850,84	100,455	996.363,76	996.319,94	0,10	-0,37	2,0
Nyk F6NYK32H 23	1.968.674,21	100,500	1.978.517,58	1.978.406,84	0,14	0,00	3,9
RD 12S FA 2024	1.250.000,00	100,646	1.258.075,00	1.258.034,24	0,08	0,00	2,5
Nyk 4CF6NYKH 25	3.906.994,16	101,450	3.963.645,58	3.964.717,66	2,27	-0,45	7,9
Nyk F6NY22H 28	4.626.883,74	102,475	4.741.399,11	4.742.898,07	0,28	0,00	9,4
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			20.119.135,85	20.119.394,51	0,57	-0,39	39,9
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			50.265.377,77	50.353.109,47	2,15	0,67	99,9
OBLIGATIONER I ALT			50.265.377,77	50.353.109,47	2,15	0,67	99,9
KONTANT							
Konto	43.829,49		43.829,49	43.798,59	0,00		0,1
KONTANT I ALT			43.829,49	43.798,59	0,00		0,1
TOTAL			50.309.207,26	50.396.908,06	2,15	0,67	100,0

Hvad kan vi gøre for dig

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	01/12/2020, kl.13
Fondskurser pr.	30/11/2020
Valutakurser pr.	30/11/2020
Rapportreference	0791000024-001

Hvad kan vi gøre for dig

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/07/2020 - 30/11/2020

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/07/2020	-57386,82	100,00		-57386,82		-1520,75
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/07/2020					4224,37	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/07/2020	-49577,13	100,00		-49577,13		-1185,46
103967	Nyk F6NY22H 28	01/07/2020					-8,28	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/07/2020	-16155,56	100,00		-16155,56		-145,40
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/07/2020					-1169,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/07/2020	-33665,09	100,00		-33665,09		-35,87
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/07/2020					-2109,71	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/07/2020	-23753,47	100,00		-23753,47		-76,01
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/07/2020					-2674,82	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/07/2020	-41778,68	100,00		-41778,68		-154,58
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/07/2020					3312,50	
129376	1NYK 1NYK13Hj 24	01/07/2020					75000,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/07/2020	-22928,89	100,00		-22928,89		308,01
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/07/2020					7500,00	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/07/2020	-14801,97	100,00		-14801,97		17,76
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/07/2020					-3881,09	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/07/2020	-30666,34	100,00		-30666,34		-597,99
99531	1,5 15NYK01E 40	01/07/2020	-166213,82	100,00		-166213,82		-5235,74
99531	1,5 15NYK01E 40	01/07/2020					12115,61	
99532	2NYK01EA 50	01/07/2020	-110261,99	100,00		-110261,99		-3710,32

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- METODE
99532	2NYK01EA 50	01/07/2020					8219,30	
135882	0,5NYK01 2040	02/07/2020	500000,00	98,18	490900,00		-33,97	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	07/08/2020	-1748873,66	100,39		-1755711,76	-52,80	4974,70
129383	1 NYK(TK)01EA 50	07/08/2020	2000000,00	100,26	2005200,00		-2228,26	
129376	1NYK 1NYK13Hj 24	20/08/2020	-1500000,00	105,21		-1578150,00	2219,18	-15000,00
5899	1,5 RD 21S SA 32	20/08/2020	1500000,00	103,25	1548750,00		-3301,63	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	11/09/2020	-1000000,00	100,39		-1003900,00	-55,97	2834,52
5914	1 RD 10S FA 23	11/09/2020	-1000000,00	103,56		-1035560,00	4575,34	1535,00
5936	1 RD 21S SA 32	11/09/2020	2000000,00	103,25	2065000,00		-4130,43	
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/09/2020					-1,32	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	23/09/2020	1900000,00	103,85	1973150,00		-6660,33	
5914	1 RD 10S FA 23	23/09/2020	-1500000,00	103,49		-1552350,00	7273,97	1312,50
GG000000000	Pm-honorar	30/09/2020					-15525,11	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/10/2020	-83056,45	100,00		-83056,45		-2201,00
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/10/2020					4080,90	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/10/2020	-52334,17	100,00		-52334,17		-1251,39
103967	Nyk F6NY22H 28	01/10/2020					2324,40	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/10/2020	-15170,23	100,00		-15170,23		-136,53
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/10/2020					-171,11	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/10/2020	-8149,16	100,00		-8149,16		-8,68
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/10/2020					-67,75	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/10/2020	-23948,04	100,00		-23948,04		-76,63
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/10/2020					-856,91	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/10/2020	-61062,70	100,00		-61062,70		-225,93
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/10/2020					3260,28	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/10/2020	-95190,61	100,00		-95190,61		-3664,84
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/10/2020					7125,00	

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- METODE
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/10/2020	-38658,42	100,00		-38658,42		270,24
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/10/2020					12442,68	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/10/2020	-15301,04	100,00		-15301,04		18,36
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/10/2020					-2405,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/10/2020	-5813,57	100,00		-5813,57		105,81
135882	0,5NYK01 2040	01/10/2020					625,00	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/10/2020	-115502,13	100,00		-115502,13		-3753,82
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/10/2020					5625,00	
5936	1 RD 21S SA 32	01/10/2020	-120087,27	100,00		-120087,27		-3902,84
5936	1 RD 21S SA 32	01/10/2020					5000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/10/2020	-30616,86	100,00		-30616,86		-597,03
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/10/2020					1656,75	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/10/2020	-334196,83	100,00		-334196,83		-10527,20
99531	1,5 15NYK01E 40	01/10/2020					11492,31	
99532	2NYK01EA 50	01/10/2020	-246825,07	100,00		-246825,07		-8305,66
99532	2NYK01EA 50	01/10/2020					7667,99	
160332	RD 12S FA 2024	02/10/2020	1250000,00	100,67	1258375,00		3,40	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	1350000,00	102,88	1388812,50		-2916,44	
6562	1 NYK 13Hj 24	19/11/2020	-1250000,00	104,36		-1304500,00	11168,03	-17125,00
TOTAL PORTE			688.024,03		10.730.187,50	-10.043.274,07	148.661,58	-68.061,77

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
01/12/2020, kl.13

0079100001332637

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Tom side

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

SYDBANK Equity WEI Related Functions Menu

94 News	95 Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future	%Misprice	Value	Net Chg	%Chg
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	+2.11	+0.13%	10:12
27) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
29) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
30) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
31) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
32) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
33) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
34) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
35) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
36) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
37) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
38) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
39) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
40) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
41) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
42) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
43) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
44) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
45) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
46) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
47) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
48) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
49) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
50) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
51) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
52) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
53) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
54) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
55) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
56) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
57) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
58) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
59) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
60) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
61) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
62) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
63) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
64) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
65) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
66) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
67) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
68) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
69) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
70) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
71) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
72) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
73) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
74) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
75) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
76) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
77) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
78) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
79) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
80) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
81) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
82) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
83) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
84) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
85) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
86) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
87) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
88) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
89) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
90) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
91) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
92) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
93) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
94) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
95) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
96) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
97) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
98) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
99) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
100) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57

300) Edit Panel

525 APW 10:12 Federal Responsibility in Nuclear Attack Alerts

524 BI 10:12 Improved Pricing Key to Augmenting Growth

523 BN 10:12 Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day

News Trends Where's the Money

Afkastrappo - Oktober 2020

Sønderborg Andelsboligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2	- Indholdsfortegnelse
Side: 3	- Overblik
Side: 4	- Markedskommentar
Side: 5	- Grafer
Side: 6	- Grafer
Side: 7	- Afkastopgørelse
Side: 9	- Beholdningsoversigt
Side: 11	- Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001332637	Sønderborg Andelsboligforening
Konto	0791000002197625	Sønderborg Andelsboligforening

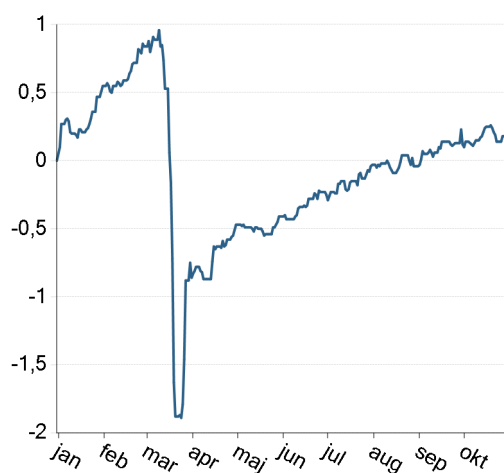
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2020 til 31-10-2020
Forvaltningsbeløb ultimo	50.382.577,31 kr.
Forvaltningsbeløb primo	49.806.682,60 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	0,21 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,29 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	102.894,71 kr.
Gebyr	46.520,60 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,08 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

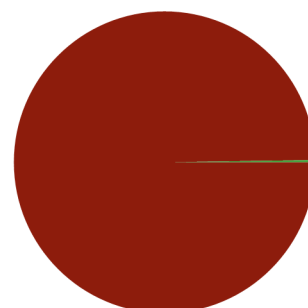
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Chris Friis Aabenhuus
 Seniorporteføljemanager
 chris.aabenhuus@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 70

Markedskommentar

Uensartet udvikling på børserne i oktober

En voldsom genopblussen af coronatilfældene i Europa og USA førte til nye nedlukninger og restriktioner i mange europæiske lande og i mindre grad i USA i oktober. Det medførte et stort fald på 5 % i det europæiske aktieindeks og et mere behersket fald i USA på 2 %. Samlet er de europæiske aktiemarkeder nu faldet 17,4 % i år, mens de amerikanske aktier har leveret et lille negativt afkast målt i kr. i år. I Fjernøsten er der bedre styr på coronaen og genåbningen af økonomierne er i fuld gang. Det har givet pæne kursstigninger på aktiemarkederne i Indien og Kina i oktober og har medført en samlet stigning i Emerging Market indekset på 2,7 %, så EM-indekset nu er i et minus på 3,1 % i år. Verdensaktieindekset faldt 1,8 % i oktober og er nu samlet faldet 5 % i år.

Anden bølge af coronaen rammer de vestlige økonomier netop, som de økonomiske nøgletal viser, at USA og Europa har rejst sig betydeligt i 3. kvartal efter det store fald i 2. kvartal. Væksten i Europa og USA blev på hele 12,7 % og 7,4 % i 3. kvartal. De nye nedlukninger tyder imidlertid på en ny nedtur i 4. kvartal og viser tydeligt behovet for et gennembrud på vaccinefronten. Her er der måske positive nyheder i vente, da flere medicinalsselskaber melder om gode testresultater og snarlig lancering af vacciner.

Det amerikanske valg imødeses med stor spænding. Biden er klar favorit, men Trump haler ind i meningsmålingerne til sidst. Finansmarkederne frygter et mudret valgresultat, da det i så fald yderligere kan forsinke den hjælpepakke til amerikansk økonomi, som republikanerne og demokraterne har forhandlet om op til valget, men som de hidtil ikke har kunnet blive enige om. I Europa er slutfasen i gang om en Brexit-aftale, og parterne indikerer, at en aftale snart foreligger.

De nye nedlukninger har medført et markant fald i olieprisen i oktober, og samlet har det sidst på måneden presset markedet for virksomhedsobligationer og obligationer fra EM-landene. Men set over hele måneden har højrenteobligationerne klaret sig fornuftigt. EM-obligationer udstedt i lokal valuta har fået hjælp af stigende EM-valutaer og er steget i oktober.

Uensartede statsrenter i oktober

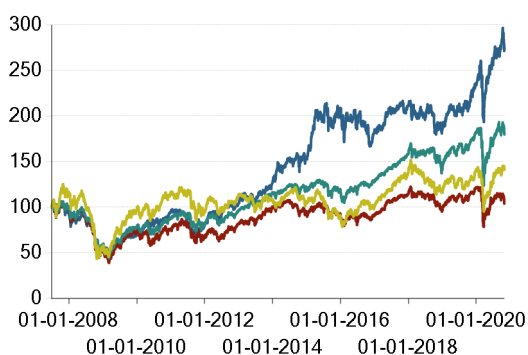
De internationale obligationsrenter har også artet sig forskelligt i oktober. Gode nøgletal og forventninger om en stor amerikansk hjælpepakke har medført højere renter i USA, mens nye nedlukninger, lav inflation og tøvende udmeldinger fra ECB har givet endnu lavere renter på lange europæiske obligationer i oktober.

Forventningerne til resten af 2020

Et mudret valgresultat i USA kan skabe usikkerhed på børserne resten af året, mens en ventet klar sejr til Biden formodes at give en positiv udvikling på børserne, da det baner vejen for, at en stor stimulipakke kan blive vedtaget og gennemført snart. Anden bølge af coronaen skaber naturligvis problemer på kort sigt, men vi venter, at regeringerne og centralbankerne igen vil føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, og det vil i høj grad hjælpe aktiemarkederne. Lave internationale renter vil understøtte denne udvikling. Udsigterne for kreditobligationer er blevet mere usikker, men da statsrenterne i Europa og USA er meget lave, vil efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætte.

Grafer

Aktier

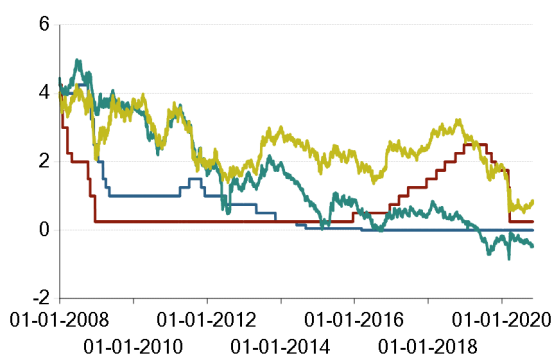


Kilde: Bloomberg

Aktier

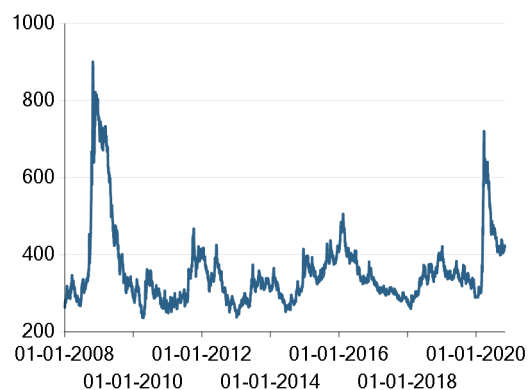
Indeks	Okt	Åtd
MSCI Asien ex. Japan	3,67	5,14
MSCI EM	2,76	-3,31
MSCI Japan	-0,92	-6,32
MSCI AC World	-1,76	-5,20
MSCI USA	-1,96	-0,30
OMX C20	-2,67	16,56
MSCI Europa	-4,99	-17,56
MSCI Tyskland	-9,65	-13,94

Renter



Kilde: Bloomberg

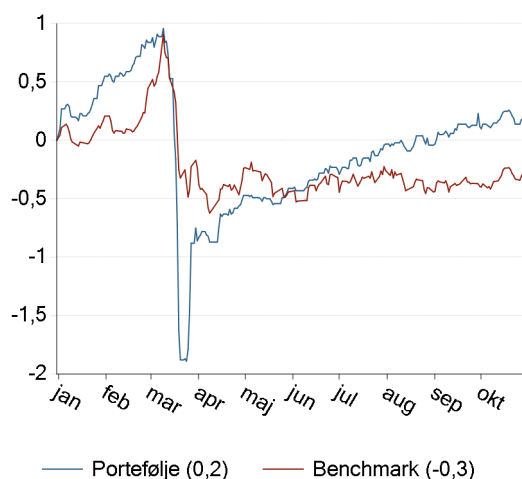
EMBI Spænd



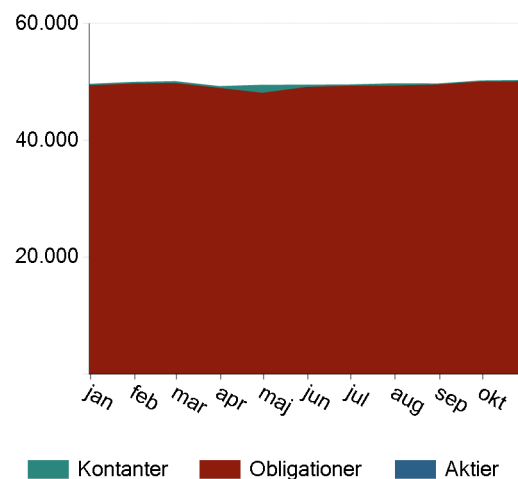
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

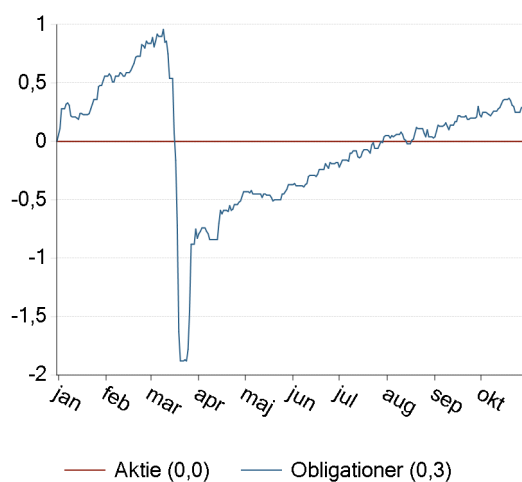
Afkast



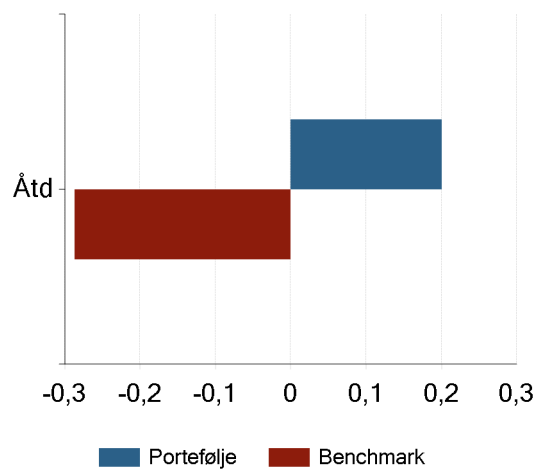
Markedsværdi



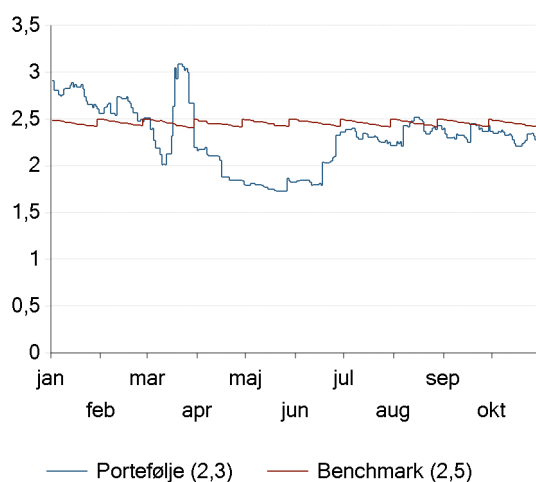
Afkast på aktivklasser



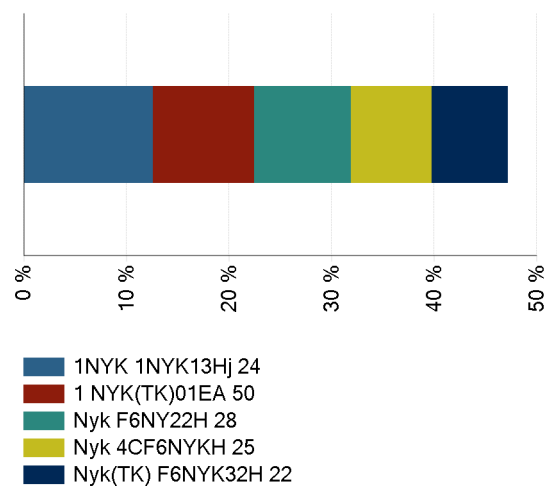
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2020 - 31/10/2020

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvg.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5 RD 21S SA 35	38.971,52	-380,51	4.334,92	0,00	42.925,94	1,65
0,5NYK01 2040	8.005,82	91.336,82	4.715,30	0,00	104.057,94	4,32
0,5 JYK 111.E 50	0,00	-60.563,59	1.384,62	0,00	-59.178,97	-2,92
1 RD 21S SA 32	4.229,81	-3.902,84	2.402,11	0,00	2.729,08	0,13
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	5.422,56	-5.980,97	11.713,89	0,00	11.155,48	0,80
1NYK01EA 40	0,00	-59.609,35	9.553,36	0,00	-50.055,99	-2,13
1 NYK(TK)01EA 50	72.794,45	578,25	15.641,40	0,00	89.014,10	3,33
1,5 RD 21S SA 32	4.153,49	-3.753,82	4.016,37	0,00	4.416,04	0,29
1,5 DLR 42S A B 37	6.316,83	-3.664,84	2.671,64	0,00	5.323,63	0,28
1,5 15NYK01E 40	7.508,65	-15.992,26	47.445,72	0,00	38.962,11	0,74
1,5 15NYK01E 50	0,00	-140.612,50	6.315,24	0,00	-134.297,26	-3,23
1,5 DLR 43 OA B 50	0,00	-38.715,98	11.025,34	0,00	-27.690,64	-1,12
2NYK01EA 50	450,37	-19.793,87	19.427,60	0,00	84,10	0,10
Konverterbare realkreditobligationer i alt	147.853,51	-261.055,46	140.647,51	0,00	27.445,56	1,57
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 RD 10S FA 23	0,00	7.310,00	13.794,51	0,00	21.104,51	0,54
1 NYK 13Hj 24	-7.275,00	10.700,00	23.839,17	0,00	27.264,17	0,49
1NYK 1NYK13Hj 24	-6.420,00	17.070,00	63.325,88	0,00	73.975,88	0,68
1 BRF 321.E 25	10.705,50	0,00	16.281,09	0,00	26.986,59	1,32
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-2.989,50	35.080,00	117.240,66	0,00	149.331,16	0,55
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nyk(TK) F6NYK32H 22	10.407,60	52,25	-7.452,36	0,00	3.007,49	0,08
Nda CIBOR6OA 22	3.029,27	-189,01	-6.533,40	0,00	-3.693,14	-0,11
0 Nyk F6NYK32G 23	3.560,29	13.567,91	-4.100,46	0,00	13.027,74	0,08
Nyk F6NYK32H 23	-4.921,68	-10.504,11	-5.917,75	0,00	-21.343,54	-0,49
RD 12S FA 2024	-1.037,50	0,00	-16,98	0,00	-1.054,48	-0,08
Nyk 4CF6NYKH 25	-17.581,48	-1.813,61	2.192,79	0,00	-17.202,29	-0,42
Nyk F6NY22H 28	409,39	-3.541,68	3.061,32	0,00	-70,97	0,03
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	-6.134,11	-2.428,25	-18.766,83	0,00	-27.329,19	-0,15
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	138.729,90	-228.403,71	239.121,34	0,00	149.447,53	0,31
OBLIGATIONER I ALT	138.729,90	-228.403,71	239.121,34	0,00	149.447,53	0,31

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
GEBYRER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-46.520,60	-46.520,60	0,00
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	-32,22	0,00	-32,22	-0,03
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-32,22	0,00	-32,22	-0,03
TOTAL	138.729,90	-228.403,71	239.089,12	-46.520,60	102.894,71	0,21

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	30/10/2020
Valutakurser	30/10/2020
Rapportreference	0791000024-001

Hvad kan vi gøre for dig

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Oktober 2020

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	2.547.158,62	101,900	2.595.554,63	2.596.592,88	3,83	0,23	5,2
0,5NYK01 2040	494.186,43	99,800	493.198,06	493.399,49	5,74	0,52	1,0
1 RD 21S SA 32	1.879.912,73	103,475	1.945.239,70	1.946.772,24	2,68	0,35	3,9
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.549.303,13	103,000	1.595.782,22	1.597.045,24	2,70	0,60	3,2
1 NYK(TK)01EA 50	4.938.412,69	100,775	4.976.685,39	4.980.711,27	5,51	0,95	9,9
1,5 RD 21S SA 32	1.384.497,87	103,550	1.433.647,54	1.435.340,54	2,47	0,75	2,8
1,5 DLR 42S A B 37	1.804.809,39	104,200	1.880.611,38	1.882.818,35	1,49	0,95	3,7
1,5 15NYK01E 40	2.730.419,89	103,800	2.834.175,85	2.837.514,67	1,70	1,08	5,6
2NYK01EA 50	1.286.772,11	103,400	1.330.522,36	1.332.620,36	0,25	1,75	2,6
Konverterbare realkreditobligationer i alt			19.085.417,14	19.102.815,05	3,21	0,89	37,9
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 24	2.500.000,00	104,546	2.613.650,00	2.634.415,03	3,11	-0,43	5,2
1NYK 1NYK13Hj 24	6.000.000,00	105,181	6.310.860,00	6.330.914,79	3,61	-0,40	12,6
1 BRF 321.E 25	1.950.000,00	106,096	2.068.872,00	2.080.251,45	4,32	-0,37	4,1
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			10.993.382,00	11.045.581,27	3,63	-0,40	21,9
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nyk(TK) F6NYK32H 22	3.757.251,93	100,157	3.763.150,82	3.762.369,76	0,16	0,00	7,5
Nda CIBOR60A 22	3.403.674,89	100,351	3.415.621,79	3.415.344,32	0,17	0,00	6,8
0 Nyk F6NYK32G 23	991.850,84	100,422	996.036,45	996.014,54	0,18	-0,30	2,0
Nyk F6NYK32H 23	1.968.674,21	100,500	1.978.517,58	1.978.462,21	0,22	0,00	3,9
RD 12S FA 2024	1.250.000,00	100,587	1.257.337,50	1.257.317,12	0,16	0,00	2,5
Nyk 4CF6NYKH 25	3.906.994,16	101,500	3.965.599,07	3.966.135,12	2,48	0,00	7,9
Nyk F6NY22H 28	4.626.883,74	102,400	4.737.928,95	4.738.678,43	0,38	0,00	9,4
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			20.114.192,16	20.114.321,49	0,68	-0,09	39,9
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			50.192.991,30	50.262.717,81	2,29	0,64	99,8
OBLIGATIONER I ALT			50.192.991,30	50.262.717,81	2,29	0,64	99,8
KONTANT							
Konto	119.890,40		119.890,40	119.859,50	0,00		0,2
KONTANT I ALT			119.890,40	119.859,50	0,00		0,2
TOTAL			50.312.881,70	50.382.577,31	2,28	0,64	100,0

Hvad kan vi gøre for dig

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	05/11/2020, kl.10
Fondskurser pr.	30/10/2020
Valutakurser pr.	30/10/2020
Rapportreference	0791000024-001

Hvad kan vi gøre for dig

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/07/2020 - 31/10/2020

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/07/2020	-57386,82	100,00		-57386,82		-1520,75
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/07/2020					4224,37	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/07/2020	-49577,13	100,00		-49577,13		-1185,46
103967	Nyk F6NY22H 28	01/07/2020					-8,28	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/07/2020	-16155,56	100,00		-16155,56		-145,40
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/07/2020					-1169,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/07/2020	-33665,09	100,00		-33665,09		-35,87
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/07/2020					-2109,71	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/07/2020	-23753,47	100,00		-23753,47		-76,01
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/07/2020					-2674,82	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/07/2020	-41778,68	100,00		-41778,68		-154,58
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/07/2020					3312,50	
129376	1NYK 1NYK13Hj 24	01/07/2020					75000,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/07/2020	-22928,89	100,00		-22928,89		308,01
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/07/2020					7500,00	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/07/2020	-14801,97	100,00		-14801,97		17,76
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/07/2020					-3881,09	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/07/2020	-30666,34	100,00		-30666,34		-597,99
99531	1,5 15NYK01E 40	01/07/2020	-166213,82	100,00		-166213,82		-5235,74
99531	1,5 15NYK01E 40	01/07/2020					12115,61	
99532	2NYK01EA 50	01/07/2020	-110261,99	100,00		-110261,99		-3710,32

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
99532	2NYK01EA 50	01/07/2020					8219,30	
135882	0,5NYK01 2040	02/07/2020	500000,00	98,18	490900,00		-33,97	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	07/08/2020	-1748873,66	100,39		-1755711,76	-52,80	4974,70
129383	1 NYK(TK)01EA 50	07/08/2020	2000000,00	100,26	2005200,00		-2228,26	
129376	1NYK 1NYK13Hj 24	20/08/2020	-1500000,00	105,21		-1578150,00	2219,18	-15000,00
5899	1,5 RD 21S SA 32	20/08/2020	1500000,00	103,25	1548750,00		-3301,63	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	11/09/2020	-1000000,00	100,39		-1003900,00	-55,97	2834,52
5914	1 RD 10S FA 23	11/09/2020	-1000000,00	103,56		-1035560,00	4575,34	1535,00
5936	1 RD 21S SA 32	11/09/2020	2000000,00	103,25	2065000,00		-4130,43	
DKK000000000	Opdatering af konto DKK	20/09/2020					-1,32	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	23/09/2020	1900000,00	103,85	1973150,00		-6660,33	
5914	1 RD 10S FA 23	23/09/2020	-1500000,00	103,49		-1552350,00	7273,97	1312,50
GG000000000	Pm-honorar	30/09/2020					-15525,11	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/10/2020	-83056,45	100,00		-83056,45		-2201,00
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/10/2020					4080,90	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/10/2020	-52334,17	100,00		-52334,17		-1251,39
103967	Nyk F6NY22H 28	01/10/2020					2324,40	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/10/2020	-15170,23	100,00		-15170,23		-136,53
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/10/2020					-171,11	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/10/2020	-8149,16	100,00		-8149,16		-8,68
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/10/2020					-67,75	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/10/2020	-23948,04	100,00		-23948,04		-76,63
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/10/2020					-856,91	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/10/2020	-61062,70	100,00		-61062,70		-225,93
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/10/2020					3260,28	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/10/2020	-95190,61	100,00		-95190,61		-3664,84
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/10/2020					7125,00	

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/10/2020	-38658,42	100,00		-38658,42		270,24
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/10/2020					12442,68	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/10/2020	-15301,04	100,00		-15301,04		18,36
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/10/2020					-2405,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/10/2020	-5813,57	100,00		-5813,57		105,81
135882	0,5NYK01 2040	01/10/2020					625,00	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/10/2020	-115502,13	100,00		-115502,13		-3753,82
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/10/2020					5625,00	
5936	1 RD 21S SA 32	01/10/2020	-120087,27	100,00		-120087,27		-3902,84
5936	1 RD 21S SA 32	01/10/2020					5000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/10/2020	-30616,86	100,00		-30616,86		-597,03
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/10/2020					1656,75	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/10/2020	-334196,83	100,00		-334196,83		-10527,20
99531	1,5 15NYK01E 40	01/10/2020					11492,31	
99532	2NYK01EA 50	01/10/2020	-246825,07	100,00		-246825,07		-8305,66
99532	2NYK01EA 50	01/10/2020					7667,99	
160332	RD 12S FA 2024	02/10/2020	1250000,00	100,67	1258375,00		3,40	
TOTAL PORTE			588.024,03		9.341.375,00	-8.738.774,07	140.409,99	-50.936,77

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
05/11/2020, kl.10

0079100001332637

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Tom side

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Sønderborg Andelsboligforening

c/o Salus Boligadministration, Egevej 9
6200 Aabenraa

Indhold

Rapport	Periode	Side
Kundeinformation		3
Kommentarrapport		
Markedskommentar	-	5
Investeringsrapport		
Porteføljeoverblik	-	9
Performance	-	10
Aktivallokering	-	12
Tidsvægtet afkast pr. fondskode	År til dato	13
Risikorapport	-	14
Risiko pr. fondskode	-	15
Risiko Beregninger	-	16
Bogføringsrapport		
Kapitaludvikling og porteføljeomkostninger	År til dato	18
Beholdninger	-	19
Afkast	År til dato	20
Afstemning	-	21
Uafviklede handler	-	22
Transaktioner	År til dato	23
Ordliste		26
Disclaimer		29

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

KUNDEINFORMATION PR. 31-12-2020

Bankkonto	Depotnummer
3227039493	3227128496
Fondnavn - kort	Fondnavn - lang
DIE AlmBoMeObWd	SELE AlmenBolig Mellemlange Oblig, kl DKK W d

Porteføljeinformation	
Kundekategori:	Detail
Regnskabsår:	01.01 - 31.12
Porteføljevaluta:	DKK
Startdato performance:	01-01-2010

Kontaktinformation

Danske Bank A/S
CVR-nr. 61126228
8100 Aarhus C
Henrik Molsgaard Larsen
HENLAR@Danskebank.dk

Sønderborg Andelsboligforening

Danske **Bank**

RAPPORT PR. 31-12-2020

Kommentarrapport



GLOBAL ØKONOMI – COVID-19-VACCINEN ER LANDET

I fjerde kvartal aftog væksten i global økonomi. Kina viste de mest positive tendenser med fortsat stærk vækst. I USA steg den økonomiske aktivitet også, om end vækstraten aftog. Europa indførte nye restriktioner for at dæmme op for virusspredningen, hvilket sandsynligvis har kastet nogle lande ud i fornyet recession i 4. kvartal. Mere klarhed omkring udfaldet af det amerikanske præsidentvalg samt positive vaccinenyheder har dog overordnet set reduceret usikkerheden på de finansielle markeder i fjerde kvartal. Vi forventer dog, at de finansielle markeder fortsat vil være præget af bl.a. COVID-19-udviklingen i sig selv, samt usikkerheder relateret til produktion, distribution og immuniseringseffektiviteten af de forskellige COVID-19-vacciner.

I USA fortsatte bedringen i den økonomiske aktivitet ind i fjerde kvartal, selvom bedringen foregår i et langsommere tempo end de hektiske måneder i sommers efter den første genåbning. Vækstafmatningen skyldes primært, at daglige antal nye COVID-19-tilfælde i USA i løbet af fjerde kvartal blev næsten firedoblet ift. niveauet i tredje kvartal. Dette har fået flere stater i USA til at genindføre nogle af COVID-19-restriktionerne fra tidligere i et forsøg på at inddæmme smittespredningen. Til trods for forværringen af COVID-19-situationen i USA henover fjerde kvartal er vi optimistiske omkring udsigterne for amerikansk vækst, hvilket primært skyldes to forhold: COVID-19-vaccine og finanspolitik. I løbet af fjerde kvartal har der været en række positive nyheder på vaccinefronten. Initiale fase-3 resultater fra ledende vaccinekandidater produceret af bl.a. Pfizer-BioNTech og Moderna påviste over 90 pct. effektivitet ift. at forebygge COVID-19-symptomer. Vaccinerne fra Pfizer-BioNTech og Moderna blev efterfølgende hastegodkendt af de amerikanske myndigheder. Vi forventer derfor, at distributionen af COVID-19-vaccinerne vil tage fart i løbet af første halvår af 2021. Det betyder, at vi med stor sandsynlighed kommer til at se en tilbagerulning af mange af de eksisterende restriktioner i løbet af det kommende år, efterhånden som en tilstrækkelig andel af befolkningen i USA opnår im-

munitet vha. vaccination. Derudover er finanspolitikken i USA i forbindelse med COVID-19-krisen blevet lempet i en størrelsesorden, som langt overgår, hvad vi så f.eks. i starten af finanskrisen i 2008/2009. Derfor er det vores forventning, at væksten i USA kommer til at ligge markant over trend i 2021, efterhånden som såvel yderligere finanspolitisk stimulans samt specielt genåbningen rammer økonomien. Givet det lavere væksttempo i specielt den sidste del af 4. kvartal, er der dermed også grobund for en markant acceleration i amerikansk vækst i løbet af første halvår 2021. Trods disse optimistiske forventninger for specielt forår og sommer for 2021, vurderer vi dog, at der er betydelig risiko for, at væksten aftager ind i 2022, efterhånden som den kraftige finanspolitiske stimulans aftager, samt normalisering efter nedlukningerne er overstået. Dette kan gå hen og blive et tema i forhold til de finansielle markeder allerede efter sommer i 2021.

Den amerikanske centralbank, Fed, holdt fortsat pengepolitikken lempelig i fjerde kvartal for at understøtte væksten i USA. Bl.a. valgte Fed at holde renten uændret på et lavt niveau og signalerede samtidigt, at der er lang vej endnu, førend Fed vil begynde at løfte den pengepolitiske rente fra de nuværende lave niveauer. Årsagen til dette er, at inflationen fortsat ligger under Fed's målsætning, hvilket både vi og Fed forventer vil være tilfældet de kommende år. På baggrund af vores forventning til vækst og inflation i USA er vores bedste bud derfor, at Fed vil holde renten uændret frem til i hvert fald 2024.

På den politiske scene er retorikken mellem Kina og USA dulmet i fjerde kvartal. Vi forventer dog fortsat, at USA vil fastholde en hård retorik mod Kina, men Biden's administration vil sandsynligvis tage en anden tilgang, som involverer mindre brug af todsatser til at lægge pres på Kina sammenlignet med præsident Trump. På den anden side, har Biden meldt ud, at han ikke har intentioner om at ændre todsatserne på kinesisk import før USA's forhold til Kina er blevet genovervejet. Usikkerheden omkring udviklingen i forholdet mellem Kina og USA er altså fortsat tilstede, men vi anser det som mest sandsynligt, at der hverken bliver implementeret nye

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

MARKEDSKOMMENTAR PR. 31-12-2020



toldsatser eller reduceret i de eksisterende tolsatser på kinesisk eller amerikansk import i de kommende måneder.

Retter vi blikket mod Kina pegede de kinesiske nøgletal i fjerde kvartal på en fortsat bedring af aktiviteten ift. tredje kvartal. Især har normaliseringen af aktiviteten inden for servicesektoren taget fart, hvilket har været hjulpet på vej af yderligere lempelser i COVID-19-relaterede restriktioner. Det betyder, at aktiviteten inden for servicesektoren i løbet af fjerde kvartal stort set er blevet normaliseret. Samtidig er aktiviteten inden for fremstillingssektoren robust, hvilket har været understøttet af stærk eksport. Officielle data på COVID-19-spredningen i Kina peger på, at situationen er under kontrol, hvor daglige antal nye tilfælde stadig ligger på et lavt niveau. Af og til opstår der dog lokale COVID-19-udbrud, men lokalregeringerne har grebet hårdt ind ved at genindføre strenge lokale restriktioner samt massetest af befolkningen i de lokale områder i et forsøg på at inddæmme smittespredningen. Der er altså fortsat usikkerhed forbundet med udviklingen i COVID-19-situationen i Kina. Derfor forventer vi, at Beijing vil holde finans- og pengepolitikken lempelig i de kommende måneder for at understøtte den økonomiske aktivitet. Overordnet set forventer vi, at væksten i Kina forbliver over trend i såvel 2021 som 2022 understøttet af en moderat lempelig økonomisk politik, samt stærk eksport.

For Europa pegede nøgletallene på, at aktiviteten oplevede en forværring i fjerde kvartal ift. tredje kvartal – Europa røg dermed i fornyet recession. Årsagen er primært, at daglige antal nye COVID-19-tilfælde steg markant ind i fjerde kvartal, hvilket fik en række europæiske lande, heriblandt Frankrig og Italien, til at genindføre strenge restriktioner i et forsøg på at inddæmme smittespredningen. Restriktionerne har dog primært været målrettet servicesektoren, og derfor har aktiviteten inden for fremstillingssektoren været mere robust. I modsætning til USA, har de genindførte COVID-19-restriktioner i Europa været i stand til at nedbringe de daglige antal nye tilfælde, der siden midten af november igen har bevæget sig i den rigtige retning, men usikkerheden forbundet med udviklingen i COVID-19-situationen

er dog fortsat høj. På baggrund af de positive vaccinenyheder forventer vi, at distribution af COVID-19-vaccinerne vil finde sted i løbet af første halvår af 2021. Det betyder, at de europæiske lande også med stor sandsynlighed kan se frem til en tilbagerulning af mange af de eksisterende COVID-19-relaterede restriktioner i løbet af det kommende år, efterhånden som en tilstrækkelig andel af den europæiske befolkning opnår immunitet vha. vaccination. Dog vil de europæiske lande være lidt bagud ift. USA, da EU har sikret sig relativt færre forsyninger af hurtigst godkendte vacciner end USA. Derudover vil EU-landenes fælles genopretningspakke bidrage med yderligere finanspolitisk lempelse i 2021. Ligesom for USA forventer vi derfor stærk vækst for 2021 som helhed og i særdeleshed en markant acceleration i væksten i løbet af foråret og sommeren, når de nuværende restriktioner forhåbentligt kan fjernes.

Den europæiske centralbank, ECB, valgte i fjerde kvartal at holde renten uændret og lagde samtidig vægt på mindst at fastholde de nuværende favorable finansielle betingelser ind i foråret 2022. Inflationen ligger fortsat langt under ECB's målsætning, hvilket vi forventer vil forblive tilfældet de kommende mange år, da ECB står i en sværere position sammenlignet med Fed, når det kommer til at presse inflationen op. Baseret på vores forventning til vækst og inflation, anser vi det for mest sandsynligt, at ECB holder renten uændret frem til 2025-2026.

Forhandlingerne om det fremtidige forhold mellem Storbritannien og EU fortsatte og endte med en snæver aftale i sidste minut. Vi vurderer dog, at Storbritannien og EU vil fortsætte med forhandlinger over de kommende måneder, der kommer til at danne grundlaget for den fremtidige samhandelsrelation mellem de to parter.

AKTIVALLOKERING

Nervositeten på de finansielle markeder gennemgik en turbulent periode i fjerde kvartal som følge af usikkerheden omkring præsidentvalget i USA, COVID-19-situationen i USA og Europa samt Brexit-forhandlingerne mellem Storbritannien og EU. I

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

MARKEDSKOMMENTAR PR. 31-12-2020



takt med mere klarhed omkring udfaldet af det amerikanske præsidentvalg samt positive vaccinenyheder faldt usikkerheden overordnet set i fjerde kvartal.

Statsobligationsrenterne i USA oplevede i fjerde kvartal en stigning ift. tredje kvartal på trods af Fed's fortsatte lempelige pengepolitiske tone, hvilket bl.a. skyldes forbedrede udsigter for økonomisk aktivitet i USA som følge af positive vaccinenyheder. Tyske statsobligationsrenter lå nogenlunde uændret på et lavt niveau i fjerde kvartal, hvilket skyldes ECB's lempelige pengepolitiske tone samt svage udsigter til opadgående inflationært pres i Europa. I USA forventer vi, at renterne vil falde over de kommende måneder, mens vi forventer beskedne rentestigninger på de tyske statsobligationer.

Kreditspændet på højrenteobligationer oplevede i fjerde kvartal en yderligere spændindsnævring ift. tredje kvartal, hvilket skyldes Fed's og ECB's lempelige pengepolitiske toner samt fortsat fornuftige udsigter for økonomisk aktivitet som følge af positive vaccinenyheder. Over de kommende måneder forventer vi omtrent stabile kreditspænd i USA, mens vi forventer at se en yderligere spændindsnævring i Europa.

Aktier fortsatte med at stige ind i starten af fjerde kvartal, men markederne oplevede i dagene op til præsidentvalget i USA kortvarige fald, hvorefter aktier igen fortsatte stigningerne. Dette har bragt risikopræmierne på aktier ned igen. Den faldende markedsusikkerhed efter præsidentvalget har bl.a. været drevet af mere klarhed omkring udfaldet af præsidentvalget i USA og de positive vaccinenyheder. Usikkerheden vil dog formentligt forblive på et relativt højt niveau pga. risici omkring tidslinjen for produktion, distribution og immuniseringseffektiviteten af COVID-19-vaccinen. Centralbankerne holder dog fortsat pengepolitikken lempelig, og dette sammen med fornuftige udsigter for økonomisk aktivitet vil understøtte aktiemarkedene over de kommende måneder. Vi vurderer, det især vil gælde første halvår af 2021, hvor global vækst vil accelerere igen. Derfor er det fortsat vores

vurdering, at aktier vil være den mest attraktive aktivklasse over de kommende måneder.

Selvom usikkerheden på de globale aktiemarkeder overordnet set er faldet i fjerde kvartal, og de finansielle markeder formentligt vil forblive turbulente over den kommende periode, vil fornuftige udsigter til økonomisk aktivitet og centralbankernes lempelige pengepolitik understøtte aktiemarkedene. Derfor er det vores vurdering, at det fortsat er hensigtsmæssigt at fastholde en overvægt i aktier.

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RAPPORT PR. 31-12-2020

Investeringsrapport

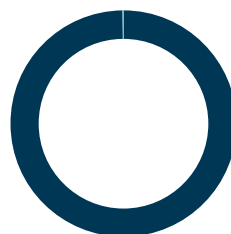
Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

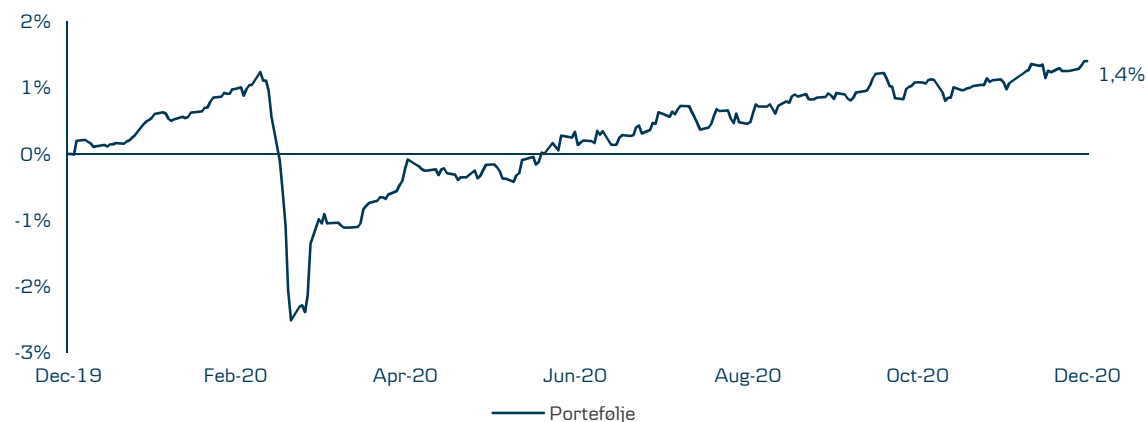
PORTEFØLJEØVERBLIK PR. 31-12-2020

Tidsvægtet afkast i %	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato	Siden start
Portefølje	0,27	0,51	1,40	27,50

Aktivallokering	Markedsværdi	%
● Obligationer	79.114.502	99,9
● Kontanter	99.639	0,1
Total	79.214.141	100,0



Akkumuleret afkast år til dato



Porteføljens afkast	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato
Afkast	216.232	404.049	1.097.341
Pengevægtet afkast i %	0,27	0,51	1,40

Beholdninger	Markedsværdi	%
SELE AlmenBolig Mellemlange Oblig. kl DKK W d	79.114.502	99,9
PM0287 DKK CASH Normal	99.639	0,1
I alt for porteføljen	79.214.141	100,0

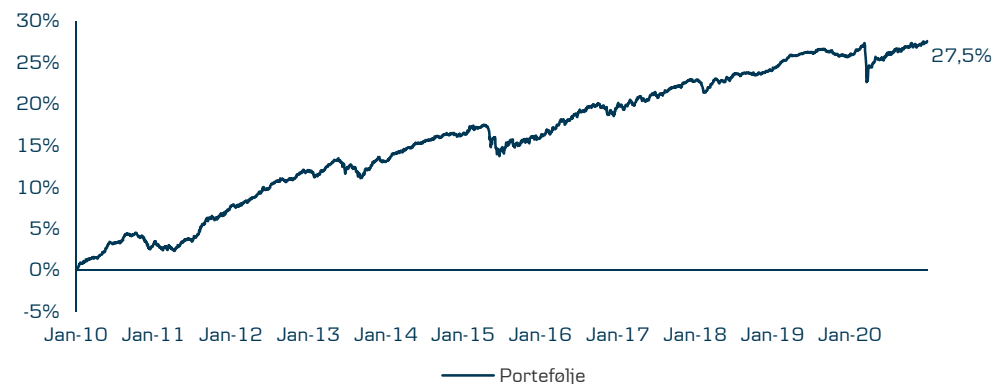
Nøgletal for porteføljen	
Effektiv rente i %	-0,04
Korrigeret varighed	3,20
Korrigeret spænd varighed	5,84
Ukorrigeret varighed	6,86
VaR i %	3,57

Sønderborg Andelsboligforening

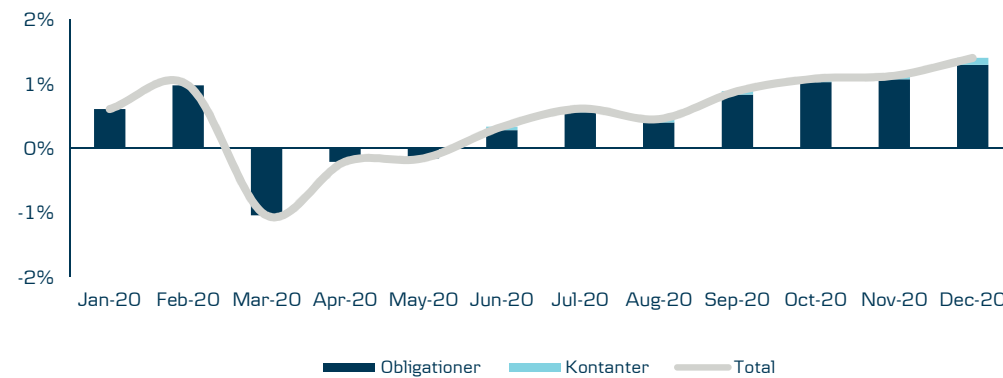
Danske Bank

PERFORMANCE PR. 31-12-2020

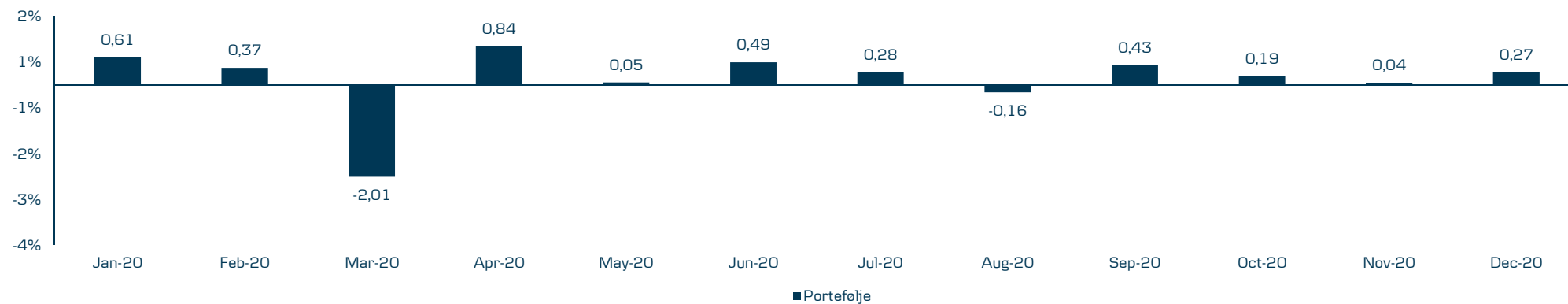
Akkumuleret afkast siden start



Akkumuleret afkastbidrag seneste 12 måneder



Månedlig afkast seneste 12 måneder



*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

PERFORMANCE PR. 31-12-2020

Tidsvægtet afkast i %	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato
	Portefølje	Portefølje	Portefølje
Obligationer	0,22	0,46	1,30
Blandede obligationer	0,22	0,46	1,30
Total	0,27	0,51	1,40

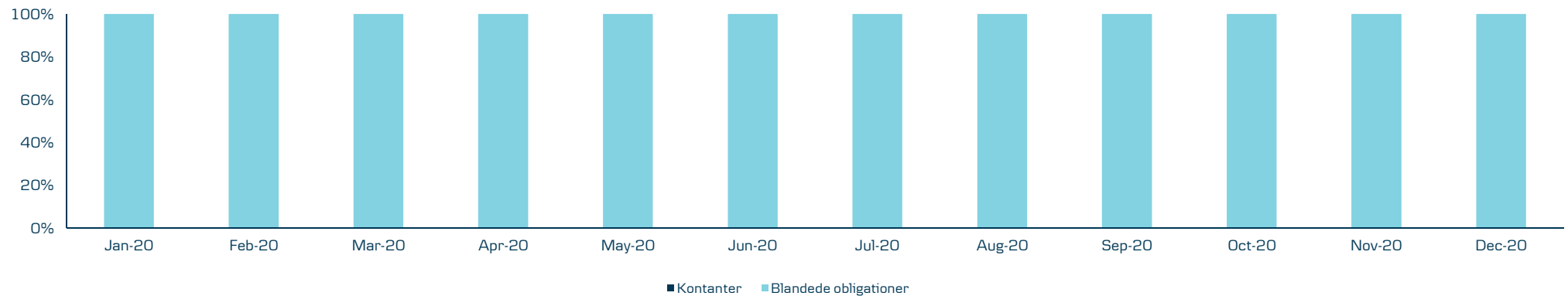
Reference afkast i %	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato
CIBOR 1 Month, DKK	-0,02	-0,07	-0,32

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

AKTIVALLOKERING PR. 31-12-2020

Månedlig aktivallokering seneste 12 måneder



Aktivallokering	31-12-2019		30-09-2020		30-11-2020		31-12-2020	
	Markedsværdi	%	Markedsværdi	%	Markedsværdi	%	Markedsværdi	%
Obligationer	77.912.658	99,7	78.753.338	99,9	78.941.108	99,9	79.114.502	99,9
Blandede obligationer	77.912.658	99,7	78.753.338	99,9	78.941.108	99,9	79.114.502	99,9
Kontanter	204.142	0,3	56.754	0,1	56.800	0,1	99.639	0,1
Total	78.116.800	100,0	78.810.092	100,0	78.997.908	100,0	79.214.141	100,0

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TIDSVÆGTET AFKAST PR. FONDSKODE FOR PERIODEN 31-12-2019 TIL 31-12-2020

Papirnavn	Fondskode	Markedsværdi primo	Afkast	Nettobevægelser	Markedsværdi ultimo	TWR i %	% af kapital
Blandede obligationer							
DIE AlmBoMeObWd	DK0060791218	77.912.657,72	1.012.038,79	189.805,09	79.114.501,60	1,30	99,87
Kontanter							
PM0287DKKCASH		204.141,95	0,00	-104.502,91	99.639,04	-	0,13
Gebyrer							
Depotgebyr		-	-12,50	12,50	-	-	-
Storkundekommission		-	85.314,68	-85.314,68	-	-	-
Total Gebyrer		-	85.302,18	-85.302,18	-	-	-
I alt for porteføljen		78.116.799,67	1.097.340,97	0,00	79.214.140,64	1,40	100,00
Tidsvægtet afkast efter skat						1,40	

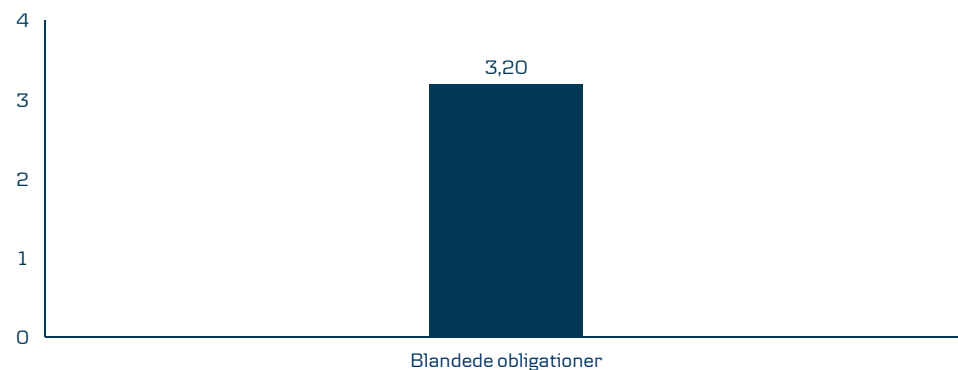
Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

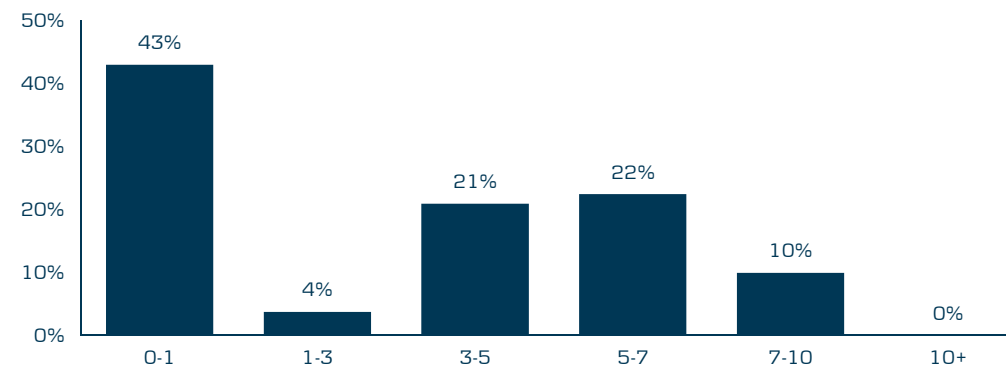
RISIKORAPPORT PR. 31-12-2020

Nøgletal for porteføljen	Effektiv rente i %	Korrigeret varighed	Korrigeret spænd varighed
I alt for porteføljen	-0,04	3,20	5,84

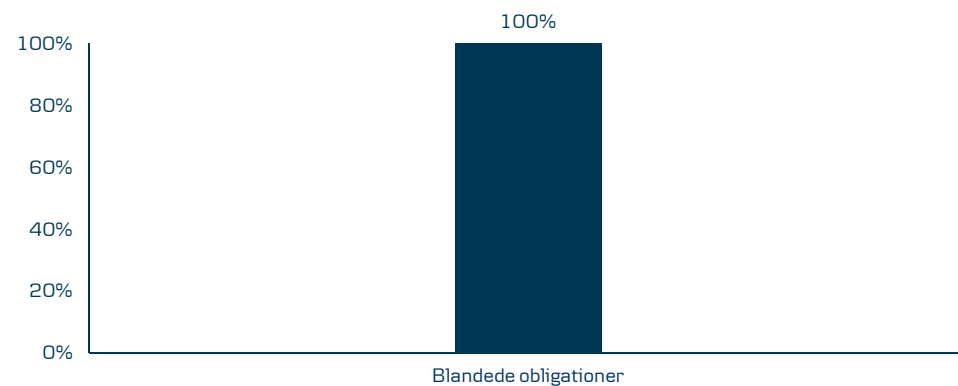
Obligationer bidrag: Korrigeret varighed



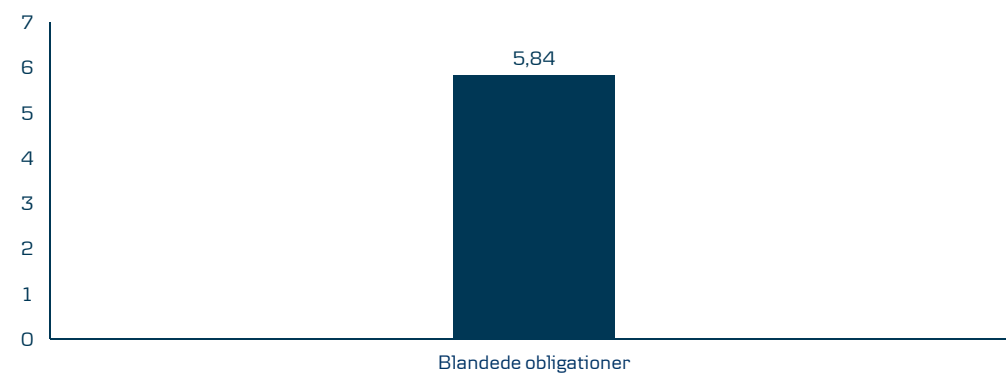
Obligationer og kontanter allokering: Korrigeret varighed



Obligationer allokering: Eksponering



Obligationer bidrag: Korrigeret spændvarighed



*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

RISIKO PR. FONDSKODE PR. 31-12-2020

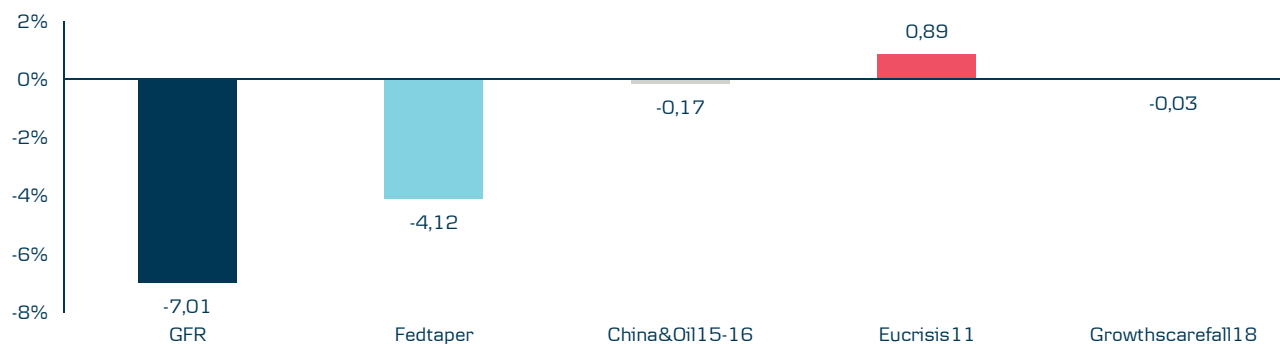
Papirnavn	Fondskode	Eksposering	Eksposering i %	12 mdr. horisontafkast +100 bp i %	12 mdr. horisontafkast i %	12 mdr. horisontafkast -100 bp i %	Effektiv rente i %	Korrigeret varighed	Korrigeret spænd varighed
Obligationer									
Blandede obligationer									
DIE AlmBoMeObWd	DK0060791218	79.101.580,80	99,87	-3,21	0,23	1,48	-0,04	3,20	5,85
Total Obligationer		79.101.580,80	99,87	-3,21	0,23	1,48	-0,04	3,20	5,85
Total Kontanter		99.639,04	0,13						
I alt for porteføljen		79.201.219,84	100,00				-0,04	3,20	5,84

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RISIKO BEREGNINGER PR. 31-12-2020

Scenarie Afkast



Risiko Beregninger

Type	%	Markedsværdi
Værdi	-	79.201.219,84
VaR	3,6	2.830.785,02
Expected Shortfall	4,6	3.629.942,28
Volatilitet	2,2	1.762.939,26

Forklaring af Volatilitet, VaR og Expected Shortfall

Volatilitet estimerer spredningen af afkast over 12 måneder. I den samme tidshorizont er VaR det maksimale forventede tab i 95% af tilfældene, dvs. i 19 ud af 20 år. Expected Shortfall er det gennemsnitlige forventede tab i 1 ud af 20 år, når det værste markedets udfald trænger igennem. Optioner er modelleret med lineære udbetalinger ift. estimering af volatilitet, VaR og Expected Shortfall.

Expected Shortfall år til dato



Bidrag til Expected Shortfall

Kategori	%	ES værdi
Obligationer	4,6	3.610.991,83
Konter	0,0	18.950,46
Total	4,6	3.629.942,28

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RAPPORT PR. 31-12-2020

Bogføringsrapport

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

KAPITALUDVIKLING OG PORTEFØLJEOMKOSTNINGER FOR PERIODEN 31-12-2019 TIL 31-12-2020

Markedsværdi primo	78.116.828,66
Realiseret afkast	-
Urealiseret afkast	476.588,96
Vedhængende renter	-
Handelsrenter	-
Rentebetalinger	-
Udbytter	535.434,70
Gebyrer	85.302,18
Afkast før skat	1.097.325,84
Skat på udbytter og kuponer	-
Afkast efter skat	1.097.325,84
Periodens ind- og udbetalinger	-
Markedsværdi ultimo	79.214.154,50

Porteføljeomkostninger	
Gebyrer	
Depotgebyr	-12,50
Etableringsomkostninger	-
Management honorar	85.314,68
Øvrige omkostninger	-
Total Gebyrer	85.302,18
Transaktionsomkostninger	
Kurtage	-
Øvrige omkostninger	-
Total Transaktionsomkostninger	-
Total Porteføljeomkostninger	85.302,18

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

BEHOLDNINGER PR. 31-12-2020

Papirnavn	Valuta	Fondskode	Beholdning	Valutakurs	Kurs	Kursværdi	Vedhængende renter	Markedsværdi
Bankkonto								
S.A.B.	DKK	3227039493	99.639,0400	100,0000	1,0000	99.639,04	0,00	99.639,04
Investeringsforeningsbeviser								
DIE AlmBoMelObWd	DKK	DK0060791218	769.920,0000	100,0000	102,7568	79.114.515,46	0,00	79.114.515,46
I alt for porteføljen						79.214.154,50	0,00	79.214.154,50

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

AFKAST FOR PERIODEN 31-12-2019 TIL 31-12-2020

Værdipapir	Valuta	Fondskode	Kursværdi	Realiseret valutaafkast	Urealiseret valutaafkast	Realiseret kursafkast	Urealiseret kursafkast	Rente/udbytte	Total afkast
Bankkonto									
S.A.B.	DKK	3227039493	99.639,04	-	-	-	-	-	-
Investeringsforeningsbeviser									
DIE AlmBoMelObWd	DKK	DK0060791218	79.114.515,46	-	-	-	476.588,96	535.434,70	1.012.023,66
I alt for porteføljen før gebyr			79.214.154,50	-	-	-	476.588,96	535.434,70	1.012.023,66
Gebyr									85.302,18
I alt for porteføljen									1.097.325,84

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

AFSTEMNING PR. 31-12-2020

Papirnavn	Fondskode	Beholdning handelsdato	Beholdning valørdato	Forskel
Bankkonto				
S.A.B.	3227039493	99.639,0400	99.639,0400	0,0000
Investeringsforeningsbeviser				
DIE AlmBoMeIObWd	DK0060791218	769.920,0000	769.920,0000	0,0000

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

UAFVIKLEDE HANDLER PR. 31-12-2020

Der er ingen uafviklede handler

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TRANSAKTIONER: KØB OG SALG FOR PERIODEN 01-01-2020 TIL 31-12-2020

Handelsdato	Valørdato	Fondskode	Papirnavn	Nominel	Valuta	Valutakurs	Kurs	Kursværdi	Trans.omk.	Rente	Afregningsbeløb	Realiseret afkast
Depotnummer 3227128496												
Køb												
13-02-2020	17-02-2020	DK0060791218	DIE AlmBoMelObWd	1.854,00	DKK	100,00	102,4500	189.942,30	-	-	189.942,30	-
Total Køb								189.942,30	-	-	189.942,30	-
Corporate actions, køb												
06-02-2020	06-02-2020	DK0060791218	DIE AlmBoMelObWd	2.980,00	DKK	100,00	102,3634	305.042,93	-	-	305.042,93	-
02-10-2020	02-10-2020	DK0060791218	DIE AlmBoMelObWd	2.251,00	DKK	100,00	102,2899	230.254,56	-	-	230.254,56	-
Total Corporate actions, køb								535.297,49	-	-	535.297,49	-

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TRANSAKTIONER: RENTE, UDTRÆK OG UDBYTTER FOR PERIODEN 01-01-2020 TIL 31-12-2020

Handelsdato	Valørdato	Fondskode	Papirnavn	Nominal	Valuta	Valutakurs	Udb.pr. aktie	Kursværdi	Beløb	Realiseret afkast	Rente	Afregningsbeløb
Depotnummer 3227128496												
Udbytte												
05-02-2020	06-02-2020	DK0060791218	DIE AlmBoMelObWd	762.835,00	DKK	100,00	0,40	305.134,00	-	-	-	305.134,00
01-10-2020	02-10-2020	DK0060791218	DIE AlmBoMelObWd	767.669,00	DKK	100,00	0,30	230.300,70	-	-	-	230.300,70
Total Udbytte								535.434,70	-	-	-	535.434,70

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TRANSAKTIONER: ØVRIGE FOR PERIODEN 01-01-2020 TIL 31-12-2020

Handelsdato	Valørdato	Navn	Nominal	Valuta	Valutakurs	Kursværdi	Kurtage	Øvrige omkostninger	Rente	Afregningsbeløb
Bankkonto 3227039493										
Depotgebyr										
10-06-2020	10-06-2020		12,50	DKK	100,00	12,50	-	-	-	-12,50
Management honorar										
25-06-2020	30-06-2020	Storkundekommission	42.475,90	DKK	100,00	42.475,90	-	-	-	42.475,90
23-12-2020	30-12-2020	Storkundekommission	42.838,78	DKK	100,00	42.838,78	-	-	-	42.838,78
Total Management honorar						85.314,68	-	-	-	85.314,68



Ordliste

AFKAST (INVESTERING)

Afkast er gevinsten eller tabet af en investering over en given periode. Afkastet er opgjort i portefølje valutaen.

AKKUMULERET AFKASTBIDRAG

Afkastbidraget viser hvor meget et værdipapir eller en samling af værdipapirer har bidraget med til porteføljens samlede afkast. For et enkelt værdipapir vil bidraget normalt kunne regnes som dets vægt i porteføljen multipliceret med dets afkast. Afkastbidraget akkumuleres over den angivne periode.

BENCHMARK

Benchmark regnes som afkastet på et eller flere markedsindeks. Benchmark skal afspejle porteføljen så godt som muligt, og derved kan afkastet anvendes som sammenligningsgrundlag for porteføljens afkast.

EFFEKTIV RENTE

Er det afkast, der opnås hvis en fastforrentet obligation holdes til udløb og alle løbende cashflows kan reinvesteres til den effektive rente. For variabelt forrentede obligationer eller konverterbare obligationer benyttes et forventet afkast ved beregningen af den effektive rente.

EKSPONERING

Eksponering udtrykker et finansielt aktivs værdi, og dermed eksponering overfor finansielle risici. For futures er eksponering lig med værdien af det underliggende aktiv.

GEBYRER

Gebyrer består af depotgebyr (aftalt med depotbanken) og porteføljeplejegebyr (beregnet på baggrund af de vilkår, der er fastsat i porteføljeaftalen).

KUNDEKATEGORI

For at sikre investorer relevant beskyttelse, information og dokumentation skal investorerne jf. MiFID-reglerne placeres i en af følgende kundekategorier: retail kunder, professionelle kunder eller godkendte modparter.

KURSVÆRDI

For værdipapirer regnes kursværdien ved at multiplicere den nominelle beholdning med pris og valutakurs.

MARKEDSVÆRDI

For obligationer regnes markedsværdien ved at multiplicere den nominelle beholdning med pris og valutakurs plus vedhængende rente.

KORRIGERET VARIGHED

Varighed er et mål for obligationens renterisiko udtrykt ved prisændringen som funktion af en ændring i rentekurven. I daglig tale defineres varighed ofte som udtryk for obligationens kursfølsomhed i forbindelse med renteændringer. Jo højere varighed obligationen har, jo større kursudsving vil den være udsat for ved en renteændring. Til beregning af korrigeret varighed på realkreditobligationer anvender Danske Bank en realkreditmodel, som er udarbejdet af Danske Markets. Realkreditmodellen tager udgangspunkt i:

- Rentescenarier beregnet ud fra de nuværende markedsforhold ved hjælp af en rentestrukturmodel
- En konverteringsmodel, der bruges til at modellere låntagers konverteringsadfærd på deres realkredit lån
- For konverteringstruede obligationer benyttes markedskursen på den enkelte obligation til at bestemme det forventede konverteringsomfang (lavere kurs indikerer højere forventede udtrækninger og vice versa).

KORRIGERET VARIGHED ALLOKERING

Udtrykker hvordan varighed er fordelt på forskellige løbetider.

KORRIGERET VARIGHED BIDRAG

Dette nøgletal udtrykker hvor meget en obligation bidrager til porteføljens totale varighed.

KORRIGERET SPÆND VARIGHED

Er et mål for en obligations følsomhed overfor dens spænd til rentekurven den prises på. Eksempelvis vil en korrigeret spænd varighed på 5 betyde, at obligationen forventes at falde 5% i kurs, hvis kreditspændet mellem realkredit og statsobligationer udvides med 1 procentpoint.

KORRIGERET SPÆND VARIGHED BIDRAG

Dette nøgletal udtrykker hvor meget en obligation bidrager til porteføljens totale spænd varighed.



Ordliste

NETTOBEVÆGELSER

Nettobevægelser består af ind- og udbetalinger på bankkonti, køb og salg af værdipapirer samt eventuelle reallokeringer af papirer mellem aktivklasser eller lignende. Der korrigeres for modsatrettede bevægelser.

PENGEVÆGTET AFKAST I %

Pengevægtet afkast er den rente, der gør nutidsværdien af alle cash flows lig nul. Pengevægtet afkast tager i modsætning til tidsvægtet afkast højde for cash flow timing. Hvis det pengevægtede afkast er større end det tidsvægtede afkast, indikerer det, at der er blevet allokeret flere penge i perioder, hvor det tidsvægtede afkast har været over gennemsnittet.

PERFORMANCE ATTRIBUTION

Med Performance Attribution menes de-komponering af merafkast i komponenter der afspejler aktive beslutninger i investerings processen, dvs. aktiv allokering (Asset Allocation) og valg af papirer (Security Selection). Beregningen er baseret på Brinson-Fachler metoden.

PRISER OG VALUTAKURSER

Priser og valutakurser i investeringsrapporteringen og bogføringsrapporteringen er baseret på forskellige kilder. I bogføringsrapportering anvendes Danske Banks generelle pris politik, som også anvendes i depotopgørelser, kontoudtog, og online systemer. I investeringsrapportering anvendes andre kilder for at sikre en retvisende sammenligning med evt. benchmark og referenceafkast. Der kan derfor være forskelle mellem værdier i

investeringsrapporteringen og bogføringsrapporteringen.

REFERENCE AFKAST

Reference afkast regnes som afkastet på et eller flere markedsindeks.

STARTDATO

Er datoen for porteføljens første beregningsdato. Hvis porteføljen er ældre end 01-01-2010 vil startdatoen være 01-01-2010.

TIDSVÆGTET AFKAST I %

Afkast i procent er porteføljens tidsvægtede afkast på statusdagen. Ved beregning af det procentvise tidsvægtede afkast opdeles den betragtede periode i daglige delperioder.

Afkastet beregnes for hver periode som den procentvise ændring mellem primo- og ultimoværdien justeret for nettoind- og -udbetalinger. Ud fra delperiodens afkast beregnes periodens samlede tidsvægtede afkast. Det er dette afkast, som anvendes ved afkastsammenligninger.

TOTAL AFKAST (BOGFØRING)

Afkastet består af 4 komponenter:

- Realiserede kursgevinster (også eventuel valutagevinst),
- Periodens ændring i urealiserede kursgevinster (også eventuel valutagevinst),
- Løbende afkast i form af modtagne aktieudbytter eller periodiserede renteindtægter
- Omkostninger. Hvis der anvendes futures, indregnes marginbetalinger.

Kursgevinsten udgør summen af en eventuel kursstigning på værdipapiret - og eventuelt valutakursgevinst. Gevinsterne beregnes ud fra markedsværdien primo perioden (værdien primo perioden er altid lig værdien ultimo forrige periode). Der tages hensyn til beholdningsforskydninger i perioden. Renteindtægten er den periodiserede renteindtægt, hvilket vil sige: Forfaldne renter i perioden inkl. handelsrenter plus tilgodehavende ikke-forfaldne renter ultimo minus tilgodehavende ikke-forfaldne renter primo.

OPGØRELSESPRINCIP

Investerings- og bogføringsrapporten er opgjort ud fra handelsdag. Bogføringsrapporten er suppleret med en opgørelse over handler i indeværende rapporteringsperiode, der først afvikles i næste rapporteringsperiode.

VAR

Value at risk (VaR) er en statistisk metode, der bruges til at måle en porteføljes finansielle risiko over en periode. I denne rapport beregnes VaR på empiriske data med en 12 måneders horisont i et 95% konfidensinterval. Dette betyder, at med 5 % sandsynlighed kan porteføljen tabe mere end VaR over de næste 12 måneder.

SCENARIO AFKAST

GFR - DEN STORE FINANSKRISE

Start: 2007-10-21 / Slut: 2008-10-27

Efter Lehman Brothers erklærer sin konkurs i midt september fulgte flere bankers konkurs med og de globale finansielle markeder blev i stigende grad mere usikre på



Ordliste

hvor omfattende konsekvenserne ville være.

EUCRISIS11

Start: 2011-06-30 / Slut: 2011-11-24

I den europæiske lande gældskrise var nogle af Eurozone medlemsstaterne ikke i stand til at betale eller refinansiere statsgælden, eller betale kaution for de over forgældet banker under deres nationale opsyn.

FEDTAPER

Start: 2013-05-22 / Slut: 2013-09-05

Den amerikanske centralbank annoncerede uventet at den ville bremse tempoet af køb af aktiver, der var en del af dens "quantitative easing" (QE) program, hvilket forudsagde et "taper tantrum" som hovedsageligt påvirkede markeds rentesatsen.

CHINA&OIL15-16

Start: 2015-12-01 / Slut: 2016-02-11

Efter styrkelsen af den amerikanske dollar (USD) og et stort fald i olie priserne var Kina nødt til at devaluere deres valuta, flere EM lande var udsat for recessioner, og den globale vækst udsigt blev negativ.

GROWTHSCAREFALL18

Start: 2018-10-01 / Slut: 2018-12-24

Tariffer og handelskrig, en kontinuerlig stramning af pengepolitikken, og en stigende granskning af store tech virksomheder, satte i sidste ende en dæmper på den globale vækst.



Disclaimer

BEMÆRK

Rapportens data og beregninger erstatter ikke kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte-, rente- og udtrækningsmeddelelser mv., der er sendt fra Danske Bank. Indholdet i rapporten er ikke revideret og kan som sådan ikke anvendes som regnskabsgrundlag. En mere detaljeret opdeling af gebyrer for porteføljepleje samt handelsomkostninger kan på anmodning fås hos Danske Bank.

PASSER DIN INVESTERINGSLØSNING STADIG TIL DIG?

Vi forvalter dine investeringer, på baggrund af dine investeringsmål, din økonomiske situation, dit kendskab til investeringer, din risiko villighed og din investeringshorisont. Samlet kaldes det din investeringsprofil. Hvis denne investeringsprofil fortsat passer på dig, er investeringsløsningen stadigvæk en god løsning til dig. Er der sket forandringer eller du bare ønsker at få tjekket om din profil stadig passer, beder vi dig kontakte din rådgiver. Det er vigtigt, at din investeringsprofil er opdateret, da vi administrerer din investeringer efter hvordan, din risiko og tidshorisont er. Den oplyste investeringsprofil i rapporten kan afvige, hvis du har fået lagt en ny investeringsprofil inden for de seneste 5 bank dage. Såfremt investeringsprofilen ændres, vil investeringsaftalen også skulle ændres.

KILDE

MSCI-oplysninger må kun anvendes til internt brug, og må ikke gengives eller videregives i nogen form eller bruges som grundlag for eller som en bestanddel af et finansielt instrument, produkt eller indeks. MSCI-oplysninger skal ikke opfattes som investeringsvejledning eller som en anbefaling om at foretage (eller undlade at foretage) en investeringsbeslutning af enhver art, og investorer må ikke handle i tillid til sådanne oplysninger. Historiske data og analyser skal ikke betragtes som en indikation af eller garanti for fremtidige performanceanalyser, forventninger eller forudsigelser. MSCI-oplysninger gives som "de er og forefindes", og brugeren af sådanne oplysninger påtager sig den fulde risiko for enhver anvendelse deraf. MSCI, dets tilknyttede selskaber og andre, der er involveret i eller tilknyttet kompilering, beregning eller udarbejdelse af MSCI-oplysninger (under ét "MSCI-parterne"), fraskriver sig udtrykkeligt ethvert ansvar (herunder, men ikke begrænset til, ansvar for originalitet, nøjagtighed, fuldstændighed, betimelighed, ikke-krænkelser, kurans og brugbarhed), hvad angår sådanne oplysninger. Uden begrænsning af ovenstående kan ingen MSCI-part under nogen omstændigheder holdes ansvarlig for direkte eller indirekte tab eller skader, for dokumenterede tab eller skader samt for afledte skader, følgeskader (herunder, uden begrænsning, driftstab) eller andre skader samt for pønerstatning. (www.msccibarra.com)

Oplysningerne er hentet fra kilder, der menes at være pålidelige, men J.P. Morgan garanterer ikke deres

fuldstændighed eller nøjagtighed. Indekset anvendes med tilladelse. Indekset må ikke kopieres, anvendes eller distribueres uden J.P. Morgans forudgående skriftlige godkendelse. Copyright 2016, J.P. Morgan Chase & Co. Alle rettigheder forbeholdes.

STOXX Limited ("STOXX") er kilden til flere DJ Stoxx-indeks og de data der omfattes deri. STOXX har ikke været involveret i oprettelsen af den rapporterede information og giver derfor ingen garanti for indholdet og fraskriver sig ethvert ansvar (uagtensomt eller på anden måde) – herunder, men ikke begrænset til, for nøjagtigheden, tilstrækkeligheden, korrektheden, fuldstændigheden, aktualiteten og brugbarhed til ethvert formål – med hensyn til eventuelle rapporterede oplysninger eller i forbindelse med fejl, udeladelser eller afbrydelser i indeks eller dets data. Enhver formidling eller viderefordeling af sådanne oplysninger vedrørende STOXX er forbudt.

Sønderborg Andelsboligforening

c/o Salus Boligadministration, Egevej 9
6200 Aabenraa

Indhold

Rapport	Periode	Side
Kundeinformation		3
Kommentarrapport		
Porteføljekommentar	-	5
Markedskommentar	-	7
Investeringsrapport		
Porteføljeoverblik	-	11
Performance	-	12
Aktivallokering	-	14
Tidsvægtet afkast pr. fondskode	År til dato	15
Risikoreport	-	16
Risiko pr. fondskode	-	17
Risiko Beregninger	-	18
Bogføringsrapport		
Kapitaludvikling og porteføljeomkostninger	År til dato	20
Beholdninger	-	21
Afkast	År til dato	22
Afstemning	-	23
Uafviklede handler	-	24
Transaktioner	År til dato	25
Ordliste		28
Disclaimer		31

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

KUNDEINFORMATION PR. 31-12-2020

Bankkonto	Depotnummer
12690770	3029136211
Fondnavn - kort	Fondnavn - lang
DIE AlmBolKtObWd	SELE AlmenBolig Korte Obligationer, klasse DKK W d

Porteføljeinformation	
Kundekategori:	Detail
Regnskabsår:	01.01 - 31.12
Porteføljevaluta:	DKK
Startdato performance:	20-12-2018

Kontaktinformation

Danske Bank A/S
CVR-nr. 61126228
8100 Aarhus C
Henrik Molsgaard Larsen
HENLAR@Danskebank.dk

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RAPPORT PR. 31-12-2020

Kommentarrapport

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

PORTEFØLJEKOMMENTAR PR. 31-12-2020



DANSKE OBLIGATIONER

Den danske obligationsportefølje gav i sidste kvartal et afkast på 0,15 pct.

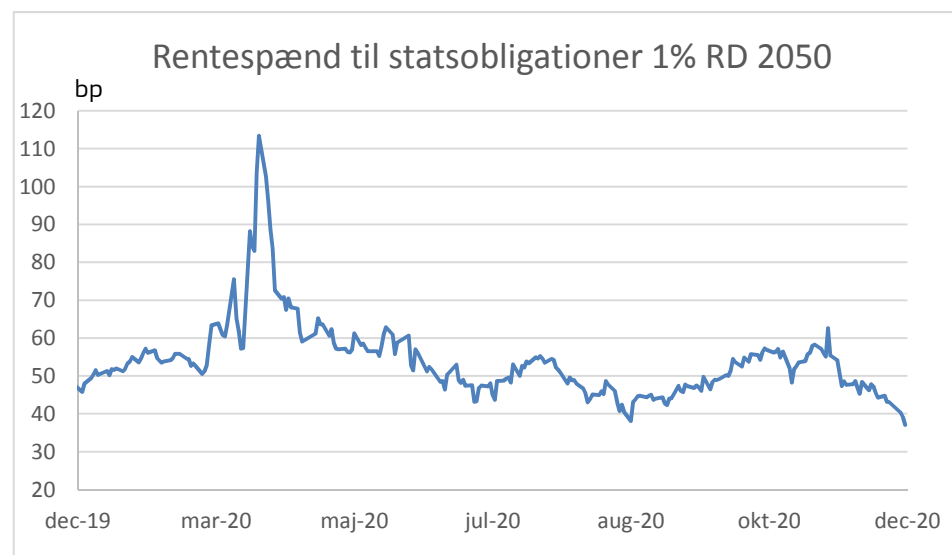
I fjerde kvartal var rentebevægelserne primært drevet af Corona-krisen, det amerikanske præsidentvalg og de fortsatte Brexit-forhandlinger. Den største stigning i renten kom, da vi fik meget positive resultater fra de første Corona-vacciner, men den store globale smittestigning i november og december sendte renterne ned igen. Således faldt de 2-årige renter 0,01 procentpoint, de 10-årige renter faldt 0,02 procentpoint, og de 30-årige renter faldt 0,05 procentpoint. Den Europæiske Centralbank (ECB) holdt indlånsrenten uændret på minus 0,50 pct., og den ledende rente blev fastholdt på 0,00 pct. ECB har dog via deres ekstraordinære udlånsfaciliteter de facto sænket udlånsrenten til -1 pct. Desuden understøtter ECB rentemarkederne med obligationsopkøb, som blev forlænget ni måneder og udvidet med 500 mia. EUR på rentemødet i december. I Danmark har Nationalbanken holdt indskudsbevisrenten uændret på minus 0,60 pct.

Obligation	Rente	Obligation	Rente/ Kurs
1-årige rentetilpasnings-obligationer	-0,47 %	5-årige rentetilpasnings-obligationer	-0,31 %
3-årige rentetilpasnings-obligationer	-0,39 %	30-årige 1%-obligationer	101,15

Kilde: Danske Bank Asset Management - En division af Danske Bank A/S

De seneste kvartaler har været præget af indsnævring i rentespændet til statsobligationer for realkreditobligationer. Dette fortsatte i fjerde kvartal, således endte rentespændet til statsobligationer for 1% RD 2050 omkring

10 bp lavere end ved begyndelsen af kvartalet. Desuden har kvartalet budt på faldende forventning til den fremtidige rentevolatilitet, hvilket har understøttet de konverterbare realkreditobligationer. Udenlandske investorer understøtter fortsat det danske realkreditmarked, men omfanget er aftagende.



Kilde: Danske Bank Asset Management - En division af Danske Bank A/S

Overordnet strategi

Porteføljen er overvejende investeret i realkreditobligationer og består primært af konverterbare obligationer og variabelt forrentede obligationer med og uden renteloft. Porteføljens andel af konverterbare obligationer ligger på omkring 40 pct.

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

PORTEFØLJEKOMMENTAR PR. 31-12-2020



Faldet i rentevolatiliteten og indsnævringen i rentespændet betyder, at investorer i realkreditobligationer generelt har haft et godt kvartal.

Porteføljen er fortsat investeret med en høj andel af realkreditobligationer. Renterisikoen er over middel, selvom faldet i forventningen til den fremtidige rentevolatilitet og indsnævringen i rentespændet har mindsket renterisikoen på konverterbare realkreditobligationer. Vi forventer fortsat, at danske realkreditobligationer vil blive understøttet af høj efterspørgsel. Derudover vil de forskellige tiltag fra ECB understøtte lave renter i den kommende periode.



GLOBAL ØKONOMI – COVID-19-VACCINEN ER LANDET

I fjerde kvartal aftog væksten i global økonomi. Kina viste de mest positive tendenser med fortsat stærk vækst. I USA steg den økonomiske aktivitet også, om end vækstraten aftog. Europa indførte nye restriktioner for at dæmme op for virusspredningen, hvilket sandsynligvis har kastet nogle lande ud i fornyet recession i 4. kvartal. Mere klarhed omkring udfaldet af det amerikanske præsidentvalg samt positive vaccinenyheder har dog overordnet set reduceret usikkerheden på de finansielle markeder i fjerde kvartal. Vi forventer dog, at de finansielle markeder fortsat vil være præget af bl.a. COVID-19-udviklingen i sig selv, samt usikkerheder relateret til produktion, distribution og immuniseringseffektiviteten af de forskellige COVID-19-vacciner.

I USA fortsatte bedringen i den økonomiske aktivitet ind i fjerde kvartal, selvom bedringen foregår i et langsommere tempo end de hektiske måneder i sommers efter den første genåbning. Vækstafmatningen skyldes primært, at daglige antal nye COVID-19-tilfælde i USA i løbet af fjerde kvartal blev næsten firedoblet ift. niveauet i tredje kvartal. Dette har fået flere stater i USA til at genindføre nogle af COVID-19-restriktionerne fra tidligere i et forsøg på at inddæmme smittespredningen. Til trods for forværringen af COVID-19-situationen i USA henover fjerde kvartal er vi optimistiske omkring udsigterne for amerikansk vækst, hvilket primært skyldes to forhold: COVID-19-vaccine og finanspolitik. I løbet af fjerde kvartal har der været en række positive nyheder på vaccinefronten. Initiale fase-3 resultater fra ledende vaccinekandidater produceret af bl.a. Pfizer-BioNTech og Moderna påviste over 90 pct. effektivitet ift. at forebygge COVID-19-symptomer. Vaccinerne fra Pfizer-BioNTech og Moderna blev efterfølgende hastegodkendt af de amerikanske myndigheder. Vi forventer derfor, at distributionen af COVID-19-vaccinerne vil tage fart i løbet af første halvår af 2021. Det betyder, at vi med stor sandsynlighed kommer til at se en tilbagerulning af mange af de eksisterende restriktioner i løbet af det kommende år, efterhånden som en tilstrækkelig andel af befolkningen i USA opnår im-

munitet vha. vaccination. Derudover er finanspolitikken i USA i forbindelse med COVID-19-krisen blevet lempet i en størrelsesorden, som langt overgår, hvad vi så f.eks. i starten af finanskrisen i 2008/2009. Derfor er det vores forventning, at væksten i USA kommer til at ligge markant over trend i 2021, efterhånden som såvel yderligere finanspolitisk stimulans samt specielt genåbningen rammer økonomien. Givet det lavere væksttempo i specielt den sidste del af 4. kvartal, er der dermed også grobund for en markant acceleration i amerikansk vækst i løbet af første halvår 2021. Trods disse optimistiske forventninger for specielt forår og sommer for 2021, vurderer vi dog, at der er betydelig risiko for, at væksten aftager ind i 2022, efterhånden som den kraftige finanspolitiske stimulans aftager, samt normalisering efter nedlukningerne er overstået. Dette kan gå hen og blive et tema i forhold til de finansielle markeder allerede efter sommer i 2021.

Den amerikanske centralbank, Fed, holdt fortsat pengepolitikken lempelig i fjerde kvartal for at understøtte væksten i USA. Bl.a. valgte Fed at holde renten uændret på et lavt niveau og signalerede samtidigt, at der er lang vej endnu, førend Fed vil begynde at løfte den pengepolitiske rente fra de nuværende lave niveauer. Årsagen til dette er, at inflationen fortsat ligger under Fed's målsætning, hvilket både vi og Fed forventer vil være tilfældet de kommende år. På baggrund af vores forventning til vækst og inflation i USA er vores bedste bud derfor, at Fed vil holde renten uændret frem til i hvert fald 2024.

På den politiske scene er retorikken mellem Kina og USA dulmet i fjerde kvartal. Vi forventer dog fortsat, at USA vil fastholde en hård retorik mod Kina, men Biden's administration vil sandsynligvis tage en anden tilgang, som involverer mindre brug af todsatser til at lægge pres på Kina sammenlignet med præsident Trump. På den anden side, har Biden meldt ud, at han ikke har intentioner om at ændre todsatserne på kinesisk import før USA's forhold til Kina er blevet genovervejet. Usikkerheden omkring udviklingen i forholdet mellem Kina og USA er altså fortsat tilstede, men vi anser det som mest sandsynligt, at der hverken bliver implementeret nye

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

MARKEDSKOMMENTAR PR. 31-12-2020



toldsatser eller reduceret i de eksisterende toldsatser på kinesisk eller amerikansk import i de kommende måneder.

Retter vi blikket mod Kina pegede de kinesiske nøgletal i fjerde kvartal på en fortsat bedring af aktiviteten ift. tredje kvartal. Især har normaliseringen af aktiviteten inden for servicesektoren taget fart, hvilket har været hjulpet på vej af yderligere lempelser i COVID-19-relaterede restriktioner. Det betyder, at aktiviteten inden for servicesektoren i løbet af fjerde kvartal stort set er blevet normaliseret. Samtidig er aktiviteten inden for fremstillingssektoren robust, hvilket har været understøttet af stærk eksport. Officielle data på COVID-19-spredningen i Kina peger på, at situationen er under kontrol, hvor daglige antal nye tilfælde stadig ligger på et lavt niveau. Af og til opstår der dog lokale COVID-19-udbrud, men lokalregeringerne har grebet hårdt ind ved at genindføre strenge lokale restriktioner samt massetest af befolkningen i de lokale områder i et forsøg på at inddæmme smittespredningen. Der er altså fortsat usikkerhed forbundet med udviklingen i COVID-19-situationen i Kina. Derfor forventer vi, at Beijing vil holde finans- og pengepolitikken lempelig i de kommende måneder for at understøtte den økonomiske aktivitet. Overordnet set forventer vi, at væksten i Kina forbliver over trend i såvel 2021 som 2022 understøttet af en moderat lempelig økonomisk politik, samt stærk eksport.

For Europa pegede nøgletallene på, at aktiviteten oplevede en forværring i fjerde kvartal ift. tredje kvartal – Europa røg dermed i fornyet recession. Årsagen er primært, at daglige antal nye COVID-19-tilfælde steg markant ind i fjerde kvartal, hvilket fik en række europæiske lande, heriblandt Frankrig og Italien, til at genindføre strenge restriktioner i et forsøg på at inddæmme smittespredningen. Restriktionerne har dog primært været målrettet servicesektoren, og derfor har aktiviteten inden for fremstillingssektoren været mere robust. I modsætning til USA, har de genindførte COVID-19-restriktioner i Europa været i stand til at nedbringe de daglige antal nye tilfælde, der siden midten af november igen har bevæget sig i den rigtige retning, men usikkerheden forbundet med udviklingen i COVID-19-situationen

er dog fortsat høj. På baggrund af de positive vaccinenyheder forventer vi, at distribution af COVID-19-vaccinerne vil finde sted i løbet af første halvår af 2021. Det betyder, at de europæiske lande også med stor sandsynlighed kan se frem til en tilbagerulning af mange af de eksisterende COVID-19-relaterede restriktioner i løbet af det kommende år, efterhånden som en tilstrækkelig andel af den europæiske befolkning opnår immunitet vha. vaccination. Dog vil de europæiske lande være lidt bagud ift. USA, da EU har sikret sig relativt færre forsyninger af hurtigst godkendte vacciner end USA. Derudover vil EU-landenes fælles genopretningspakke bidrage med yderligere finanspolitisk lempelse i 2021. Ligesom for USA forventer vi derfor stærk vækst for 2021 som helhed og i særdeleshed en markant acceleration i væksten i løbet af foråret og sommeren, når de nuværende restriktioner forhåbentligt kan fjernes.

Den europæiske centralbank, ECB, valgte i fjerde kvartal at holde renten uændret og lagde samtidig vægt på mindst at fastholde de nuværende favorable finansielle betingelser ind i foråret 2022. Inflationen ligger fortsat langt under ECB's målsætning, hvilket vi forventer vil forblive tilfældet de kommende mange år, da ECB står i en sværere position sammenlignet med Fed, når det kommer til at presse inflationen op. Baseret på vores forventning til vækst og inflation, anser vi det for mest sandsynligt, at ECB holder renten uændret frem til 2025-2026.

Forhandlingerne om det fremtidige forhold mellem Storbritannien og EU fortsatte og endte med en snæver aftale i sidste minut. Vi vurderer dog, at Storbritannien og EU vil fortsætte med forhandlinger over de kommende måneder, der kommer til at danne grundlaget for den fremtidige samhandelsrelation mellem de to parter.

AKTIVALLOKERING

Nervositeten på de finansielle markeder gennemgik en turbulent periode i fjerde kvartal som følge af usikkerheden omkring præsidentvalget i USA, COVID-19-situationen i USA og Europa samt Brexit-forhandlingerne mellem Storbritannien og EU. I

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

MARKEDSKOMMENTAR PR. 31-12-2020



takt med mere klarhed omkring udfaldet af det amerikanske præsidentvalg samt positive vaccinenyheder faldt usikkerheden overordnet set i fjerde kvartal.

Statsobligationsrenterne i USA oplevede i fjerde kvartal en stigning ift. tredje kvartal på trods af Fed's fortsatte lempelige pengepolitiske tone, hvilket bl.a. skyldes forbedrede udsigter for økonomisk aktivitet i USA som følge af positive vaccinenyheder. Tyske statsobligationsrenter lå nogenlunde uændret på et lavt niveau i fjerde kvartal, hvilket skyldes ECB's lempelige pengepolitiske tone samt svage udsigter til opadgående inflationært pres i Europa. I USA forventer vi, at renterne vil falde over de kommende måneder, mens vi forventer beskedne rentestigninger på de tyske statsobligationer.

Kreditspændet på højrenteobligationer oplevede i fjerde kvartal en yderligere spændindsnævring ift. tredje kvartal, hvilket skyldes Fed's og ECB's lempelige pengepolitiske toner samt fortsat fornuftige udsigter for økonomisk aktivitet som følge af positive vaccinenyheder. Over de kommende måneder forventer vi omtrent stabile kreditspænd i USA, mens vi forventer at se en yderligere spændindsnævring i Europa.

Aktier fortsatte med at stige ind i starten af fjerde kvartal, men markederne oplevede i dagene op til præsidentvalget i USA kortvarige fald, hvorefter aktier igen fortsatte stigningerne. Dette har bragt risikopræmierne på aktier ned igen. Den faldende markedsusikkerhed efter præsidentvalget har bl.a. været drevet af mere klarhed omkring udfaldet af præsidentvalget i USA og de positive vaccinenyheder. Usikkerheden vil dog formentligt forblive på et relativt højt niveau pga. risici omkring tidslinjen for produktion, distribution og immuniseringseffektiviteten af COVID-19-vaccinen. Centralbankerne holder dog fortsat pengepolitikken lempelig, og dette sammen med fornuftige udsigter for økonomisk aktivitet vil understøtte aktiemarkedene over de kommende måneder. Vi vurderer, det især vil gælde første halvår af 2021, hvor global vækst vil accelerere igen. Derfor er det fortsat vores

vurdering, at aktier vil være den mest attraktive aktivklasse over de kommende måneder.

Selvom usikkerheden på de globale aktiemarkeder overordnet set er faldet i fjerde kvartal, og de finansielle markeder formentligt vil forblive turbulente over den kommende periode, vil fornuftige udsigter til økonomisk aktivitet og centralbankernes lempelige pengepolitik understøtte aktiemarkedene. Derfor er det vores vurdering, at det fortsat er hensigtsmæssigt at fastholde en overvægt i aktier.

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RAPPORT PR. 31-12-2020

Investeringsrapport

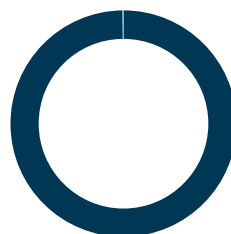
Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

PORTEFØLJEØVERBLIK PR. 31-12-2020

Tidsvægtet afkast i %	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato	Siden start
Portefølje	0,12	0,21	0,21	0,47

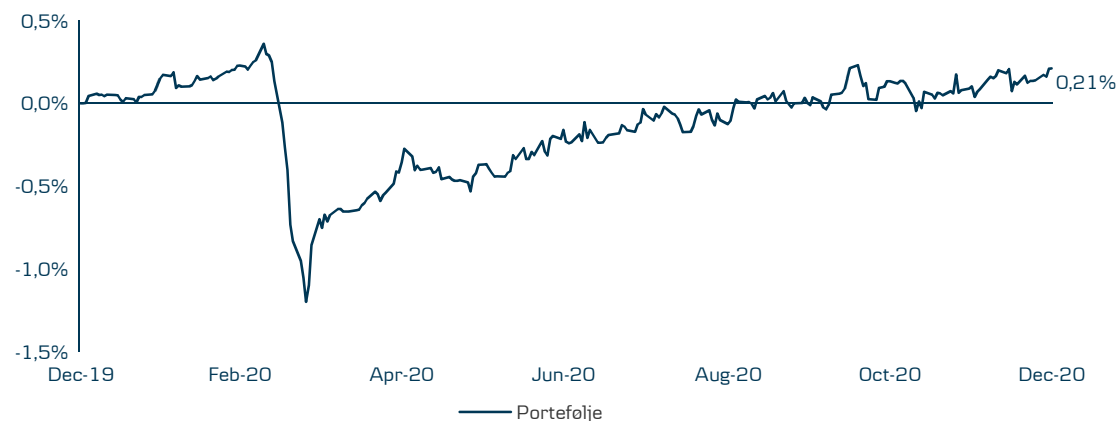
Aktivallokering	Markedsværdi	%
● Obligationer	21.303.226	99,9
● Kontanter	29.344	0,1
Total	21.332.570	100,0



Porteføljens afkast	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato
Afkast	25.914	44.469	44.786
Pengevægtet afkast i %	0,12	0,21	0,21

Beholdninger	Markedsværdi	%
SELE AlmenBolig Korte Obligationer, klasse DKK W d	21.303.226	99,9
PM6806 DKK CASH	29.344	0,1
I alt for porteføljen	21.332.570	100,0

Akkumuleret afkast år til dato



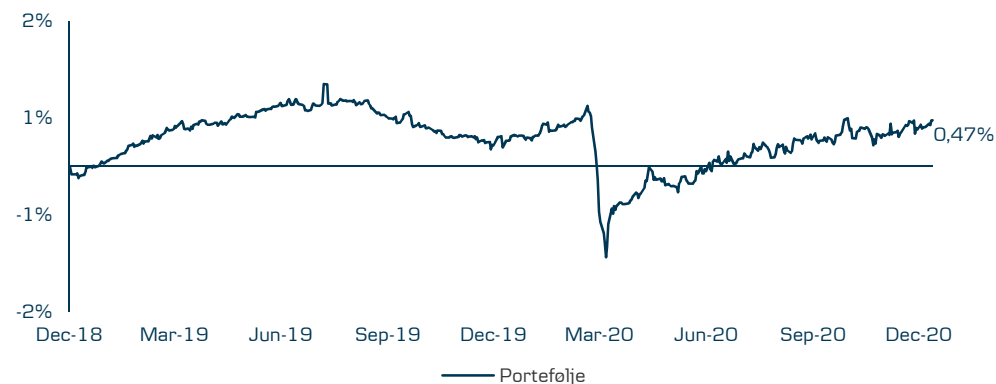
Nøgletal for porteføljen	
Effektiv rente i %	-0,07
Korrigeret varighed	1,88
Korrigeret spænd varighed	4,50
Ukorrigeret varighed	3,61
VaR i %	2,61

Sønderborg Andelsboligforening

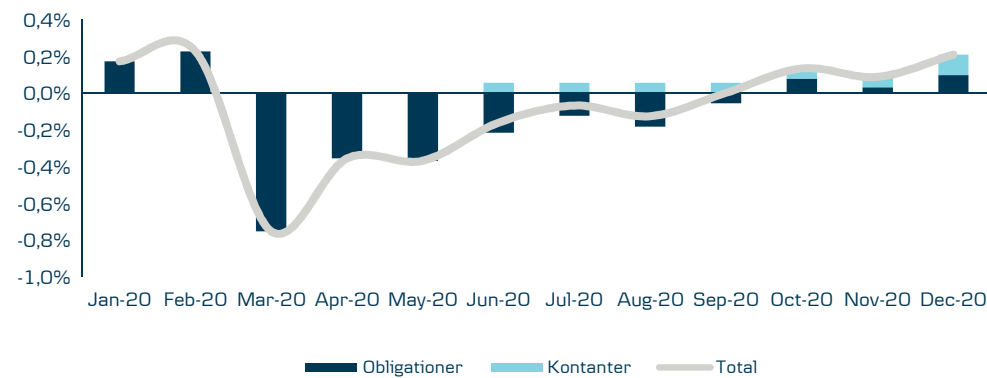
Danske Bank

PERFORMANCE PR. 31-12-2020

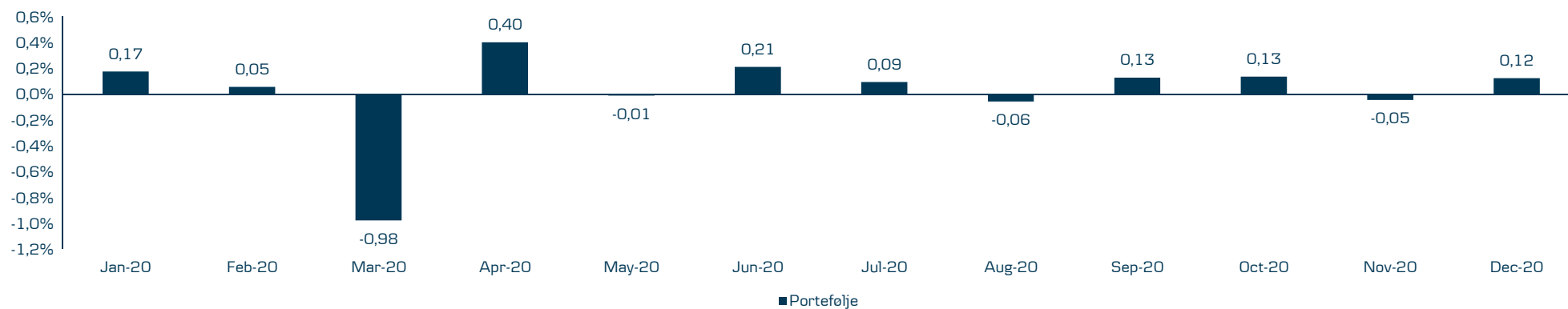
Akkumuleret afkast siden start



Akkumuleret afkastbidrag seneste 12 måneder



Månedlig afkast seneste 12 måneder



*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

PERFORMANCE PR. 31-12-2020

Tidsvægtet afkast i %	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato	Siden start
	Portefølje	Portefølje	Portefølje	Portefølje
Obligationer	0,07	0,15	0,10	0,25
Blandede obligationer	0,07	0,15	0,10	0,25
Total	0,12	0,21	0,21	0,47

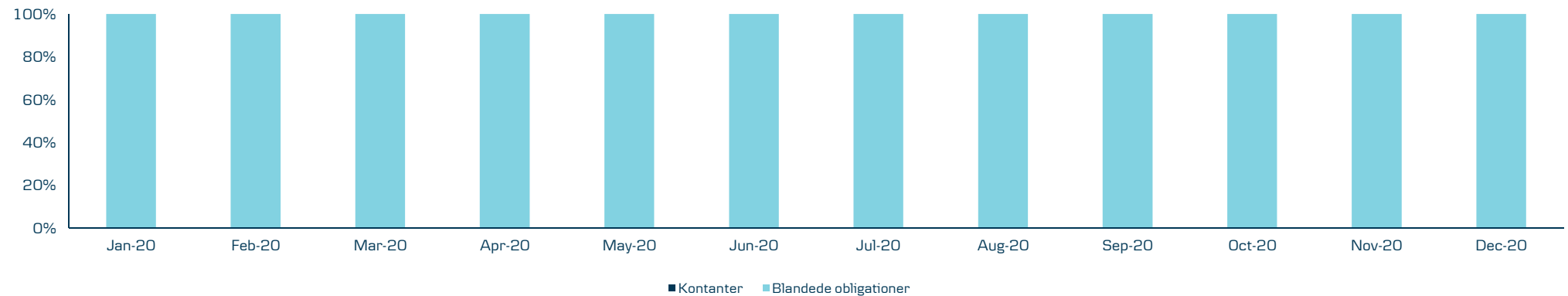
Reference afkast i %	Seneste måned	Seneste 3 måneder	År til dato	Siden start
CIBOR 1 Month, DKK	-0,02	-0,07	-0,32	-0,77

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

AKTIVALLOKERING PR. 31-12-2020

Månedlig aktivallokering seneste 12 måneder



Aktivallokering	31-12-2019		30-09-2020		30-11-2020		31-12-2020	
	Markedsværdi	%	Markedsværdi	%	Markedsværdi	%	Markedsværdi	%
Obligationer	21.235.131	99,8	21.223.535	99,7	21.289.230	99,9	21.303.226	99,9
Blandede obligationer	21.235.131	99,8	21.223.535	99,7	21.289.230	99,9	21.303.226	99,9
Kontanter	52.653	0,2	64.567	0,3	17.426	0,1	29.344	0,1
Total	21.287.784	100,0	21.288.102	100,0	21.306.656	100,0	21.332.570	100,0

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TIDSVÆGTET AFKAST PR. FONDSKODE FOR PERIODEN 31-12-2019 TIL 31-12-2020

Papirnavn	Fondskode	Markedsværdi primo	Afkast	Nettobevægelser	Markedsværdi ultimo	TWR i %	% af kapital
Blandede obligationer							
DIE AlmBolKtObWd	DK0060791721	21.235.131,43	20.953,74	47.141,00	21.303.226,17	0,10	99,86
Kontanter							
PM6806DKKCASH		52.652,82	0,00	-23.308,54	29.344,28	-	0,14
Gebyrer							
Depotgebyr		-	-12,50	12,50	-	-	-
Storkundekommission		-	23.844,96	-23.844,96	-	-	-
Total Gebyrer		-	23.832,46	-23.832,46	-	-	-
I alt for porteføljen		21.287.784,25	44.786,20	0,00	21.332.570,45	0,21	100,00
Tidsvægtet afkast efter skat						0,21	

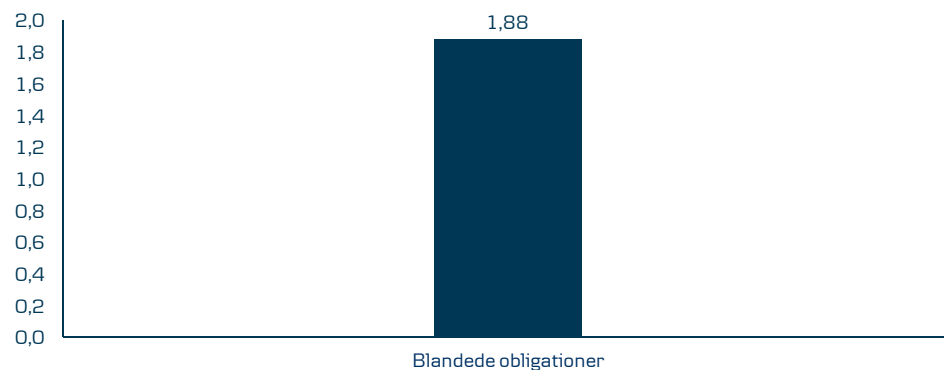
Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

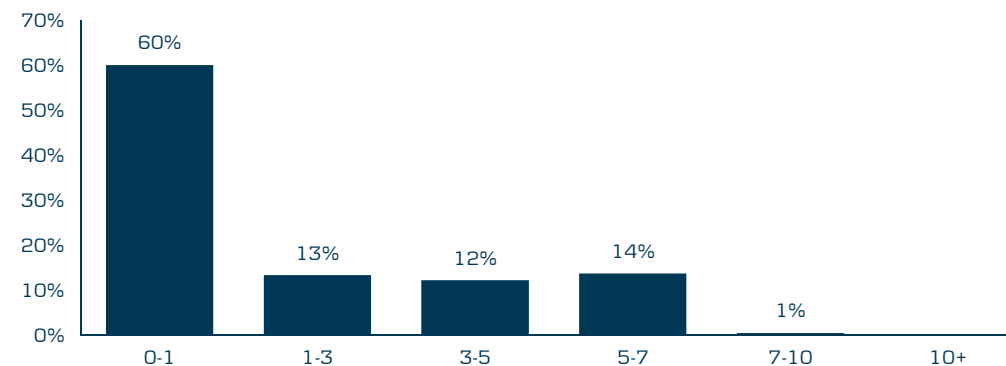
RISIKORAPPORT PR. 31-12-2020

Nøgletal for porteføljen	Effektiv rente i %	Korrigeret varighed	Korrigeret spænd varighed
I alt for porteføljen	-0,07	1,88	4,50

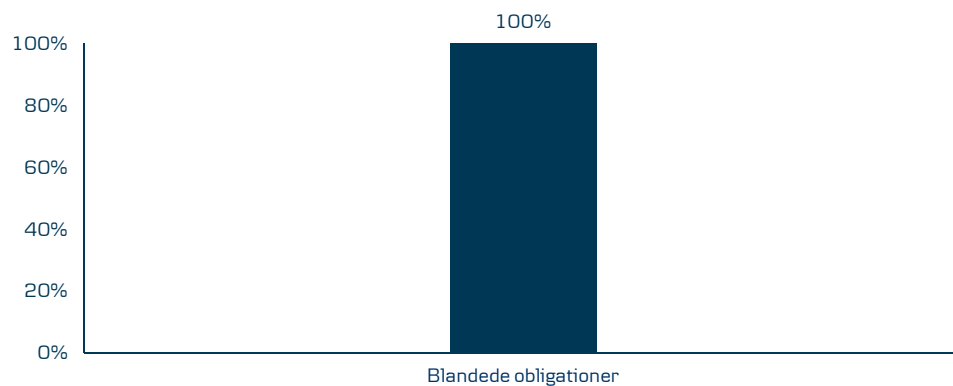
Obligationer bidrag: Korrigeret varighed



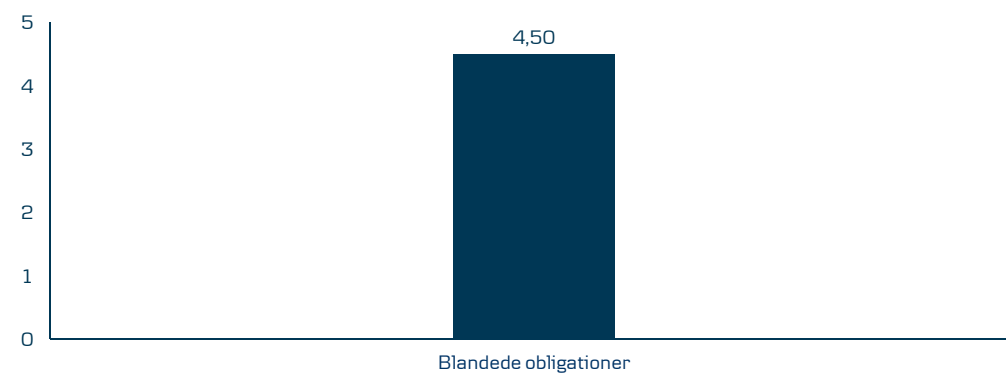
Obligationer og kontanter allokering: Korrigeret varighed



Obligationer allokering: Eksponering



Obligationer bidrag: Korrigeret spændvarighed



Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RISIKO PR. FONDSKODE PR. 31-12-2020

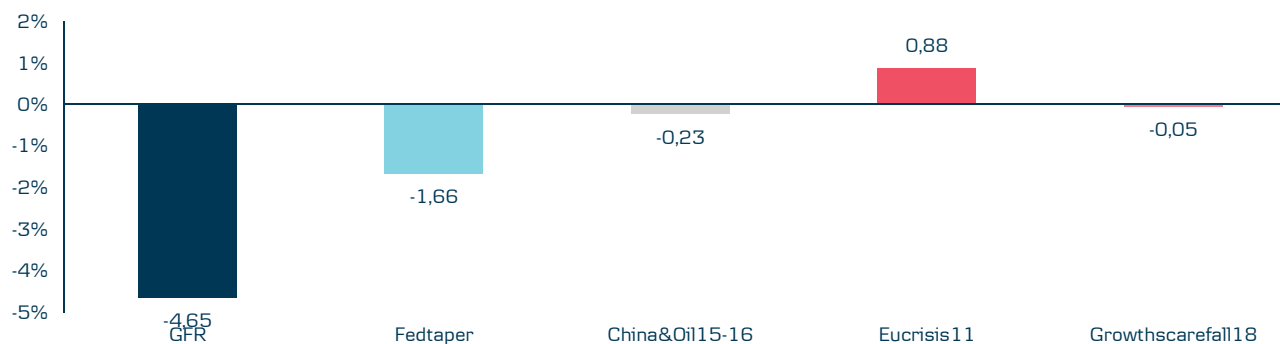
Papirnavn	Fondskode	Eksposering	Eksposering i %	12 mdr. horisontafkast +100 bp i %	12 mdr. horisontafkast i %	12 mdr. horisontafkast -100 bp i %	Effektiv rente i %	Korrigeret varighed	Korrigeret spænd varighed
Obligationer									
Blandede obligationer									
DIE AlmBolKtObWd	DK0060791721	21.300.627,88	99,86	-1,52	-0,07	0,65	-0,07	1,89	4,51
Total Obligationer		21.300.627,88	99,86	-1,52	-0,07	0,65	-0,07	1,89	4,51
Total Kontanter		29.344,28	0,14						
I alt for porteføljen		21.329.972,16	100,00				-0,07	1,88	4,50

Sønderborg Andelsboligforening

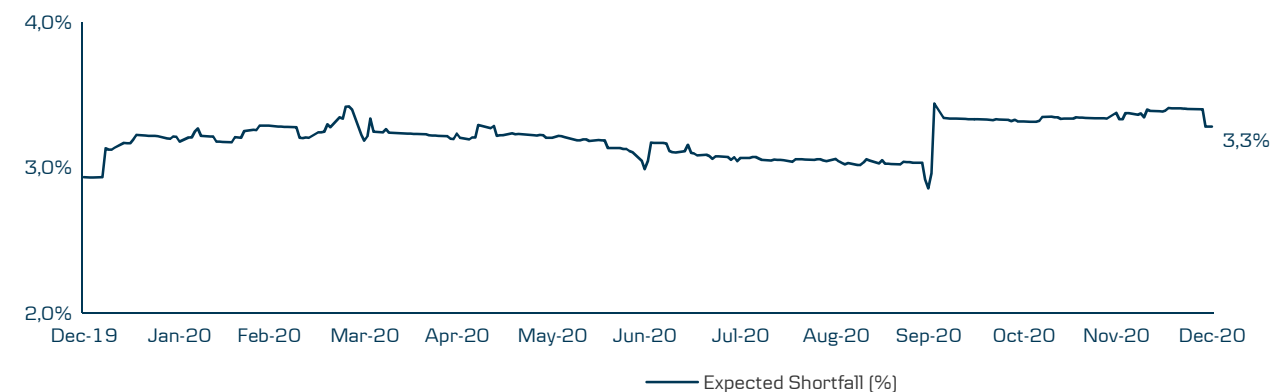
Danske Bank

RISIKO BEREGNINGER PR. 31-12-2020

Scenarie Afkast



Expected Shortfall år til dato



Risiko Beregninger

Type	%	Markedsværdi
Værdi	-	21.329.972,16
VaR	2,6	557.141,94
Expected Shortfall	3,3	699.216,51
Volatilitet	1,7	363.750,27

Forklaring af Volatilitet, VaR og Expected Shortfall

Volatilitet estimerer spredningen af afkast over 12 måneder. I den samme tidshorizont er VaR det maksimale forventede tab i 95% af tilfældene, dvs. i 19 ud af 20 år. Expected Shortfall er det gennemsnitlige forventede tab i 1 ud af 20 år, når det værste markedets udfald trænger igennem. Optioner er modelleret med lineære udbetalinger ift. estimering af volatilitet, VaR og Expected Shortfall.

Bidrag til Expected Shortfall

Kategori	%	ES værdi
Obligationer	3,3	694.974,25
Kontanter	0,0	4.242,26
Total	3,3	699.216,51

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

RAPPORT PR. 31-12-2020

Bogføringsrapport

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

KAPITALUDVIKLING OG PORTEFØLJEOMKOSTNINGER FOR PERIODEN 31-12-2019 TIL 31-12-2020

Markedsværdi primo		21.287.786,37
Realiseret afkast	-	
Urealiseret afkast	20.943,98	
Vedhængende renter	-	
Handelsrenter	-	
Rentebetalinger	-	
Udbytter	-	
Gebyrer	23.832,46	
Afkast før skat		44.776,44
Skat på udbytter og kuponer	-	
Afkast efter skat		44.776,44
Periodens ind- og udbetalinger	-	
Markedsværdi ultimo		21.332.562,81

Porteføljeomkostninger	
Gebyrer	
Depotgebyr	-12,50
Etableringsomkostninger	-
Management honorar	23.844,96
Øvrige omkostninger	-
Total Gebyrer	23.832,46
Transaktionsomkostninger	
Kurtage	-
Øvrige omkostninger	-
Total Transaktionsomkostninger	-
Total Porteføljeomkostninger	23.832,46

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

BEHOLDNINGER PR. 31-12-2020

Papirnavn	Valuta	Fondskode	Beholdning	Valutakurs	Kurs	Kursværdi	Vedhængende renter	Markedsværdi
Bankkonto								
Sønderborg Andelsboligforening	DKK	12690770	29.344,2800	100,0000	1,0000	29.344,28	0,00	29.344,28
Investeringsforeningsbeviser								
DIE AlmBolKtObWd	DKK	DK0060791721	212.348,0000	100,0000	100,3222	21.303.218,53	0,00	21.303.218,53
I alt for porteføljen						21.332.562,81	0,00	21.332.562,81

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

AFKAST FOR PERIODEN 31-12-2019 TIL 31-12-2020

Værdipapir	Valuta	Fondskode	Kursværdi	Realiseret valutaafkast	Urealiseret valutaafkast	Realiseret kursafkast	Urealiseret kursafkast	Rente/udbytte	Total afkast
Bankkonto									
Sønderborg Andelsboligforening	DKK	12690770	29.344,28	-	-	-	-	-	-
Investeringsforeningsbeviser									
DIE AlmBolKtObWd	DKK	DK0060791721	21.303.218,53	-	-	-	20.943,98	-	20.943,98
I alt for porteføljen før gebyr			21.332.562,81	-	-	-	20.943,98	-	20.943,98
Gebyr									23.832,46
I alt for porteføljen									44.776,44

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

AFSTEMNING PR. 31-12-2020

Papirnavn	Fondskode	Beholdning handelsdato	Beholdning valørdato	Forskel
Bankkonto				
Sønderborg Andelsboligforening	12690770	29.344,2800	29.344,2800	0,0000
Investeringsforeningsbeviser				
DIE AlmBolKtObWd	DK0060791721	212.348,0000	212.348,0000	0,0000

Sønderborg Andelsboligforening

Danske **Bank**

UAFVIKLEDE HANDLER PR. 31-12-2020

Der er ingen uafviklede handler

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TRANSAKTIONER: KØB OG SALG FOR PERIODEN 01-01-2020 TIL 31-12-2020

Handelsdato	Valørdato	Fondskode	Papirnavn	Nominel	Valuta	Valutakurs	Kurs	Kursværdi	Trans.omk.	Rente	Afregningsbeløb	Realiseret afkast
Depotnummer 3029136211												
Køb												
16-11-2020	18-11-2020	DK0060791721	DIE AlmBolKtObWd	470,00	DKK	100,00	100,3000	47.141,00	-	-	47.141,00	-
Total Køb								47.141,00	-	-	47.141,00	-

Sønderborg Andelsboligforening

Danske Bank

TRANSAKTIONER: RENTE, UDTRÆK OG UDBYTTER FOR PERIODEN 01-01-2020 TIL 31-12-2020

Ingen renter, udtræk eller udbytter registreret i denne periode

*Sønderborg Andelsboligforening***Danske Bank**

TRANSAKTIONER: ØVRIGE FOR PERIODEN 01-01-2020 TIL 31-12-2020

Handelsdato	Valørdato	Navn	Nominal	Valuta	Valutakurs	Kursværdi	Kurtage	Øvrige omkostninger	Rente	Afregningsbeløb
Bankkonto 12690770										
Depotgebyr										
11-12-2020	11-12-2020		12,50	DKK	100,00	12,50	-	-	-	-12,50
Management honorar										
25-06-2020	30-06-2020	Storkundekommission	11.914,22	DKK	100,00	11.914,22	-	-	-	11.914,22
23-12-2020	30-12-2020	Storkundekommission	11.930,74	DKK	100,00	11.930,74	-	-	-	11.930,74
Total Management honorar						23.844,96	-	-	-	23.844,96



Ordliste

AFKAST (INVESTERING)

Afkast er gevinsten eller tabet af en investering over en given periode. Afkastet er opgjort i portefølje valutaen.

AKKUMULERET AFKASTBIDRAG

Afkastbidraget viser hvor meget et værdipapir eller en samling af værdipapirer har bidraget med til porteføljens samlede afkast. For et enkelt værdipapir vil bidraget normalt kunne regnes som dets vægt i porteføljen multipliceret med dets afkast. Afkastbidraget akkumuleres over den angivne periode.

BENCHMARK

Benchmark regnes som afkastet på et eller flere markedsindeks. Benchmark skal afspejle porteføljen så godt som muligt, og derved kan afkastet anvendes som sammenligningsgrundlag for porteføljens afkast.

EFFEKTIV RENTE

Er det afkast, der opnås hvis en fastforrentet obligation holdes til udløb og alle løbende cashflows kan reinvesteres til den effektive rente. For variabelt forrentede obligationer eller konverterbare obligationer benyttes et forventet afkast ved beregningen af den effektive rente.

EKSPONERING

Eksponering udtrykker et finansielt aktivs værdi, og dermed eksponering overfor finansielle risici. For futures er eksponering lig med værdien af det underliggende aktiv.

GEBYRER

Gebyrer består af depotgebyr (aftalt med depotbanken) og porteføljeplejegebyr (beregnet på baggrund af de vilkår, der er fastsat i porteføljeaftalen).

KUNDEKATEGORI

For at sikre investorer relevant beskyttelse, information og dokumentation skal investorerne jf. MiFID-reglerne placeres i en af følgende kundekategorier: retail kunder, professionelle kunder eller godkendte modparter.

KURSVÆRDI

For værdipapirer regnes kursværdien ved at multiplicere den nominelle beholdning med pris og valutakurs.

MARKEDSVÆRDI

For obligationer regnes markedsværdien ved at multiplicere den nominelle beholdning med pris og valutakurs plus vedhængende rente.

KORRIGERET VARIGHED

Varighed er et mål for obligationens renterisiko udtrykt ved prisændringen som funktion af en ændring i rentekurven. I daglig tale defineres varighed ofte som udtryk for obligationens kursfølsomhed i forbindelse med renteændringer. Jo højere varighed obligationen har, jo større kursudsving vil den være udsat for ved en renteændring. Til beregning af korrigeret varighed på realkreditobligationer anvender Danske Bank en realkreditmodel, som er udarbejdet af Danske Markets. Realkreditmodellen tager udgangspunkt i:

- Rentescenarier beregnet ud fra de nuværende markedsforhold ved hjælp af en rentestrukturmodel
- En konverteringsmodel, der bruges til at modellere låntagers konverteringsadfærd på deres realkredit lån
- For konverteringstruede obligationer benyttes markedskursen på den enkelte obligation til at bestemme det forventede konverteringsomfang (lavere kurs indikerer højere forventede udtrækninger og vice versa).

KORRIGERET VARIGHED ALLOKERING

Udtrykker hvordan varighed er fordelt på forskellige løbetider.

KORRIGERET VARIGHED BIDRAG

Dette nøgletal udtrykker hvor meget en obligation bidrager til porteføljens totale varighed.

KORRIGERET SPÆND VARIGHED

Er et mål for en obligations følsomhed overfor dens spænd til rentekurven den prises på. Eksempelvis vil en korrigeret spænd varighed på 5 betyde, at obligationen forventes at falde 5% i kurs, hvis kreditspændet mellem realkredit og statsobligationer udvides med 1 procentpoint.

KORRIGERET SPÆND VARIGHED BIDRAG

Dette nøgletal udtrykker hvor meget en obligation bidrager til porteføljens totale spænd varighed.



Ordliste

NETTOBEVÆGELSER

Nettobevægelser består af ind- og udbetalinger på bankkonti, køb og salg af værdipapirer samt eventuelle reallokeringer af papirer mellem aktivklasser eller lignende. Der korrigeres for modsatrettede bevægelser.

PENGEVÆGTET AFKAST I %

Pengevægtet afkast er den rente, der gør nutidsværdien af alle cash flows lig nul. Pengevægtet afkast tager i modsætning til tidsvægtet afkast højde for cash flow timing. Hvis det pengevægtede afkast er større end det tidsvægtede afkast, indikerer det, at der er blevet allokeret flere penge i perioder, hvor det tidsvægtede afkast har været over gennemsnittet.

PERFORMANCE ATTRIBUTION

Med Performance Attribution menes de-komponering af merafkast i komponenter der afspejler aktive beslutninger i investerings processen, dvs. aktiv allokering (Asset Allocation) og valg af papirer (Security Selection). Beregningen er baseret på Brinson-Fachler metoden.

PRISER OG VALUTAKURSER

Priser og valutakurser i investeringsrapporteringen og bogføringsrapporteringen er baseret på forskellige kilder. I bogføringsrapportering anvendes Danske Banks generelle pris politik, som også anvendes i depotopgørelser, kontoudtog, og online systemer. I investeringsrapportering anvendes andre kilder for at sikre en retvisende sammenligning med evt. benchmark og referenceafkast. Der kan derfor være forskelle mellem værdier i

investeringsrapporteringen og bogføringsrapporteringen.

REFERENCE AFKAST

Reference afkast regnes som afkastet på et eller flere markedsindeks.

STARTDATO

Er datoen for porteføljens første beregningsdato. Hvis porteføljen er ældre end 01-01-2010 vil startdatoen være 01-01-2010.

TIDSVÆGTET AFKAST I %

Afkast i procent er porteføljens tidsvægtede afkast på statusdagen. Ved beregning af det procentvise tidsvægtede afkast opdeles den betragtede periode i daglige delperioder.

Afkastet beregnes for hver periode som den procentvise ændring mellem primo- og ultimoværdien justeret for nettoind- og -udbetalinger. Ud fra delperiodens afkast beregnes periodens samlede tidsvægtede afkast. Det er dette afkast, som anvendes ved afkastsammenligninger.

TOTAL AFKAST (BOGFØRING)

Afkastet består af 4 komponenter:

- Realiserede kursgevinster (også eventuel valutagevinst),
- Periodens ændring i urealiserede kursgevinster (også eventuel valutagevinst),
- Løbende afkast i form af modtagne aktieudbytter eller periodiserede renteindtægter
- Omkostninger. Hvis der anvendes futures, indregnes marginbetalinger.

Kursgevinsten udgør summen af en eventuel kursstigning på værdipapiret - og eventuelt valutakursgevinster. Gevinsterne beregnes ud fra markedsværdien primo perioden (værdien primo perioden er altid lig værdien ultimo forrige periode). Der tages hensyn til beholdningsforskydninger i perioden. Renteindtægten er den periodiserede renteindtægt, hvilket vil sige: Forfaldne renter i perioden inkl. handelsrenter plus tilgodehavende ikke-forfaldne renter ultimo minus tilgodehavende ikke-forfaldne renter primo.

OPGØRELSESPRINCIP

Investerings- og bogføringsrapporten er opgjort ud fra handelsdag. Bogføringsrapporten er suppleret med en opgørelse over handler i indeværende rapporteringsperiode, der først afvikles i næste rapporteringsperiode.

VAR

Value at risk (VaR) er en statistisk metode, der bruges til at måle en porteføljes finansielle risiko over en periode. I denne rapport beregnes VaR på empiriske data med en 12 måneders horisont i et 95% konfidensinterval. Dette betyder, at med 5 % sandsynlighed kan porteføljen tabe mere end VaR over de næste 12 måneder.

SCENARIO AFKAST

GFR - DEN STORE FINANSKRISE

Start: 2007-10-21 / Slut: 2008-10-27

Efter Lehman Brothers erklærer sin konkurs i midt september fulgte flere bankers konkurs med og de globale finansielle markeder blev i stigende grad mere usikre på



Ordliste

hvor omfattende konsekvenserne ville være.

EUCRISIS11

Start: 2011-06-30 / Slut: 2011-11-24

I den europæiske lande gældskrise var nogle af Eurozone medlemsstaterne ikke i stand til at betale eller refinansiere statsgælden, eller betale kaution for de over forgældet banker under deres nationale opsyn.

FEDTAPER

Start: 2013-05-22 / Slut: 2013-09-05

Den amerikanske centralbank annoncerede uventet at den ville bremse tempoet af køb af aktiver, der var en del af dens "quantitative easing" (QE) program, hvilket forudsagde et "taper tantrum" som hovedsageligt påvirkede markedes rentesatsen.

CHINA&OIL15-16

Start: 2015-12-01 / Slut: 2016-02-11

Efter styrkelsen af den amerikanske dollar (USD) og et stort fald i olie priserne var Kina nødt til at devaluere deres valuta, flere EM lande var udsat for recessioner, og den globale vækst udsigt blev negativ.

GROWTHSCAREFALL18

Start: 2018-10-01 / Slut: 2018-12-24

Tariffer og handelskrig, en kontinuerlig stramning af pengepolitikken, og en stigende granskning af store tech virksomheder, satte i sidste ende en dæmper på den globale vækst.



Disclaimer

BEMÆRK

Rapportens data og beregninger erstatter ikke kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte-, rente- og udtrækningsmeddelelser mv., der er sendt fra Danske Bank. Indholdet i rapporten er ikke revideret og kan som sådan ikke anvendes som regnskabsgrundlag. En mere detaljeret opdeling af gebyrer for porteføljepleje samt handelsomkostninger kan på anmodning fås hos Danske Bank.

PASSER DIN INVESTERINGSLØSNING STADIG TIL DIG?

Vi forvalter dine investeringer, på baggrund af dine investeringsmål, din økonomiske situation, dit kendskab til investeringer, din risiko villighed og din investeringshorisont. Samlet kaldes det din investeringsprofil. Hvis denne investeringsprofil fortsat passer på dig, er investeringsløsningen stadigvæk en god løsning til dig. Er der sket forandringer eller du bare ønsker at få tjekket om din profil stadig passer, beder vi dig kontakte din rådgiver. Det er vigtigt, at din investeringsprofil er opdateret, da vi administrerer din investeringer efter hvordan, din risiko og tidshorisont er. Den oplyste investeringsprofil i rapporten kan afvige, hvis du har fået lagt en ny investeringsprofil inden for de seneste 5 bank dage. Såfremt investeringsprofilen ændres, vil investeringsaftalen også skulle ændres.

KILDE

MSCI-oplysninger må kun anvendes til internt brug, og må ikke gengives eller videregives i nogen form eller bruges som grundlag for eller som en bestanddel af et finansielt instrument, produkt eller indeks. MSCI-oplysninger skal ikke opfattes som investeringsvejledning eller som en anbefaling om at foretage (eller undlade at foretage) en investeringsbeslutning af enhver art, og investorer må ikke handle i tillid til sådanne oplysninger. Historiske data og analyser skal ikke betragtes som en indikation af eller garanti for fremtidige performanceanalyser, forventninger eller forudsigelser. MSCI-oplysninger gives som "de er og forefindes", og brugeren af sådanne oplysninger påtager sig den fulde risiko for enhver anvendelse deraf. MSCI, dets tilknyttede selskaber og andre, der er involveret i eller tilknyttet kompilering, beregning eller udarbejdelse af MSCI-oplysninger (under ét "MSCI-parterne"), fraskriver sig udtrykkeligt ethvert ansvar (herunder, men ikke begrænset til, ansvar for originalitet, nøjagtighed, fuldstændighed, betimelighed, ikke-krænkelser, kurans og brugbarhed), hvad angår sådanne oplysninger. Uden begrænsning af ovenstående kan ingen MSCI-part under nogen omstændigheder holdes ansvarlig for direkte eller indirekte tab eller skader, for dokumenterede tab eller skader samt for afledte skader, følgeskader (herunder, uden begrænsning, driftstab) eller andre skader samt for pønerstatning. (www.msccibarra.com)

Oplysningerne er hentet fra kilder, der menes at være pålidelige, men J.P. Morgan garanterer ikke deres

fuldstændighed eller nøjagtighed. Indekset anvendes med tilladelse. Indekset må ikke kopieres, anvendes eller distribueres uden J.P. Morgans forudgående skriftlige godkendelse. Copyright 2016, J.P. Morgan Chase & Co. Alle rettigheder forbeholdes.

STOXX Limited ("STOXX") er kilden til flere DJ Stoxx-indeks og de data der omfattes deri. STOXX har ikke været involveret i oprettelsen af den rapporterede information og giver derfor ingen garanti for indholdet og fraskriver sig ethvert ansvar (uagtet om eller på anden måde) – herunder, men ikke begrænset til, for nøjagtigheden, tilstrækkeligheden, korrektheden, fuldstændigheden, aktualiteten og brugbarhed til ethvert formål – med hensyn til eventuelle rapporterede oplysninger eller i forbindelse med fejl, udeladelser eller afbrydelser i indeks eller dets data. Enhver formidling eller viderefordeling af sådanne oplysninger vedrørende STOXX er forbudt.

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Byggesager i SAB
2. **Afdeling 9 – Alsbo – Tilgængelighedsprojekt**
Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 4. december – projekt godkendt (9 stemmer for, 4 stemmer imod).
Skema B godkendt hos kommunen.
Udbud er under udarbejdelse og udsendes midt november. Licitation 11 december 2020. Opstartsdato afhænger af licitationsresultatet, men kan tidligst ske fra marts 2021. Genhusning er i gang. (MATM)
Status (BSJL): Licitationen er afholdt. Vinderen blev SIB, vi forventer, at opstarte byggearbejdet efter tidsplanen. Byggeudvalget vil blive indkaldt til et møde, når vi må mødes igen, ultimo januar.
3. **Afdeling 10, 11 og 12 – Havre- og Rugtoften, Porsgrunnegade m.fl.**
Sloth Møller laver nyt udbrud udelukkende vedr. etablering af regnvandsledning så påbud om separering efterkommes. Lic. marts 2020.
Er sendt i udbud med licitation den 5. marts (BSJL)
Der skrives kontrakt med entreprenør Kjelkvist
Afd 10 opstartes april 2020. Afd 10 kører planlagt og forventes afsluttet inden jul 2020.
Afd 11 starter op januar 2021. Afd 12 starter op marts 2021 – begge afsluttes inden jul 2021. (MATM)
Status (MATM): **SAB afd. 10:** Aflevering 07.01.2021. Enkelte mangler (muldopfyld, græsslåning) - sker først i maj pga vejret. **SAB afd. 11:** Opstartet. **SAB afd. 12:** Opstart i marts.
4. **Afdeling 24, Søstjernevej – HAPPI, solcelleprojekt.**
Afventer HAPPI – eventuel samlet projekt med andre projekter (MC). (BSJL).
Afventer overslagspriser fra rådgiver, Torben Esbensen (MC).
Er kommet. Men priserne er muligvis ikke rigtigt beregnet, ser på alternative løsninger (BSJL).
Der afventes svar fra ingeniør, svar er lovet at komme i starten af september.
Der er kommet svar for ingeniør. Afventer udarbejdelse af plan for, hvad skal ske fremover
Forventer at have noget klar til afdelingsmøderne 2020 (BSJL).
Afventer kommunen (om den bliver påvirket af plan for afd. 35) (MATM)
Status (BSJL): Intet nyt
5. **Afdeling 20, Vølundsgade/Grundtvigs Allé - Solceller**
Solceller i afdeling 20 startes op snarest, og derefter vil der følge flere solcelleprojekter i forhold til det, der blev vedtaget på afdelingsmøderne i 2020.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Godkendelse af mødeoversigt for afholdelse af afdelingsmøder 2021 (TA) - bilag

Sønderborg Andelsboligforening - Ordinære afdelingsmøder 2021

Afd	Kode	Foreløbig indkaldelse	Afd. Navn	Mødedato	Mødelokale	Delig indkaldelse	Forslag + regnskab + budget + beretning	Insp.	HB ansvarlig rød = borsiddende	Traktement	Lev.	Lok.	Ejd.f. - kode	Kolonne1
16		BEBOERNYT	Ørstedsgade - Bygtoften	30.august 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	23.08.2021	16.08.2021	SBO	JR	Øl/vand – 40 stk. smørrebrød	1		Dan Hansen	
5		BEBOERNYT	Ringgade 71 – 87	30. august 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	23.08.2021	16.08.2021	SBO	JR	Øl/vand – 55 stk. smørrebrød	1		Dan Hansen	
7		BEBOERNYT	Ringgade 64-84	31. august 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	24.08.2021	17.08.2021	SBO	LL	Øl /vand - 40 stk. smørrebrød	1		Dan Hansen	
24	H	BEBOERNYT	Søstjernevej m.v.	31. august 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	24.08.2021	17.08.2021	POCH	VE	Kaffe/Vand – 60 sandwich – minus svinekød !! Madlevering Bygtoften 2, senest kl. 16.00 !!	1	1	Brian L. Hansen	
73		BEBOERNYT	SOLO	1. september 2021, kl. 19.00	Fælleshuset SOLO, Bjerggade 21	25.08.2021	18.08.2021	POCH	LL	Øl/vand – 100 sandwich Madlevering Bygtoften 2, senest kl. 16.00 !!	1	2	Dan Hansen	
38	F	BEBOERNYT	Hjortevej 92-170	1. september 2021, kl. 16.30	Ulkebøl Forsamlingshus	25.08.2021	18.08.2021	SBO	JR	Kaffe/the Boller m. ost på pålæg Ca. 24 deltagere	3	7	Rækkehus	
37	F	BEBOERNYT	Hjortevej 31-147	1. september 2021, kl. 19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	25.08.2021	18.08.2021	SBO	JT	Kaffe/the – Boller m. ost + pålæg Ca. 20 deltagere	3	7	Rækkehus	
3		BEBOERNYT	Ringgade, Røjumvej, Goethesgade	1. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	25.08.2021	18.08.2021	TOLE	TS	Øl/vand - 12/2 boller m. ost + pålæg	1		Dan Hansen	
15		BEBOERNYT	Kloster- Majløkken, Alsgade	1. september 2021 , kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	25.08.2021	18.08.2021	TOLE	AB	Vand – 30/2 boller m. ost og pålæg	1		Dan Hansen	
44		BEBOERNYT	Ældreboligerne Jørgensgård, Tandsbjerg og Mågevænget.	2. september 2021, kl. 14.30	Mågevænget 12, fællesareal	26.08.2021	19.08.2021	SBO	JT	Kaffe/the - blødt brød..... SBO køber ind !!	5	9	Bjarne Clausen / Brian L. Hansen	Fællestransport se herunder
36	F	BEBOERNYT	Skovvej – Sundsvallgade	2. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	26.08.2021	19.08.2021	SBO	TS	Øl – vand	2		Rækkehus	
10	F	BEBOERNYT	Havretoften, Rugtoften, Ørstedsgade, Porsgrunnegade	2. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	26.08.2021	19.08.2021	SBO	LL/JT/LL	Øl/vand - 120 snitter. Blandes på fadene !!	1		Rækkehus	
21		BEBOERNYT	Rådmandsløkken2A-24F	2. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	26.08.2021	19.08.2021	TOLE	VE	Øl/vand	2		Dan Hansen	
61	F	BEBOERNYT	Ovesens- Eisingsvej 9-11-13 Scharffenbergsgade 38-44	2. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	26.08.2021	19.08.2021	TOLE	AB	Øl/vand - 20 stk. smørrebrød	1		Rækkehus	
35	H	BEBOERNYT	Nørager 1-10	6. september 2021, kl. 19.00	Kroager, Nørager 1 D	30.08.2021	23.08.2021	POCH	VE/JR	120 halve boller med ost og pålæg. Minus svinekød! Madlevering Bygtoften 2, senest kl. 16.00 !!	1	3	Brian L. Hansen	
52		BEBOERNYT	Perlegade, Løngang, Rebslagergade, Kongevej	6. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1 – Bygtoften	30.08.2021	23.08.2021	TOLE	LL	Øl/vand	2		Dan Hansen	
47		BEBOERNYT	Østerkobbøl 1-75 og 77-151	6 . september 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	30.08.2021	23.08.2021	TOLE	JT	Vand – 100/2 boller m. ost + pålæg Madlevering til Bygtoften, senest kl. 16.00 !!	1	1	Brian L. Hansen	
41	F	BEBOERNYT	Rendsborgvej 1-8C	7. september 2021, kl. 19.00	Klubhuset Dybbøl, Hørtoftvej 19 B	31.08.2021	24.08.2021	SBO	JR	Øl/vand (Afd.best.find. Lone B. Frederiksen sørger for drikkevarer)	4	8	Rækkehus	
27		BEBOERNYT	Primulavej1A-15G	7. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	31.08.2021	24.08.2021	POCH	TS / AB	Øl/vand - 40 snitter – minus svinekød !!	1		Bjarne Clausen	
45		BEBOERNYT	Østerkobbøl 2-96	7. september 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	31.08.2021	24.08.2021	TOLE	JT	Vand – 40/2 boller m. ost + pålæg Madlevering Bygtoften 2, senest kl. 16.00 !!	1	1	Brian L. Hansen	
1	F	BEBOERNYT	Viben, Rylén, Hjejlen	8. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	01.09.2021	25.08.2021	SBO	LL	Øl/vand 30 stk. smørrebrød !!	1		Rækkehus	
12		BEBOERNYT	Engtoften, Østertoften, Hasseltoften	8. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	01.09.2021	25.08.2021	SBO	JT	Øl/vand – 40 stk. smørrebrød	1		Rækkehus	
9		BEBOERNYT	Alsbo – Ringgade 186-198	8. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	01.09.2021	25.08.2021	TOLE	JR	Øl/vand	2		Dan Hansen	
2	OA	BEBOERNYT	Tjørne- Pilevænget 1-14	8. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	01.09.2021	25.08.2021	TOLE	LL	Øl /vand /kaffe - 40/2 bolller m. ost/pålæg	1		Rækkehus	Afd.best.omdeler selv?

[illegible]

Punkt 5.1.: Udlejning

1. Regulær tomgang/tab 2020GK - bilag
2. Udlejning pr. md. 2016-2020 GK - bilag
3. Statistik opsigelser 2014-2020 GK - bilag
4. Venteliste 2017-2020, udenfor/indenfor søgende GK - bilag
5. Oversigt regulær tab 2018-2020 GK - bilag
6. Oversigt ekskluderet debitorer 2020 GK - bilag
7. Udlejning erhvervslejemål GK - bilag

08-01-2021

Side 1

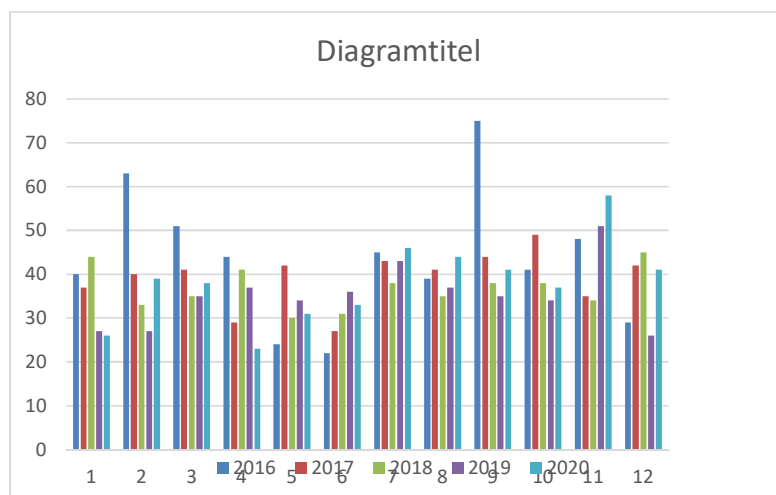
Oversigt over regulær tomgang/tab 2020						
Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligafg. tab	Tomgang fra:	Genudlejning
3	96	2 vær.	51,0	1.437,00	01.06.2020	15.06.2020
3	117	3 vær.	73,0	2.042,50	01.07.2020	15.07.2020
				3.479,50		
7	314	4 vær.	92,0	2.114,00	01.06.2020	15.06.2020
9	440	3 vær.	89,0	14.022,00	01.10.2020	01.01.2021
13	663	3 vær.	80,0	6.041,00	01.05.2020	15.06.2020
15	827	3 vær.	70,0	2.037,00	01.03.2020	15.03.2020
15	782	3 vær.	95,0	7.830,00	01.11.2020	15.12.2020
15	803	3 vær.	76,0	8.356,00	01.11.2020	01.01.2021
				18.223,00		
20	1279	3 vær.	90,0	4.878,00	01.04.2020	01.05.2020
22	1430	3 vær.	85,0	5.032,00	01.05.2020	01.06.2020
24	2093	3 vær.	85,0	34.015,00	01.01.2020	15.06.2020
24	2166	3 vær.	89,0	10.504,00	01.01.2020	01.03.2020
24	2115	3 vær.	85,0	4.743,00	01.01.2020	01.02.2020
24	2049	2 vær.	49,0	2.843,00	01.02.2020	01.03.2020
24	2084	3 vær.	89,0	7.834,00	01.02.2020	15.03.2020
24	2242	3 vær.	85,0	15.363,00	01.02.2020	01.05.2020
24	2049	2 vær.	49,0	2.843,00	01.02.2020	01.03.2020
24	1953	3 vær.	85,0	25.380,00	01.08.2020	01.01.2021
24	1906	3 vær.	85,0	4.740,00	01.10.2020	01.11.2020
				108.265,00		
30	2495	4 vær.	107,0	0.063,00	01.06.2020	15.07.2020
30	2343	3 vær.	91,0	2.579,00	01.01.2020	15.01.2020
30	2321	4 vær.	107,0	6.042,00	01.01.2020	01.02.2020
30	2479	4 vær.	107,0	42.294,00	01.01.2020	01.08.2020
30	2409	4 vær.	107,0	15.105,00	01.01.2020	15.03.2020
30	2440	3 vær.	91,0	61.884,00	01.01.2020	01.01.2021
30	2472	5 vær.	121,0	13.644,00	01.01.2020	01.03.2020
30	2495	4 vær.	107,0	3.021,00	01.01.2020	15.01.2020
30	2319	4 vær.	107,0	6.042,00	01.01.2020	01.02.2020
30	2428	3 vær.	91,0	51.570,00	01.01.2020	01.11.2020
30	2512	5 vær.	121,0	20.466,00	01.01.2020	01.04.2020
30	2426	3 vær.	91,0	15.471,00	01.02.2020	01.06.2020
30	2309	4 vær.	107,0	6.042,00	01.02.2020	01.03.2020
30	2496	5 vær.	121,0	37.521,00	01.02.2020	15.07.2020
30	2328	5 vær.	121,0	3.411,00	01.03.2020	15.03.2020
30	2436	3 vær.	91,0	46.413,00	01.04.2020	01.01.2021
30	2540	3 vær.	91,0	30.942,00	01.07.2020	01.01.2021
30	2352	5 vær.	121,0	34.110,00	01.08.2020	01.01.2021
30	2402	3 vær.	91,0	27.785,00	01.08.2020	01.01.2021

30	2525	3 vær.	91,0	5.157,00	01.08.2020	01.09.2020
30	2314	5 vær.	121,0	27.288,00	01.09.2020	01.01.2021
30	2324	3 vær.	91,0	15.471,00	01.10.2020	01.01.2021
30	2313	4 vær.	107,0	12.084,00	01.11.2020	01.01.2021
30	2320	5 vær.	121,0	13.644,00	01.11.2020	01.01.2021
30	2348	3 vær.	91,0	10.314,00	01.11.2020	01.01.2021
30	2480	5 vær.	121,0	20.466,00	01.10.2020	01.01.2021
30	2318	5 vær.	121,0	6.822,00	01.12.2020	01.01.2021
30	2418	3 vær.	91,0	5.157,00	01.12.2020	01.01.2021
30	2426	3 vær.	91,0	5.157,00	01.12.2020	01.01.2021
30	2439	3 vær.	91,0	5.157,00	01.12.2020	01.01.2021
				551.059,00		
35	2755	3 vær.	92,0	22.667,00	01.06.2020	15.10.2020
35	2848	3 vær.	92,0	35.700,00	01.06.2020	01.01.2021
35	2828	4 vær.	108,0	5.826,00	01.01.2020	01.02.2020
35	2770	4 vær.	108,0	23.564,00	01.01.2020	01.01.2021
35	2799	3 vær.	92,0	10.054,00	01.01.2020	01.03.2020
35	2720	3 vær.	92,0	2.519,00	01.02.2020	15.02.2020
35	2729	3 vær.	92,0	37.703,00	01.02.2020	15.09.2020
35	2718	3 vær.	92,0	50.270,00	01.02.2020	01.01.2021
35	2829	4 vær.	108,0	17.478,00	01.03.2020	01.06.2020
35	2823	3 vær.	92,0	45.243,00	01.04.2020	01.01.2021
35	2748	3 vær.	92,0	30.162,00	01.05.2020	01.11.2020
35	2917	3 vær.	92,0	27.649,00	01.05.2020	15.10.2020
35	2720	3 vær.	92,0	22.657,00	01.08.2020	15.11.2020
35	2732	3 vær.	92,0	17.595,00	01.08.2020	15.11.2020
35	2888	4 vær.	108,0	17.478,00	01.09.2020	01.12.2020
35	2731	2 vær.	52,0	1.485,00	01.11.2020	15.11.2020
35	2764	3 vær.	92,0	10.054,00	01.11.2020	01.01.2021
				378.104,00		
43	5105	2 vær.	44,0	2.130,00	01.01.2020	15.01.2020
43	5107	1 vær.	32,0	2.064,00	01.01.2020	01.02.2020
43	5067	1 vær.	28,8	5.882,00	01.01.2020	01.03.2020
43	5062	1 vær.	28,8	11.764,00	01.01.2020	01.05.2020
43	5050	1 vær.	28,8	11.764,00	01.01.2020	01.05.2020
43	5052	1 vær.	28,8	23.528,00	01.01.2020	01.09.2020
43	5064	1 vær.	28,8	23.528,00	01.01.2020	01.09.2020
43	5114	1 vær.	36,0	5.928,00	01.01.2020	01.03.2020
43	5054	1 vær.	28,8	25.211,00	01.03.2020	15.09.2020
43	5055	1 vær.	28,8	16.176,00	01.03.2020	15.08.2020
43	5104	1 vær.	32,0	13.338,00	01.05.2020	15.09.2020
43	5066	1 vær.	28,8	8.823,00	01.06.2020	01.09.2020
43	5102	1 vær.	32,0	10.374,00	01.06.2020	15.09.2020
43	5108	1 vær.	32,0	8.892,00	01.06.2020	01.09.2020
43	5110	1 vær.	32,0	11.856,00	01.06.2020	01.10.2020
43	5125	1 vær.	26,0	13.338,00	01.06.2020	15.10.2020
43	5050	1 vær.	28,8	13.235,00	01.07.2020	15.11.2020
43	5060	1 vær.	28,8	4.412,00	01.08.2020	15.09.2020
43	5068	1 vær.	28,8	10.294,00	01.08.2020	15.11.2020
43	5103	1 vær.	32,0	8.892,00	01.08.2020	01.11.2020
43	5058	1 vær.	28,8	5.882,00	01.11.2020	01.01.2021
43	5127	1 vær.	26,0	1.477,00	01.11.2020	15.11.2020
43	5053	1 vær.	28,8	2.941,00	01.12.2020	01.01.2021
43	5117	1 vær.	36,0	1.482,00	01.12.2020	15.12.2020

				243.211,00		
47	4810	3 vær.	86,0	5.112,00	01.08.2020	01.09.2020
52	5314	4 vær.	116,0	3.726,00	01.07.2020	15.07.2020
71	63	3 vær.	106,0	11.057,00	01.02.2020	15.03.2020
Tab	2020			kr.1.354.323,50		

Udlejning pr. måned

	2016	2017	2018	2019	2020
jan	40	37	44	27	26
feb	63	40	33	27	39
mar	51	41	35	35	38
apr	44	29	41	37	23
maj	24	42	30	34	31
juni	22	27	31	36	33
juli	45	43	38	43	46
aug	39	41	35	37	44
sep	75	44	38	35	41
okt	41	49	38	34	37
nov	48	35	34	51	58
dec	29	42	45	26	41
i alt	521	470	442	422	457



Statistik over opsigelser i SAB

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Januar	48	33	33	44	26	38	43
Februar	44	42	47	42	32	34	27
Marts	38	45	36	37	36	49	40
April	62	43	35	34	25	41	35
Maj	32	32	47	41	37	33	42
Juni	44	44	56	45	41	40	50
Juli	59	48	49	38	31	33	44
August	34	35	40	44	35	46	43
September	48	35	26	36	37	44	62
Oktober	40	39	41	51	36	51	32
November	27	51	34	31	25	32	45
December	40	35	27	26	25	26	43
i alt	516	482	471	469	386	467	506

SAB venteliste

Indenfor søgende

Afd.	opn.nr.2017	opn.nr.2018	opn.nr 2019	opn.nr.2020
1	84	83	105	103
2	31	34	38	48
3	8	6	10	10
4	22	25	21	19
5	10	10	10	10
6	14	12	11	11
7	9	12	10	15
9	7	5	8	11
10	58	66	82	84
11	40	45	48	43
12	44	50	58	55
13	8	10	14	15
14	32	32	35	40
15	10	11	12	16
16	16	14	10	22
18	13	12	16	15
20	10	10	14	16
21	6	6	13	14
22	29	30	40	33
24	11	9	11	13
27	7	9	13	26
30	7	11	8	10
33	27	32	53	46
35	6	9	9	7
36	63	62	81	91
37	44	46	52	60
38	46	52	77	74
39	44	47	54	67
40	8	13	18	23
41	22	24	36	33
43	0	1	0	0
45	12	18	33	38
46	32	36	57	57
47	28	38	59	57
50	17	20	27	40
52	11	9	16	12
53	4	8	11	0
61	22	25	33	34
62	41	43	57	62
63	22	24	36	35
64	10	7	13	0
65	20	21	32	30
71	10	10	16	31
73	14	17	20	26
	979	1.064	1.377	1452

SAB venteliste**Udenfor søgende**

Afd.	opn.nr.2017	opn.nr.2018	opn.nr.2019	opn.nr.2020
1	277	278	28	328
2	99	104	122	149
3	71	71	99	80
4	78	89	82	84
5	47	47	68	32
6	22	25	30	40
7	56	67	91	51
9	53	60	85	55
10	175	174	196	210
11	112	117	122	104
12	135	143	179	180
13	64	65	99	71
14	78	72	77	86
15	59	67	101	62
16	66	76	99	68
18	75	86	104	52
20	53	41	52	40
21	25	28	43	30
22	50	66	67	55
24	35	45	52	32
27	37	50	49	49
30	22	30	22	15
33	103	105	140	155
35	24	28	31	24
36	171	179	211	188
37	109	104	111	137
38	121	122	161	166
39	137	144	153	156
40	33	33	52	59
41	64	66	103	94
43	23	26	17	14
45	58	61	76	73
46	103	104	120	120
47	99	100	122	129
50	60	51	78	54
52	30	23	37	56
53	38	35	51	0
61	93	94	93	107
62	107	113	135	135
63	84	82	98	107
64	26	27	38	0
65	66	68	69	78
71	33	28	58	58
73	96	96	94	101
	3.367	3.490	3.915	3884

16-12-2020

Side 1

Oversigt over regulær tab 2018 / 2019 / 2020

afd.	2018	2019	2020
1			
2			
3	15.013,00	13.800,00	3.479,50
4			
5		2.515,50	
6			
7		2.053,50	2.114,00
8			
9			14.022,00
10			
11			
12			
13			6.041,00
14			
15	2.610,00		18.223,00
16			
18	2.081,00		
20	20.301,00	4.804,50	4.878,00
21			
22			5.032,00
24	2.258,00	17.286,00	108.265,00
27			
30	393.226,95	325.265,00	551.059,00
33		3.513,00	
35	88.686,50	116.497,50	378.104,00
36			
37			
38			
39			
40			
41			
43	82.232,50	95.349,50	243.211,00
45			
46			
47			5.112,00
48			
50			
52	44.822,50	3.554,00	3.726,00
62			
63			
64			
65			
71	3.824,00		11.057,00
73			
	655.055,45	584.638,50	1.354.323,50

15-12-2020

Side 1

Oversigt over regulær tomgang/tab 2020

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra:	Genudlejning
3	96	2 vær.	51,0	1.437,00	01.06.2020	15.06.2020
3	117	3 vær.	73,0	2.042,50	01.07.2020	15.07.2020
				3.479,50		
7	314	4 vær.	92,0	2.114,00	01.06.2020	15.06.2020
9	440	3 vær.	89,0	14.022,00	01.10.2020	01.01.2021
13	663	3 vær.	80,0	6.041,00	01.05.2020	15.06.2020
15	827	3 vær.	70,0	2.037,00	01.03.2020	15.03.2020
15	782	3 vær.	95,0	7.830,00	01.11.2020	15.12.2020
15	803	3 vær.	76,0	8.356,00	01.11.2020	01.01.2021
				18.223,00		
20	1279	3 vær.	90,0	4.878,00	01.04.2020	01.05.2020
22	1430	3 vær.	85,0	5.032,00	01.05.2020	01.06.2020
24	2093	3 vær.	85,0	34.015,00	01.01.2020	15.06.2020
24	2166	3 vær.	89,0	10.504,00	01.01.2020	01.03.2020
24	2115	3 vær.	85,0	4.743,00	01.01.2020	01.02.2020
24	2049	2 vær.	49,0	2.843,00	01.02.2020	01.03.2020
24	2084	3 vær.	89,0	7.834,00	01.02.2020	15.03.2020
24	2242	3 vær.	85,0	15.363,00	01.02.2020	01.05.2020
24	2049	2 vær.	49,0	2.843,00	01.02.2020	01.03.2020
24	1953	3 vær.	85,0	25.380,00	01.08.2020	01.01.2021
24	1906	3 vær.	85,0	4.740,00	01.10.2020	01.11.2020
				108.265,00		
30	2495	4 vær.	107,0	0.063,00	01.06.2020	15.07.2020
30	2343	3 vær.	91,0	2.579,00	01.01.2020	15.01.2020
30	2321	4 vær.	107,0	6.042,00	01.01.2020	01.02.2020
30	2479	4 vær.	107,0	42.294,00	01.01.2020	01.08.2020
30	2409	4 vær.	107,0	15.105,00	01.01.2020	15.03.2020
30	2440	3 vær.	91,0	61.884,00	01.01.2020	01.01.2021
30	2472	5 vær.	121,0	13.644,00	01.01.2020	01.03.2020
30	2495	4 vær.	107,0	3.021,00	01.01.2020	15.01.2020
30	2319	4 vær.	107,0	6.042,00	01.01.2020	01.02.2020
30	2428	3 vær.	91,0	51.570,00	01.01.2020	01.11.2020
30	2512	5 vær.	121,0	20.466,00	01.01.2020	01.04.2020
30	2426	3 vær.	91,0	15.471,00	01.02.2020	01.06.2020
30	2309	4 vær.	107,0	6.042,00	01.02.2020	01.03.2020
30	2496	5 vær.	121,0	37.521,00	01.02.2020	15.07.2020
30	2328	5 vær.	121,0	3.411,00	01.03.2020	15.03.2020
30	2436	3 vær.	91,0	46.413,00	01.04.2020	01.01.2021
30	2540	3 vær.	91,0	30.942,00	01.07.2020	01.01.2021
30	2352	5 vær.	121,0	34.110,00	01.08.2020	01.01.2021
30	2402	3 vær.	91,0	27.785,00	01.08.2020	01.01.2021

30	2525	3 vær.	91,0	5.157,00	01.08.2020	01.09.2020
30	2314	5 vær.	121,0	27.288,00	01.09.2020	01.01.2021
30	2324	3 vær.	91,0	15.471,00	01.10.2020	01.01.2021
30	2313	4 vær.	107,0	12.084,00	01.11.2020	01.01.2021
30	2320	5 vær.	121,0	13.644,00	01.11.2020	01.01.2021
30	2348	3 vær.	91,0	10.314,00	01.11.2020	01.01.2021
30	2480	5 vær.	121,0	20.466,00	01.10.2020	01.01.2021
30	2318	5 vær.	121,0	6.822,00	01.12.2020	01.01.2021
30	2418	3 vær.	91,0	5.157,00	01.12.2020	01.01.2021
30	2426	3 vær.	91,0	5.157,00	01.12.2020	01.01.2021
30	2439	3 vær.	91,0	5.157,00	01.12.2020	01.01.2021
				551.059,00		
35	2755	3 vær.	92,0	22.667,00	01.06.2020	15.10.2020
35	2848	3 vær.	92,0	35.700,00	01.06.2020	01.01.2021
35	2828	4 vær.	108,0	5.826,00	01.01.2020	01.02.2020
35	2770	4 vær.	108,0	23.564,00	01.01.2020	01.01.2021
35	2799	3 vær.	92,0	10.054,00	01.01.2020	01.03.2020
35	2720	3 vær.	92,0	2.519,00	01.02.2020	15.02.2020
35	2729	3 vær.	92,0	37.703,00	01.02.2020	15.09.2020
35	2718	3 vær.	92,0	50.270,00	01.02.2020	01.01.2021
35	2829	4 vær.	108,0	17.478,00	01.03.2020	01.06.2020
35	2823	3 vær.	92,0	45.243,00	01.04.2020	01.01.2021
35	2748	3 vær.	92,0	30.162,00	01.05.2020	01.11.2020
35	2917	3 vær.	92,0	27.649,00	01.05.2020	15.10.2020
35	2720	3 vær.	92,0	22.657,00	01.08.2020	15.11.2020
35	2732	3 vær.	92,0	17.595,00	01.08.2020	15.11.2020
35	2888	4 vær.	108,0	17.478,00	01.09.2020	01.12.2020
35	2731	2 vær.	52,0	1.485,00	01.11.2020	15.11.2020
35	2764	3 vær.	92,0	10.054,00	01.11.2020	01.01.2021
				378.104,00		
43	5105	2 vær.	44,0	2.130,00	01.01.2020	15.01.2020
43	5107	1 vær.	32,0	2.064,00	01.01.2020	01.02.2020
43	5067	1 vær.	28,8	5.882,00	01.01.2020	01.03.2020
43	5062	1 vær.	28,8	11.764,00	01.01.2020	01.05.2020
43	5050	1 vær.	28,8	11.764,00	01.01.2020	01.05.2020
43	5052	1 vær.	28,8	23.528,00	01.01.2020	01.09.2020
43	5064	1 vær.	28,8	23.528,00	01.01.2020	01.09.2020
43	5114	1 vær.	36,0	5.928,00	01.01.2020	01.03.2020
43	5054	1 vær.	28,8	25.211,00	01.03.2020	15.09.2020
43	5055	1 vær.	28,8	16.176,00	01.03.2020	15.08.2020
43	5104	1 vær.	32,0	13.338,00	01.05.2020	15.09.2020
43	5066	1 vær.	28,8	8.823,00	01.06.2020	01.09.2020
43	5102	1 vær.	32,0	10.374,00	01.06.2020	15.09.2020
43	5108	1 vær.	32,0	8.892,00	01.06.2020	01.09.2020
43	5110	1 vær.	32,0	11.856,00	01.06.2020	01.10.2020
43	5125	1 vær.	26,0	13.338,00	01.06.2020	15.10.2020
43	5050	1 vær.	28,8	13.235,00	01.07.2020	15.11.2020
43	5060	1 vær.	28,8	4.412,00	01.08.2020	15.09.2020
43	5068	1 vær.	28,8	10.294,00	01.08.2020	15.11.2020
43	5103	1 vær.	32,0	8.892,00	01.08.2020	01.11.2020
43	5058	1 vær.	28,8	5.882,00	01.11.2020	01.01.2021
43	5127	1 vær.	26,0	1.477,00	01.11.2020	15.11.2020
43	5053	1 vær.	28,8	2.941,00	01.12.2020	01.01.2021
43	5117	1 vær.	36,0	1.482,00	01.12.2020	15.12.2020

[illegible]

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg v/ Vivian Engelbrecht
2. Kursusudvalg v/ Vivian Engelbrecht
3. Sundhed og trivsel v/ Vivian Engelbrecht
4. DOA og SABs Antenneforening, v/Jan Radik

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6: Eventuelt

SAB organisationsbestyrelsesmøder kommende 2021:

Tirsdag den 2. marts 2021, kl. 14.00

Tirsdag den 4. maj 2021, kl. 14.00 - Revisormøde

Tirsdag den 8. juni 2021, kl. 14.00 - Konstituerende møde

Tema-møder 2021:

Mandag den 22. marts 2021, kl. 12.30 - 16.00. Tema "Kommune valg 2021"

Mandag den 4. oktober 2021, kl. 12.30 - 16.00

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Bygtoften 2, Sønderborg

Ordinært repræsentantskabsmøde 2021:

Torsdag den 27. maj, kl. 19.00

Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenivej 1, Sønderborg. Forplejning som sædvanlig.

Ulkebøl Forsamlingshus bekræftet booket pr. mail (06.10.2020)

Besigtigelsestur 2021 (Afslutning afdelingsmøder):

Besigtigelsestur erhvervslejemål i Sønderborg.

Fredag den 23. april, kl. 13.00 - 21.00?

Afdelingsbestyrelsesseminar 2021, 2-dags, Kolding:

Fredag den 8. oktober til/med lørdag den 9. oktober.

Forretningsudvalgsmøder (FU), Håndværkergården SAB, møderække (4 møder/år):

Næste møde er tirsdag den 23. marts 2021

Møderne afholdes Agtoftsvej 11, Sønderborg

SALUS Repræsentantskabsmøde

Mandag den 31. maj 2021, Folkehjem, Aabenraa

Fælleskurser i SALUS:

Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 4. marts 2021 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og JP.

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år i ulige år

På grund af af den aktuelle sundhedsrisiko (Covid19) aflystes kursus 2021

Næste gang torsdag den 14. januar 2021, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

På grund af af den aktuelle sundhedsrisiko (Covid19) aflystes kursus 2020

Afholdes hvert andet år i lige år

torsdag den 19. november 2020 – Hotel Scandic, Sønderborg. Undervisere: BSJL, TARN og JP

Punkt 7: Underskriftsark

Sønderborg den 25. januar 2021

Vivian Engelbrecht
formand

Tina M. Søndergaard

Lone Lønholm

Anja Bøttcher

Jan Radik

Jan Thiessen

Brian List Hansen
medarbejderrepræsentant